

# 136348-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de limpeza de edifícios – Dienstleistung Reinigung

OJ S 40/2026 26/02/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

## 1. Adquirente

---

### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Stadtverwaltung Gotha

Correio eletrónico: [vergabe@gotha.de](mailto:vergabe@gotha.de)

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

## 2. Procedimento

---

### 2.1. Procedimento

Título: Dienstleistung Reinigung

Descrição: Los 13 - Staatliche Gemeinschaftsschule Gotha: Unterhaltsreinigung: Schulgebäude/Nebengebäude werktäglich 14.00 Uhr sowie Sporthallen/Turnhallen: morgens, die Trocknung muss 7:30 Uhr gewährleistet sein Grundreinigung: in den Ferien, nach Vereinbarung Glasreinigung in den Ferien, nach Vereinbarung

Identificador do procedimento: 7f0518e2-3e37-4b22-ace2-707fcf43a6e5

Identificador interno: VgV-OV-51/26/049

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

#### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

#### 2.1.2. Local de execução

Cidade: Gotha

Código postal: 99867

Subdivisão do país (NUTS): Gotha (DEG0C)

País: Alemanha

#### 2.1.4. Informações gerais

**Base jurídica:**

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

#### 2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bewerber hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bewerber Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 21

Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Nicht fristgerecht eingereichte Teilnahmeanträge bzw. schriftliche (in Papierform eingereichte) oder formlose Anträge werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt.

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Los 13 - Staatliche Gemeinschaftsschule Gotha

Descrição: Unterhaltsreinigung: Schulgebäude/Nebengebäude werktäglich 14.00 Uhr sowie Sporthallen/Turnhallen: morgens, die Trocknung muss 7:30 Uhr gewährleistet sein  
Grundreinigung: in den Ferien, nach Vereinbarung Glasreinigung in den Ferien, nach Vereinbarung

Identificador interno: LOT-0001 VgV-OV-51/26/049

#### 5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

##### Opções:

Descrição das opções: Verlängerung um jeweils 2 Jahre, maximal bis 31.12.2032

#### 5.1.2. Local de execução

Cidade: Gotha

Código postal: 99867

Subdivisão do país (NUTS): Gotha (DEG0C)

País: Alemanha

#### 5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/08/2026

Data de fim da duração: 31/12/2028

#### 5.1.6. Informações gerais

##### Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

#### 5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

#### 5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Medidas para garantir a qualidade

Descrição do critério de seleção: Nachweise zur Beurteilung der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung - Eigenerklärung zur Eignung 124 oder Nachweis der Präqualifizierung - Einzelnachweise entsprechend der "Eigenerklärung zur Eignung" im FBL. 124 (auf

gesondertes Verlangen) - Einzelnachweise gemäß §§ 45, 46 VgV (auf gesondertes Verlangen) - FBL. 1400 - Auskünfte zur Beantragung eines Wettbewerbsregistrauszuges (wird im Auftragsfall vom AG beantragt) - FBL. 1402 – Eigenerklärung des Auftragnehmers zu §§ 123, 124 GWB - Erklärung Bieter-/ Arbeitsgemeinschaft 234 - Eigenerklärung zur VO (EU) 2022/576 (Bezug zu Russland) - Eigenerklärung zum Thüringer Vergabegesetz gemäß § 8 Abs. 1 S. 1 Nachweise zur Beurteilung der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit - Nachweis Haftpflichtversicherung (auf gesondertes Verlangen) - Unbedenklichkeitsbescheinigung Berufsgenossenschaft - Unbedenklichkeitsbescheinigung Finanzamt - Unbedenklichkeitsbescheinigung Krankenkasse Nachweise zur Beurteilung der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit - Verzeichnis der Leistungen anderer Unternehmer 235 - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmer 236 - FBL. 1403 - Eigenerklärungen jedes Nachunternehmers zu §§ 123, 124 GWB - Leistungsverzeichnis in allen Teilen ausgefüllt - Nachweis Qualitätsmanagementkonzept - Nachweise Qualifikationen gemäß Anlage 1 zum Leistungsverzeichnis

#### **5.1.10. Critérios de adjudicação**

##### **Critério:**

Tipo: Preço

Descrição: Wichtung: 30 %, max. Punktzahl: 240 Der Bewertungsfaktor Preis setzt sich zusammen aus den Angebotspreisen für Unterhaltsreinigung 180 Punkte Grundreinigung 40 Punkte Glasreinigung 20 Punkte Aus allen gültigen Angeboten wird der niedrigste Angebotspreis für die Unterhaltsreinigung (aus 6. Kalkulation Stundenverrechnungssatzes) und für die Grundreinigung sowie die Glasreinigung der m<sup>2</sup>-Preis (aus 7. Aufstellung Verrechnungssätze für Reinigung - werktags) ermittelt und als Referenzwert angenommen. Dafür erhält der Bieter jeweils die maximal erreichbare Punktzahl. Bei allen anderen Angebotspreisen erfolgt die Punkteermittlung im Verhältnis zum jeweiligen Referenzwert. Die Punktzahlen werden auf eine Stelle nach dem Komma gerundet. Beispiel: Angebotspreis / günstigster Angebotspreis x max. Punktzahl

##### **Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: Leistung Wichtung: 40%, maximale Punktzahl: 320 Der Bewertungsfaktor Leistung setzt sich zusammen aus: Bewertung der kalkulierten Leistungsmaße (m<sup>2</sup>/h) 45 Punkte und den sich daraus ergebenden Jahresreinigungsstunden 275 Punkte Für die Bewertung der angebotenen Leistungsmaße (m<sup>2</sup>/h) dient die folgende Leistungswerttabelle als Grundlage: Raumart; m<sup>2</sup>/h Klassen-, Fach-, Werkenräume und Labore; 180 bis 220 Horrräume; 170 bis 180 Verwaltungs- und Büroräume, Lehrerzimmer, Besprechungs- und Konferenzräume; 180 bis 220 Lehrmittel-, Funktions- und Vorbereitungsräume; 220 bis 250 Verkehrsflächen (Flure, Treppenhäuser, Eingangsbereiche, Windfänge und Aufzüge); 250 bis 350 Sanitärbereiche (Toiletten, Waschräume, Duschen); 80 bis 120 Schüleraufenthaltsräume (Bibliotheken, Umkleideräume, Garderoben); 170 bis 190 Aulen, Mehrzweckräume; 180 bis 220 Speiseräume, Speisesäle; 80 bis 120 Schüler- und Teeküchen; 80 bis 120 Lager, Archive, Geräteräume; 350 bis 400 Sport- und Mehrzweckhallen; 380 bis 420 sonstige Räume im Sportbereich; 380 bis 420 Räume der Haustechnik; 420 bis 450 Angebotene Leistungsmaße unterhalb der Richtleistungswerte erhalten 0 Punkte. Angebotene Leistungsmaße oberhalb der Richtleistungswerte werden vom Auswahlverfahren ausgeschlossen. Alle anderen angebotenen Leistungsmaße, welche sich innerhalb der Richtleistungswerte befinden, erhalten pro Raumgruppe 5 Punkte. Die Punkte aller Raumgruppen werden addiert. Zur Bewertung der Jahresreinigungsstunden wird anhand der Kalkulationsbögen aus allen gültigen Angeboten der Mittelwert der Jahresreinigungsstunden ermittelt und als Grundwert angenommen. Das Angebot, welches die geringste Differenz zum Grundwert aufweist, wird

als Referenzwert angenommen und erhält die volle Punktzahl. Angebote, welche eine Abweichung von mehr als 100 % zu dem Referenzwert aufweisen, erhalten 0 Punkte. Bei allen anderen Angeboten wird innerhalb der Spanne von +/- 100 % die prozentuale Abweichung errechnet. Im selben Verhältnis wird auch der Punktabzug vorgenommen. Die Punktzahlen werden auf eine Stelle nach dem Komma gerundet.

**CrITÉrio:**

Tipo: Qualidade

Descrição: Wichtung: 30 %, maximale Punktzahl: 240 Der Bewertungsfaktor Fachkunde /Qualität/Service setzt sich zusammen aus den Kriterien: Fachkunde 70 Punkte Qualität 90 Punkte (30 Punkte für QM-Konzept; je 20 Punkte für Kontrollhäufigkeit; Dokumentation; Auswertung) Service 80 Punkte (je für Reaktionszeiten Mängelbeseitigung und Sondereinsätze) Anhand des als Anlage 1 beigefügten Fragebogens sind die genannten Bewertungsfaktoren von den Anbietern zu bewerten und entsprechende Nachweise beizufügen. Weitere Angaben können als Anlage auf separatem Blatt näher erläutert werden. Alle auftragsbezogenen Qualitätskriterien sollen durch ein geeignetes Qualitätssicherungskonzept ausreichend definiert sein. Das Konzept ist dem Angebot im Zuge der Angebotswertung beizulegen und wird mit der Zuschlagserteilung zum Vertragsbestandteil. Die Punktzahlen werden auf eine Stelle nach dem Komma gerundet.

**5.1.11. Documentos do concurso**

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.subreport.de/E51757749>

**5.1.12. Condições do concurso**

**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.subreport.de/E51757749>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 01/04/2026 10:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 65 Dias

**Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:**

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Nachweise siehe Fbl. 1616, welches den Vergabeunterlagen beigefügt ist. Die geforderten Nachweise und Bescheinigungen müssen zum Zeitpunkt der Submission gültig sein. Unbedenklichkeitsbescheinigungen haben eine Gültigkeit von 3 Monaten ab Ausstellungsdatum. Nach § 56 Abs. 3 Satz 1 VgV ist die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ausgeschlossen. Alle Unterlagen, die nicht unter den o.g. Wortlaut fallen, werden von der Zentralen Vergabestelle nachgefordert und sind innerhalb von 6 Kalendertagen vorzulegen. Diese Nachweise werden im Auftragsfall ebenfalls zum Vertragsbestandteil. Werden Leistungen an Nachauftragnehmer vergeben, sind die mit der Abgabe des Angebotes geforderten Nachweise auf Verlangen auch von diesen zu erbringen. Erfolgt die Vorlage innerhalb der gesetzten Fristen nicht, wird das Angebot von der weiteren Wertung ausgeschlossen.

**Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 01/04/2026 10:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:  
Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

**5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Vergabekammer des Freistaates Thüringen

Informações sobre os prazos de recurso: gemäß § 155ff GWB

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Stadtverwaltung Gotha

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Stadtverwaltung Gotha

Organização que recebe pedidos de participação: Stadtverwaltung Gotha

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Stadtverwaltung Gotha

## 8. Organizações

---

**8.1. ORG-0001**

Nome oficial: Stadtverwaltung Gotha

Número de registo: Leitweg-ID 16067029-0001-17

Endereço postal: Ekhoßplatz 24

Cidade: Gotha

Código postal: 99867

Subdivisão do país (NUTS): Gotha (DEG0C)

País: Alemanha

Correio eletrónico: [vergabe@gotha.de](mailto:vergabe@gotha.de)

Telefone: 0 36 21-22 21 35

Endereço Internet: <https://www.gotha.de>

**Funções desta organização:**

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

**8.1. ORG-0002**

Nome oficial: Vergabekammer des Freistaates Thüringen

Número de registo: 16900334-0001-29

Cidade: Weimar

Código postal: 99423

Subdivisão do país (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

País: Alemanha

Correio eletrónico: [vergabekammer@tlvwa.thueringen.de](mailto:vergabekammer@tlvwa.thueringen.de)

Telefone: 0361 57332 1254

**Funções desta organização:**

Instância de recurso

**8.1. ORG-0003**

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefone: +49228996100

**Funções desta organização:**

TED eSender

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: abd1fcd8-40b9-485b-be50-95e73744c6c7 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 24/02/2026 14:03:49 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 136348-2026

N.º de edição do JO S: 40/2026

Data de publicação: 26/02/2026