

## 135636-2026 - Concurso

Países Baixos – Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção – Ontwerp nieuwbouw kindcentrum de Triangel te Lelystad

OJ S 40/2026 26/02/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Gemeente Lelystad

Correio eletrónico: [inkoop@lelystad.nl](mailto:inkoop@lelystad.nl)

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: Ontwerp nieuwbouw kindcentrum de Triangel te Lelystad

Descrição: Het doel van deze aanbesteding is om een Opdrachtnemer te selecteren voor het maken van een ontwerp voor nieuwbouw kindcentrum Triangel te Lelystad. Het uitwerken van de Opdracht bestaat onder andere uit het opstellen van het Programma van Eisen (hierna PvE) en het uitwerken van dit PvE op alle ontwerpdisciplines vanaf het SO naar een, VO, DO en een TO, inclusief de voorbereiding en het indienen van de aanvraag voor de realisatiefase benodigde omgevingsvergunning. Opdrachtgever hanteert een taakstellend budget met een maximum aan adviseurskosten van € 650.000,00 (exclusief btw).

Identificador do procedimento: 050b9330-5539-49a3-8c12-8cb59b1c9834

Tipo de procedimento: Limitado

O procedimento é acelerado: não

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

##### 2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Flevoland (NL230)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Lelystad

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 650 000,00 EUR

##### 2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Ontwerp nieuwbouw kindcentrum de Triangel te Lelystad

Descrição: Het doel van deze aanbesteding is om een Opdrachtnemer te selecteren voor het maken van een ontwerp voor nieuwbouw kindcentrum Triangel te Lelystad. Het uitwerken van de Opdracht bestaat onder andere uit het opstellen van het Programma van Eisen (hierna PvE) en het uitwerken van dit PvE op alle ontwerpdisciplines vanaf het SO naar een, VO, DO en een TO, inclusief de voorbereiding en het indienen van de aanvraag voor de realisatiefase benodigde omgevingsvergunning. Opdrachtgever hanteert een taakstellend budget met een maximum aan adviseurskosten van € 650.000,00 (exclusief btw).

Identificador interno: 1

#### 5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitetura, construção, engenharia e inspeção

#### 5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Flevoland (NL230)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Lelystad

#### 5.1.3. Duração estimada

Duração: 20 Meses

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 650 000,00 EUR

#### 5.1.6. Informações gerais

##### Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

#### 5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

#### 5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

##### Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 5

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

#### 5.1.10. Critérios de adjudicação

##### Critério:

Tipo: Preço

Nome: Prijs

Descrição: Prijs

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Nome: Kwaliteit

Descrição: Kwaliteit

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 80

**5.1.11. Documentos do concurso**

Prazo para solicitar informações adicionais: 16/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/413510>

**5.1.12. Condições do concurso**

**Condições do procedimento:**

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 28/05/2026

**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/413510>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variante: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 13/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

**5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Gemeente Lelystad - Midden-Nederland

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gemeente Lelystad - Vragen kunt u stellen via TenderNed conform het gestelde in de aanbestedingsdocumenten

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Gemeente Lelystad

Organização que recebe pedidos de participação: Gemeente Lelystad - Indiening Inschrijving of Aanvraag tot Deelneming in de digitale kluis van TenderNed

## 8. Organizações

---

### 8.1. ORG-0001

Nome oficial: Gemeente Lelystad  
Número de registo: 311864748  
Endereço postal: Stadhuisplein 2  
Cidade: Lelystad  
Código postal: 8232 ZX  
Subdivisão do país (NUTS): Flevoland (NL230)  
País: Países Baixos  
Ponto de contacto: Cas Blauw  
Correio eletrónico: [inkoop@lelystad.nl](mailto:inkoop@lelystad.nl)  
Telefone: +31 140320  
Endereço Internet: <http://www.lelystad.nl>

#### **Outros pontos de contacto:**

Nome oficial: Vragen kunt u stellen via TenderNed conform het gestelde in de aanbestedingsdocumenten  
Endereço postal: Postbus 91  
Cidade: Lelystad  
Código postal: 8200 AB  
Subdivisão do país (NUTS): Flevoland (NL230)  
País: Países Baixos  
Correio eletrónico: [inkoop@lelystad.nl](mailto:inkoop@lelystad.nl)  
Telefone: +31 320278911  
Endereço Internet: <http://www.tenderned.nl>

#### **Outros pontos de contacto:**

Nome oficial: Indiening Inschrijving of Aanvraag tot Deelneming in de digitale kluis van TenderNed  
Endereço postal: Postbus 91  
Cidade: Lelystad  
Código postal: 8200 AB  
Subdivisão do país (NUTS): Flevoland (NL230)  
País: Países Baixos  
Correio eletrónico: [inkoop@lelystad.nl](mailto:inkoop@lelystad.nl)  
Telefone: +31 320278911  
Endereço Internet: <http://www.tenderned.nl>

#### **Outros pontos de contacto:**

Nome oficial: Midden-Nederland  
Endereço postal: Vrouwe Justitiaplein 1  
Cidade: Utrecht  
Código postal: 3511 EX  
Subdivisão do país (NUTS): Utrecht (NL350)  
País: Países Baixos  
Correio eletrónico: [midden-nederland@rechtspraak.nl](mailto:midden-nederland@rechtspraak.nl)  
Telefone: +31 883620000  
Endereço Internet: <http://www.rechtspraak.nl>

#### **Funções desta organização:**

Adquirente  
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação  
Organização que recebe pedidos de participação  
Instância de recurso

## **Informações sobre o anúncio**

---

Identificador/versão do anúncio: 63ad145d-7b3b-4604-8511-3165958e64f8 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 25/02/2026 10:19:03 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês

Número de publicação do anúncio: 135636-2026

N.º de edição do JO S: 40/2026

Data de publicação: 26/02/2026