

138144-2026 - Concurso

**Bélgica – Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção – STUDIEOPDRACHT
Uitbreiding Politiecommissariaat Politiezone TARL**

OJ S 41/2026 27/02/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Lokale Politie - Politiezone TARL- 5407

Correio eletrónico: gwen.herkes@police.belgium.eu

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Segurança e ordem pública

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: STUDIEOPDRACHT Uitbreiding Politiecommissariaat Politiezone TARL

Descrição: De studieopdracht omvat de sloop van het voormalige rijkswachtgebouw, verbouwing van het huidige politiecommissariaat met bijkomende uitbreiding en omgevingswerken voor de Politiezone TARL De lokale politiezone TARL kampt met een structureel gebrek aan ruimte in hun huidige commissariaat. Desondanks het hoofdgebouw dateert uit 2007 barst het gebouw uit zijn voegen en is er geen ruimte meer voor nieuwe aanwervingen. Het tweede gebouw op de site is verouderd en bovendien voldoet het niet meer aan de huidige normen (politienormen, toegankelijkheid, brandveiligheid, ventilatie, ...). Het voormalige rijkswachtgebouw hypothekeert ook de verdere ontwikkeling van de site. Een sloop hiervan lijkt dan een logische evolutie om tot een functioneel politiehuis te komen. In afwachting werden er 9 containers op de site geplaatst die dienst doen als vergaderruimte, extra burelen, kleedkamers en opslag De opdracht omvat de volledige studie met betrekking tot de architectuur, stabiliteit, technische uitrustingen en omgevings- en infrastructuurwerken. Identificador do procedimento: 53b91128-8427-4a64-9c38-4b75e3bf5548

Identificador interno: PPP0KU-505/6028/10609/115000

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

País: Bélgica

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

País: Bélgica

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: STUDIEOPDRACHT Uitbreiding Politiecommissariaat Politiezone TARL

Descrição: De studieopdracht omvat de sloop van het voormalige rijkswachtgebouw, verbouwing van het huidige politiecommissariaat met bijkomende uitbreiding en omgevingswerken voor de Politiezone TARL De lokale politiezone TARL kampt met een structureel gebrek aan ruimte in hun huidige commissariaat. Desondanks het hoofdgebouw dateert uit 2007 barst het gebouw uit zijn voegen en is er geen ruimte meer voor nieuwe aanwervingen. Het tweede gebouw op de site is verouderd en bovendien voldoet het niet meer aan de huidige normen (politienormen, toegankelijkheid, brandveiligheid, ventilatie, ...). Het voormalige rijkswachtgebouw hypothekeert ook de verdere ontwikkeling van de site. Een sloop hiervan lijkt dan een logische evolutie om tot een functioneel politiehuis te komen. In afwachting werden er 9 containers op de site geplaatst die dienst doen als vergaderruimte, extra burelen, kleedkamers en opslag De opdracht omvat de volledige studie met betrekking tot de architectuur, stabiliteit, technische uitrustingen en omgevings- en infrastructuurwerken. Identificador interno: 10609/115000_1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Affligemsestraat 101

Cidade: Liedekerke

Código postal: 1770

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

País: Bélgica

Informações adicionais: politiezone TARL

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 30/11/2026

Data de fim da duração: 31/03/2028

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

CrITÉrio: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Omzetverklaring en dit voor alle kandidaten (ook degene op wiens draagkracht wordt beroep gedaan) Een verklaring betreffende de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is (architect, ingenieur bijzondere technieken en ingenieur stabiliteit), over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de ondernemer met zijn bedrijvigheid is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn. De jaaromzet van de laatste 3 beschikbare boekjaren voor architect moet minimaal 515.066€ exclusief btw De jaaromzet van de laatste 3 beschikbare boekjaren voor ingenieur bijzondere technieken moet minimaal 257.533€ exclusief btw De jaaromzet van de laatste 3 beschikbare boekjaren voor ingenieur stabiliteit moet minimaal 85.844€ exclusief btw Minimumeisen: Minimumvereisten: BIJLAGE 6: Verklaring van de omzet Enkel een verklaring moet worden toegevoegd, geen jaarrekeningen of andere documenten.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

CrITÉrio: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: (4) UEA, deel IV, C: technische bekwaamheid De kandidaat moet het bewijs leveren van zijn vermogen om de opdracht tot een goed einde te brengen door voorlegging van minimaal 1 en maximaal 3 referenties in die hij relevant acht voor het voorwerp van de opdracht. Om geldig te zijn, moet de referentie betrekking hebben op een project dat in de afgelopen drie jaar is uitgevoerd (vanaf de publicatie van deze opdracht) en dat in de afgelopen drie jaar het stadium van wedstrijd, voorontwerp, stedenbouwkundige vergunning, uitvoeringsdossier of voorlopige oplevering heeft bereikt, of waarvoor de werken in uitvoering zijn (art. 68, § 4, 1°, b) van het KB van 18 april 2017). Om een toereikend mededingingsniveau te waarborgen, kan de aanbestedende overheid het bewijs van relevante diensten die langer dan drie jaar geleden zijn verleend toch in aanmerking nemen.

Minimumeisen: Minimumvereisten: BIJLAGE 9: De referentie(s) omvat(ten) ten minste: - een referentie met betrekking tot een project dat het stadium van de voorlopige oplevering heeft bereikt met een bouwbudget van minimum 3.000.000€ exclusief btw; - een referentie met betrekking tot een project van gelijkaardig programma voor de bouw van een school; Een referentie kan tegelijkertijd meerdere van de bovenstaande criteria vervullen. De referentie(s) zal (zullen) worden gepresenteerd volgens de hieronder beschreven methode: Presentatie van de referentie(s) (max. 4 A4 equivalent recto per referentie): Voor de referentie(s) vermeldt de kandidaat minimaal de volgende gegevens: - de locatie, de rol van de kandidaat, het bedrag van de werken (geraamd of eindbedrag), de fase waarin het project zich bevindt en de identiteit van de bouwheer; - de illustraties (foto's, plannen, schetsen, enz.) die nodig zijn voor een goed begrip van het project in relatie tot het voorwerp van de opdracht; - een verklarende nota van het project; - de te analyseren capaciteit(en) aan de hand van de referentie; Beschrijving van de relevantie van de referentie(s) met betrekking tot de te analyseren capaciteiten (max. 1 A4 equivalent recto per capaciteit): In deze nota geeft de kandidaat verder een toelichting over de relevantie en de kwaliteit van de voorgelegde referentie(s) om zijn nuttige ervaring in het kader van de uitvoering van dit project te doen gelden. In deze nota wordt uitgelegd hoe de geselecteerde referentie(s) relevant wordt (worden) geacht voor het voorwerp van de opdracht, het programma en de te analyseren capaciteit(en). De rechtvaardiging zal betrekking hebben op de specifieke programmatische kenmerken van de opdracht en de bijdrage die de ervaring van de kandidaat kan leveren aan de uitvoering ervan. Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

CrITÉrio: Seguro de indenizaao de risco profissional

Descrio do critério de seleo: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's en dit voor alle kandidaten (ook degene op wiens draagkracht wordt beroep gedaan) Minimumeisen: Minimumvereisten: BIJLAGE 7: Attest(en) van de verzekeringsmaatschappij waaruit blijkt dat alle kandidaten gedekt zijn voor hun beroepsaansprakelijkheid met vermelding dekking zoals hieronder weergegeven per schadegeval. Waarborgsommen: - 1.500.000  per schadegeval voor lichamelijke schade - 500.000  per schadegeval voor de materiële en immateriële schade vermengd - 10.000  per schadegeval voor de schade aan toevertrouwde goederen Os critérios serão utilizados para seleccionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Cr terio: Qualificaes educacionais e profissionais relevantes

Descrio do critério de seleo: (4) UEA, deel IV, C: beroepsbekwaamheid Vakje 'Onderwijs# en beroepskwalificaties': team De kandidaat duidt de personen aan die verantwoordelijk zullen zijn voor de opdracht en het team dat hij voorstelt (art. 68,   4, 2  van het KB van 18 april 2017). Hij vermeldt de onderwijs# en beroepskwalificaties van het team. Dit team moet ten minste de volgende competenties omvatten: - architect + back-up; - ingenieur bijzondere technieken + back-up; - ingenieur stabiliteit + back-up; Een kopie van de titels: - architect + back-up; De kandidaat voegt bij zijn kandidatuur in naleving van de wet van 11/09/1933 op de bescherming van de titels van hoger onderwijs: een kopie van de onderwijskwalificaties van de persoon die zal instaan voor de opdracht en van zijn eventuele vertegenwoordiger, die zijn hoedanigheid van architect aantonen. - ingenieur bijzondere technieken + back-up; De kandidaat voegt bij zijn kandidatuur in naleving van de wet van 11/09/1933 op de bescherming van de titels van hoger onderwijs: een kopie van de onderwijskwalificaties van de persoon die zal instaan voor de opdracht en van zijn eventuele vertegenwoordiger, die zijn hoedanigheid van burgerlijk, industrieel ingenieur in elektromechanica of in elektriciteit of in bouw of van burgerlijk ingenieur architect aantonen. - ingenieur stabiliteit + back-up; De kandidaat voegt bij zijn kandidatuur in naleving van de wet van 11/09/1933 op de bescherming van de titels van hoger onderwijs: een kopie van de onderwijskwalificaties van de persoon die zal instaan voor de opdracht en van zijn eventuele vertegenwoordiger, die zijn hoedanigheid van burgerlijk, industrieel ingenieur in de bouw of burgerlijk ingenieur-architect aantonen. Minimumeisen: Minimumvereisten: BIJLAGE 10: Kwaliteitsnota (max. 1 A4 equivalent recto) + diploma's opgegeven team De aanbestedende overheid wil zich ervan vergewissen dat de kandidaten in staat zijn de opdracht volgens een passend kwaliteitsniveau uit te voeren. Daartoe stelt de kandidaat een nota op waarin hij beschrijft hoe hij voldoet aan het streven naar 'Capaciteit om de bijzonderheid en de uitdagingen van een opdracht te vertalen in een architectuurproject' (heeft betrekking op het geheel), zijn begrip van deze opdracht toelicht en bespreekt hoe hij dit kwaliteitsniveau zal verzekeren met behulp van zijn personele en technische middelen en zijn ervaring. Inclusief diploma's opgegeven team.

Os critérios serão utilizados para seleccionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Cr terio: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrio do critério de seleo: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. * Vereiste bewijsstukken

toe te voegen # BIJLAGE 3: INDIEN VAN TOEPASSING: Attest in geval van beroep op de draagkracht van derden (op straffe van nietigheid); # BIJLAGE 4: Uitsluitingsgrond – Strafreger; # BIJLAGE 5: OP VERZOEK VAN DE AANBESTEDENDE OVERHEID EN VOOR NIET#BELGISCHE KANDIDATEN: Uitsluitingsgrond – Gevallen van uitsluiting die verband houden met de niet#betaling van belastingen of sociale zekerheid: fiscale en sociale attesten;

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Visienota

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

Critério:

Tipo: Custo

Descrição: Financiële raming

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 24

Critério:

Tipo: Custo

Descrição: Ereloonpercentage

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 16

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/505/KU/2026>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variante: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 03/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: não

Será utilizado o pagamento eletrônico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Raad Van State

Informações sobre os prazos de recurso: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Haviland - Dienst Gemeentelijke Bouwwerken

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Raad Van State

Organização que recebe pedidos de participação: Haviland - Dienst Gemeentelijke Bouwwerken

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Lokale Politie - Politiezone TARL- 5407

Número de registo: BE 0267 341 205

Endereço postal: Affligemsestraat 101

Cidade: Liedekerke

Código postal: 1770

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

País: Bélgica

Ponto de contacto: Gwen Herkes

Correio eletrónico: gwen.herkes@police.belgium.eu

Telefone: +32 53650068

Fax: +32 53650064

Endereço Internet: <http://www.politie.be/5407>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Haviland - Dienst Gemeentelijke Bouwwerken

Número de registo: 115000

Endereço postal: Poverstraat 75 bus 47

Cidade: Asse

Código postal: 1731

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

País: Bélgica

Ponto de contacto: Karen Walckiers

Correio eletrónico: karen.walckiers@haviland.be

Telefone: +32 499694484

Endereço Internet: <http://www.haviland.be/>

Funções desta organização:

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que recebe pedidos de participação

8.1. **ORG-0003**

Nome oficial: Raad Van State

Número de registo: BE 0931 814 266

Endereço postal: Wetenschapsstraat 33

Cidade: Brussel (Etterbeek)

Código postal: 1040

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correio eletrónico: info@raadvanstate.be

Telefone: +32 704264426

Endereço Internet: <http://www.raadvanstate.be/?page=e-procedure&lang=nl>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. **ORG-0004**

Nome oficial: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Número de registo: BE 0475.480.736

Cidade: Antwerpen / Anvers

Código postal: 2000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Correio eletrónico: info@3p.eu

Telefone: +32 3 294 30 51

Funções desta organização:

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

8.1. **ORG-0005**

Nome oficial: FPS Policy and Support

Número de registo: BE 0671.516.647

Cidade: Brussels

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correio eletrónico: e.proc@publicprocurement.be

Telefone: +32 2 740 80 00

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 656054c1-4b75-44f8-bbff-6af874d180ec - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 25/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Data de envio do anúncio eSender: 25/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês
Número de publicação do anúncio: 138144-2026
N.º de edição do JO S: 41/2026
Data de publicação: 27/02/2026