

138223-2026 - Concurso

Espanha – Serviços de reparação e manutenção diversos – Servicio para la realización de diferentes actuaciones de mantenimiento en los edificios dependientes del Ministerio de Economía, Comercio y Empresa.

OJ S 41/2026 27/02/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Junta de Contratación del Ministerio de Economía, Comercio y Empresa

Correio eletrónico: junta.contratacion@economia.gob.es

Forma jurídica do adquirente: Autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Servicio para la realización de diferentes actuaciones de mantenimiento en los edificios dependientes del Ministerio de Economía, Comercio y Empresa.

Descrição: Servicio para la realización de diferentes actuaciones de mantenimiento en los edificios dependientes del Ministerio de Economía, Comercio y Empresa. Que consta de: - Servicio de actuaciones varias de albañilería, pintura y pequeñas reparaciones. - Servicio de actuaciones varias de carpintería metálica y cerrajería. - Servicio de actuaciones de varias carpintería de madera.

Identificador do procedimento: 8aff1e16-636b-4e5b-a6a7-d99938ad8810

Anúncio anterior: a920cf04-0f41-4ae2-b2fa-e9b875f74871-01

Identificador interno: 202500000185

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50800000 Serviços de reparação e manutenção diversos

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 500 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 3

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 3

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Corrupção: La corrupción es motivo de exclusión.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Lote 1. Servicio de actuaciones varias de albañilería, pintura y pequeñas reparaciones.

Descrição: El objeto de este lote es dar respuesta a aquellas reparaciones y pequeños trabajos de mantenimiento que van surgiendo en los edificios dependientes del Ministerio de Economía y Empresa. No se contemplan aquí actuaciones de carpintería metálica y de madera, ya que son objeto de otros lotes.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

5.1.3. Duração estimada

Duração: 1 Ano

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 4

Mais informações sobre renovações: Las prórrogas tendrán una duración de 12 meses cada una.

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 250 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais**Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Cifra anual de negocio

Critério: Referências sobre serviços especificados
Descrição do critério de seleção: Trabajos realizados

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes
Descrição do critério de seleção: Medidas de gestión medioambiental

Critério: Medidas de gestão ambiental
Descrição do critério de seleção: Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato

Critério: Técnicos ou órgãos técnicos para controle de qualidade
Descrição do critério de seleção: Instalaciones técnicas y medidas para garantizar la calidad

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Lote 1. Criterios de calidad.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Lote 1. Oferta económica.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 90

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Lote 1. Porcentaje de contratos indefinidos.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=P6loBmT5%2FHYUqXM96WStVA%3D%3D

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=P6loBmT5%2FHYUqXM96WStVA%3D%3D

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: espanhol

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 18/03/2026 14:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 1 Ano

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 19/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Local: Videoconferencia

Data de abertura: 26/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Local: Videoconferencia

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Fomento de la reducción, reutilización y reciclado de los residuos. Durante la prestación del servicio, el adjudicatario vendrá obligado a responsabilizarse de realizar una recogida selectiva de los residuos generados durante la ejecución del contrato..

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Junta de Contratación del Ministerio de Economía, Comercio y Empresa
- Registro electrónico del Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Informações sobre os prazos de recurso: Procede la interposición de recurso especial en materia de contratación, de acuerdo con los artículos 44 y siguientes de la LCSP.

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Lote 2. Servicio de actuaciones varias de carpintería metálicas y cerrajerías.

Descrição: El objeto de este lote es dar respuesta a aquellas reparaciones y pequeños trabajos de carpintería metálica y cerrajería que van surgiendo en los edificios dependientes del Ministerio de Economía y Empresa.

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

5.1.3. Duração estimada

Duração: 1 Ano

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 4

Mais informações sobre renovações: Las prórrogas tendrán una duración de 12 meses cada una.

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 175 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais**Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Cifra anual de negocio

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Trabajos realizados

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Medidas de gestión medioambiental

Critério: Medidas de gestão ambiental

Descrição do critério de seleção: Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato

Critério: Técnicos ou órgãos técnicos para controle de qualidade

Descrição do critério de seleção: Instalaciones técnicas y medidas para garantizar la calidad

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Lote 2. Criterios de calidad.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Lote 2. Oferta económica.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 90

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Lote 2. Porcentaje de contratos indefinidos.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=P6loBmT5%2FHfYUqXM96WStVA%3D%3D

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=P6loBmT5%2FHfYUqXM96WStVA%3D%3D

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: espanhol

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 18/03/2026 14:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 1 Ano

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 19/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Local: Videoconferencia

Data de abertura: 26/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Local: Videoconferencia

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Fomento de la reducción, reutilización y reciclado de los residuos. Durante la prestación del servicio, el adjudicatario vendrá obligado a responsabilizarse de realizar una recogida selectiva de los residuos generados durante la ejecución del contrato..

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Junta de Contratación del Ministerio de Economía, Comercio y Empresa - Registro electrónico del Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Informações sobre os prazos de recurso: Procede la interposición de recurso especial en materia de contratación, de acuerdo con los artículos 44 y siguientes de la LCSP.

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Lote 3. Servicio de actuaciones varias de carpintería de madera.

Descrição: El objeto de este lote es dar respuesta a aquellas reparaciones y pequeños trabajos de carpintería de madera que van surgiendo en los edificios dependientes del Ministerio de Economía y Empresa.

Identificador interno: 3

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

5.1.3. Duração estimada

Duração: 1 Ano

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 4

Mais informações sobre renovações: Las prórrogas tendrán una duración de 12 meses cada una.

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 75 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Cifra anual de negocio

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Trabajos realizados

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Medidas de gestión medioambiental

Critério: Medidas de gestão ambiental

Descrição do critério de seleção: Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato

Critério: Técnicos ou órgãos técnicos para controle de qualidade

Descrição do critério de seleção: Instalaciones técnicas y medidas para garantizar la calidad

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Lote 3. Criterios de calidad.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Lote 3. Oferta económica.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 90

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Lote 3. Porcentaje de contratos indefinidos.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=P6loBmT5%2FHYUqXM96WStVA%3D%3D

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=P6loBmT5%2FHYUqXM96WStVA%3D%3D

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: espanhol

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 18/03/2026 14:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 1 Ano

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 19/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Local: Videoconferencia

Data de abertura: 26/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Local: Videoconferencia

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Fomento de la reducción, reutilización y reciclado de los residuos. Durante la prestación del servicio, el adjudicatario vendrá obligado a responsabilizarse de realizar una recogida selectiva de los residuos generados durante la ejecución del contrato..

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Junta de Contratación del Ministerio de Economía, Comercio y Empresa - Registro electrónico del Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Informações sobre os prazos de recurso: Procede la interposición de recurso especial en materia de contratación, de acuerdo con los artículos 44 y siguientes de la LCSP.

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Junta de Contratación del Ministerio de Economía, Comercio y Empresa

Número de registo: 11711430214903

Número de registo: S2800568D

Cidade: Madrid

Código postal: 28071

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

Ponto de contacto: Junta de Contratación del Ministerio de Economía, Comercio y Empresa

Correio eletrónico: junta.contratacion@economia.gob.es

Telefone: +034 916038350

Perfil do adquirente: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=krT2Ov0YLRA%2FbjW6njtWLw%3D%3D>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Registro electrónico del Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Cidade: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

Telefone: +34 913491451

Funções desta organização:

Adquirente

Instância de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: f9c58af5-0f69-4aca-8f7f-96a8c5de5f1f - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 26/02/2026 14:05:19 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: espanhol

Número de publicação do anúncio: 138223-2026

N.º de edição do JO S: 41/2026

Data de publicação: 27/02/2026