

135774-2026 - Concurso

Suécia – Serviços imobiliários – Hyresvärdsupphandling Sjöpolisen Stockholm
OJ S 40/2026 26/02/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Polismyndigheten

Correio eletrónico: caroline.haag@polisen.se

Forma jurídica do adquirente: Autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Segurança e ordem pública

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Hyresvärdsupphandling Sjöpolisen Stockholm

Descrição: -

Identificador do procedimento: 2a314670-eb8e-44d6-8fd8-2fd0b64abbe0

Identificador interno: A659.144/2025

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 70000000 Serviços imobiliários

Classificação adicional (cpv): 45000000 Construção, 45210000 Construção de edifícios, 45216100 Construção de edifícios destinados às forças policiais ou aos serviços de emergência, 45216110 Obras de construção de edifícios destinados às forças policiais, 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suécia

Informações adicionais: -

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 600 000 000,00 SEK

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Hyresvärdsupphandling Sjöpolisen Stockholm

Descrição: -

Identificador interno: Hyresvärdsupphandling Sjöpolisen Stockholm

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 70000000 Serviços imobiliários

Classificação adicional (cpv): 45000000 Construção, 45210000 Construção de edifícios, 45216100 Construção de edifícios destinados às forças policiais ou aos serviços de emergência, 45216110 Obras de construção de edifícios destinados às forças policiais, 71000000 Serviços de arquitetura, construção, engenharia e inspeção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suécia

Informações adicionais: -

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/01/2027

Data de fim da duração: 29/03/2027

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 600 000 000,00 SEK

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Realização dos objetivos sociais

Descrição: Arbetsrättsliga villkor

Objetivo social promovido: Condições de trabalho justas

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 3

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 09/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Endereço dos documentos do concurso: <https://upphandling.polisen.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=8075>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://upphandling.polisen.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=8075>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: sueco

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 23/03/2026 23:59:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Förvaltningsrätten i Stockholm

Informações sobre os prazos de recurso: Se upphandlingsdokumenten

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Polismyndigheten

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Förvaltningsrätten i Stockholm

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Polismyndigheten

Número de registo: 202100-0076

Endereço postal: Box 122

Cidade: Stockholm

Código postal: 102 26

Subdivisão do país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (SEZZZ)

País: Suécia

Ponto de contacto: Caroline Haag

Correio eletrónico: caroline.haag@polisen.se

Telefone: 0761189008

Endereço Internet: <http://www.polisen.se>

Perfil do adquirente: <http://www.polisen.se>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Förvaltningsrätten i Stockholm

Número de registo: 202100-2742

Endereço postal: Tegeluddsvägen 1

Cidade: Stockholm

Código postal: 11541

Subdivisão do país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (SEZZZ)

País: Suécia

Correio eletrónico: forvaltningsrattenistockholm@dom.se

Telefone: +46 856168000

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

fea8b138-a1b7-41f3-9680-2854a8723cb9-01

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 2c1fb60c-7fe0-4748-ae5-1511d25e1f6d - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 25/02/2026 13:11:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: sueco

Número de publicação do anúncio: 135774-2026

N.º de edição do JO S: 40/2026

Data de publicação: 26/02/2026