

139358-2026 - Concurso

Bélgica – Construção – Conception et réalisation de travaux de rénovation énergétique d'un ensemble de logements de l'Office Central d'Action Sociale et Culturel du Ministère de la Défense (OCASC)

OJ S 41/2026 27/02/2026

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Obras**

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: BEFIN

Correio eletrónico: karine.fabry@wallonie-entreprendre.be

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Assuntos económicos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Conception et réalisation de travaux de rénovation énergétique d'un ensemble de logements de l'Office Central d'Action Sociale et Culturel du Ministère de la Défense (OCASC)

Descrição: Conception et réalisation de travaux de rénovation énergétique d'un ensemble de logements de l'OCASC en vue d'atteindre un label énergétique A. Le présent marché vise à atteindre les objectifs suivants au terme des négociations : - L'étude privilégiée de solutions industrialisées ou préfabriquées ou toute solution équivalente en termes de résultats tels que l'amélioration de la qualité d'exécution, la réduction des nuisances sur site (bruit, poussières, etc) et la maîtrise accrue des délais. Le Pouvoir adjudicateur cite comme exemple l'usage de bardages et composants compatibles avec une préfabrication en atelier. À cet effet, le pouvoir adjudicateur encourage le recours à des procédés de construction industrialisés, tels que la préfabrication d'éléments hors-site, ou à toute solution équivalente permettant d'atteindre des résultats au moins équivalents. » - L'intégration de matériaux biosourcés ou à faible impact environnemental lorsque celle-ci est compatible avec les objectifs techniques et financiers.

Identificador do procedimento: 1423555c-bcba-4f24-85c8-94b9958a92e0

Identificador interno: RWT-2026\83

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Namur (BE352)

País: Bélgica

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: RWT-2026\83 - 1

Descrição: Conception et réalisation de travaux de rénovation énergétique d'un ensemble de logements de l'OCASC en vue d'atteindre un label énergétique A. Le présent marché vise à atteindre les objectifs suivants au terme des négociations : - L'étude privilégiée de solutions industrialisées ou préfabriquées ou toute solution équivalente en termes de résultats tels que l'amélioration de la qualité d'exécution, la réduction des nuisances sur site (bruit, poussières, etc) et la maîtrise accrue des délais. Le Pouvoir adjudicateur cite comme exemple l'usage de bardages et composants compatibles avec une préfabrication en atelier. À cet effet, le pouvoir adjudicateur encourage le recours à des procédés de construction industrialisés, tels que la préfabrication d'éléments hors-site, ou à toute solution équivalente permettant d'atteindre des résultats au moins équivalents. » - L'intégration de matériaux biosourcés ou à faible impact environnemental lorsque celle-ci est compatible avec les objectifs techniques et financiers.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Namur (BE352)

País: Bélgica

5.1.3. Duração estimada

Duração: 24 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública total ou parcialmente financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/032c2ec1-a8ad-40d2-8fd4-5ebd8d6d950f/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/032c2ec1-a8ad-40d2-8fd4-5ebd8d6d950f/forum>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/032c2ec1-a8ad-40d2-8fd4-5ebd8d6d950f/general>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 23/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: CONSEIL D'ETAT

Informações sobre os prazos de recurso: Selon la loi Recours sur les Marchés Publics

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: BEFIN

Número de registo: 0419202029_2621

Endereço postal: avenue Maurice Destenay 13

Cidade: Liège

Código postal: 4000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Liège (BE332)

País: Bélgica

Correio eletrónico: karine.fabry@wallonie-entreprendre.be

Telefone: 042219870

Perfil do adquirente: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=2621&includeOrganisationChildren=true>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: SPF Stratégie et Appui

Número de registo: BE001

Endereço postal: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Cidade: Bruxelles

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica
Correio eletrónico: revise@publicprocurement.be
Telefone: +32 2 740 80 00
Endereço Internet: <https://bosa.belgium.be>
Funções desta organização:
TED eSender

8.1. ORG-0003

Nome oficial: CONSEIL D'ETAT
Número de registo: 0931814266
Cidade: BRUXELLES
Código postal: 1000
Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
País: Bélgica
Funções desta organização:
Instância de recurso

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

ca36dace-af4e-4ca3-a94d-775415d4ee80-01

Principal motivo da alteração

:

Informações atualizadas

Descrição

:

Rectification des exigences d'agr  ation. Consulter l'espace documents pour prendre connaissance de l'avis rectificatif au Guide de S  lection. Le forum est prolongá. Les candidatures sont    remettre pour le lundi 23 mars, 10h.

10.1. Altera  o

Identificador da sec  o: PROCEDURE

Os documentos do concurso foram alterados em: 26/02/2026

Informa  es sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 5d071525-bf9a-47a0-a867-6ed8432f3f5c - 01

Tipo de formul  rio: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concess  o – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 26/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de ver  o da Europa Ocidental

Data de envio do anúncio eSender: 26/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de ver  o da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente dispon  vel: franc  s

Número de publica  o do anúncio: 139358-2026

N.   de edi  o do JO S: 41/2026

Data de publica  o: 27/02/2026