

137694-2026 - Concurso

França – Serviços de assessoria em matéria de arquitectura – Marché de maitrise d'oeuvre pour la réhabilitation de la résidence universitaire de l'Hermitage du Crous de Créteil à Saint-Denis

OJ S 40/2026 26/02/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: CROUS de Créteil

Correio eletrónico: dorian.girard@crous-creteil.fr

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Marché de maitrise d'oeuvre pour la réhabilitation de la résidence universitaire de l'Hermitage du Crous de Créteil à Saint-Denis

Descrição: Marché de maitrise d'oeuvre pour la réhabilitation de la résidence universitaire de l'Hermitage du Crous de Créteil à Saint-Denis

Identificador do procedimento: 264a1c46-6524-4f19-9d29-96816f874570

Identificador interno: 26-7101-057

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: Procédure avec négociation

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71210000 Serviços de assessoria em matéria de arquitectura

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Place du 8 mai 1945

Cidade: SAINT-DENIS

Código postal: 93200

Subdivisão do país (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

País: França

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Critères de sélection des candidatures et critères sélection offre disponibles sur marches-publics.gouv.fr

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

Sans objet

Legislação transfronteiriça aplicável: Sans objet

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Maitrise d'oeuvre réhabilitation résidence Hermitage

Descrição: Marché de maitrise d'oeuvre pour la réhabilitation de la résidence universitaire de l'Hermitage du Crous de Créteil à Saint-Denis

Identificador interno: 25-6105-434

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71210000 Serviços de assessoria em matéria de arquitectura

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Place du 8 mai 1945

Cidade: SAINT-DENIS

Código postal: 93200

Subdivisão do país (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 29 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito no pedido de participação

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Informações adicionais: Dossier de consultation sur marches-publics.gouv.fr

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 4

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Note technique (60 points) voir RC

Descrição: Note technique (60 points) voir RC

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Prix des prestations (40 points) voir RC

Descrição: Prix des prestations (40 points) voir RC
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 40

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 20/03/2026 12:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.gouv.fr>

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 21/04/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.gouv.fr>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 30/03/2026 12:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:

Ainda não conhecido

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends relatifs aux marchés publics de paris

Instância de recurso: Tribunal administratif de Melun

Informações sobre os prazos de recurso: En cas de litige résultant de l'application des clauses du présent règlement de consultation ou de la procédure de mise en concurrence, le tribunal administratif compétent est, en vertu de l'article R. 221-3 du code de justice administrative, celui de Melun situé à l'adresse suivante : Tribunal administratif de Melun 43, avenue du Général De Gaulle 77 000 Melun Tél : 01.60.56.66.30 Dans le cadre de cette procédure concurrentielle, le candidat peut, si celui-ci s'estime lésé, présenter, devant le tribunal administratif de Melun, un référé précontractuel conformément aux dispositions des articles L. 551-1 à L. 551-4, L. 551-10 à L. 551-12, R. 551-1, et R. 551-3 à R. 551-6 du code de justice administrative jusqu'à la signature du marché. Le candidat peut également faire devant le tribunal administratif de Melun, un référé contractuel prévu aux articles L. 551-13 à L. 551-23 et R. 551-7 à R. 551-10 du code de justice administrative et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du code de justice administrative. Un recours pour excès de pouvoir, prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du code de justice administrative peut être exercé dans les deux mois suivant la notification ou publication de la décision du pouvoir

adjudicateur. Ce recours peut être assorti, le cas échéant, d'une demande de référé-suspension (article L. 521-1 du code de justice administrative). Un recours de pleine juridiction est ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et peut être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendu publique. Pour toute information supplémentaire : greffe.ta-melun@juradm.fr

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: CROUS de Créteil

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: CROUS de Créteil

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal administratif de Melun

Organização que recebe pedidos de participação: CROUS de Créteil

Organização responsável pelo tratamento das propostas: CROUS de Créteil

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: CROUS de Créteil

Número de registo: 18940004700016

Departamento: Val-de-Marne

Endereço postal: 70 AVENUE DU GENERAL DE GAULLE

Cidade: CRETEIL

Código postal: 94010

Subdivisão do país (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

País: França

Ponto de contacto: Dorian GIRARD

Correio eletrónico: dorian.girard@crous-creteil.fr

Telefone: +33 6 09 47 79 54

Endereço Internet: <https://www.crous-creteil.fr>

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://www.marches-publics.gouv.fr>

Perfil do adquirente: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Tribunal administratif de Melun

Número de registo: 17770704900017

Departamento: Seine-et-Marne

Endereço postal: 43 AVENUE DU GENERAL DE GAULLE

Cidade: MELUN

Código postal: 77000

Subdivisão do país (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

País: França

Correio eletrónico: greffe.ta-melun@juradm.fr

Telefone: +33 1 60 56 66 30

Endereço Internet: <https://melun.tribunal-administratif.fr/>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends relatifs aux marchés publics de paris

Número de registo: 17750000600024

Departamento: Paris

Endereço postal: 5 rue Leblanc

Cidade: PARIS

Código postal: 75911

Subdivisão do país (NUTS): Paris (FR101)

País: França

Correio eletrónico: ccira@paris-idf.gouv.fr

Telefone: +33 1 82 52 42 72

Endereço Internet: <https://www.economie.gouv.fr/daj/reglement-amiable-des-differends>

Funções desta organização:

Organização de mediação

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 7cc84dd6-9047-4d91-9495-e35746239fc0 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 25/02/2026 13:40:27 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 137694-2026

N.º de edição do JO S: 40/2026

Data de publicação: 26/02/2026