

139552-2026 - Concurso

Chéquia – Construção – Městské muzeum Mariánské Lázně – stavební práce pro expozici
OJ S 41/2026 27/02/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Město Mariánské Lázně
Correio eletrónico: marta.lofflerova@muml.cz
Forma jurídica do adquirente: Autoridade local
Atividade da autoridade adjudicante: Assuntos económicos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Městské muzeum Mariánské Lázně – stavební práce pro expozici
Descrição: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce pro expozici v budově městského muzea v Mariánských Lázních. Stavební práce budou provedeny dle projektové dokumentace s názvem „Městské muzeum Mariánské Lázně – stavební úpravy – expozice, stavební úpravy D1“ od Ing. arch. Jana Albrechta zpracované v 03/2025 a dle projektové dokumentace pro výměnu oken zpracovanou Ing. arch. Václavem Zunou v 05/2024. Rozsah předmětu zakázky je také dán výkazem výměr, který je součástí zadávací dokumentace. Realizace nové expozice spadá do dotačního projektu „Stavební úpravy Městské muzeum Mariánské Lázně“, registrační číslo projektu CZ.06.04.04/00/22_051/0003520. Zadavatel v souladu s § 35 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), rozhodl o rozdělení zakázky na dvě samostatné části, které jsou zadávány v oddělených samostatných řízeních: 1. část: Vybudování expozice (realizace expozic, interiérový mobiliář a audiovizuální technika). 2. část: Stavební práce (stavební úpravy expozice, stavební úpravy prostoru foyer a výměnu okna v prostoru expozice). Toto zadávací řízení se týká 2. části – Stavební práce.
Identificador do procedimento: 22f79535-5599-4aba-85e3-60a8aed37bdf
Identificador interno: P26V00000016
Tipo de procedimento: Aberto
O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras
Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)
País: Chéquia

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 6 026 258,00 CZK

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

2.1.6. **Motivos de exclusão**

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. **Lote: LOT-0001**

Título: Městské muzeum Mariánské Lázně – stavební práce pro expozici

Descrição: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce pro expozici v budově městského muzea v Mariánských Lázních. Stavební práce budou provedeny dle projektové dokumentace s názvem „Městské muzeum Mariánské Lázně – stavební úpravy – expozice, stavební úpravy D1“ od Ing. arch. Jana Albrechta zpracované v 03/2025 a dle projektové dokumentace pro výměnu oken zpracovanou Ing. arch. Václavem Zunou v 05/2024. Rozsah předmětu zakázky je také dán výkazem výměr, který je součástí zadávací dokumentace. Realizace nové expozice spadá do dotačního projektu „Stavební úpravy Městského muzea Mariánské Lázně“, registrační číslo projektu CZ.06.04.04/00/22_051/0003520. Zadavatel v souladu s § 35 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), rozhodl o rozdělení zakázky na dvě samostatné části, které jsou zadávány v oddělených samostatných řízeních: 1. část: Vybudování expozice (realizace expozic, interiérový mobiliář a audiovizuální technika). 2. část: Stavební práce (stavební úpravy expozice, stavební úpravy prostoru foyer a výměnu okna v prostoru expozice). Toto zadávací řízení se týká 2. části – Stavební práce.

Identificador interno: P26V00000016

5.1.1. **Finalidade**

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

5.1.2. **Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

País: Chéquia

5.1.3. **Duração estimada**

Data de início: 01/05/2026

Data de fim da duração: 29/09/2026

5.1.5. **Valor**

Valor estimado, sem IVA: 6 026 258,00 CZK

5.1.6. **Informações gerais**

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública total ou parcialmente financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. **Contratação estratégica**

Objetivo da contratação estratégica: Realização dos objetivos sociais

Descrição: Zadavatel bude po vybraném dodavateli vyžadovat, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil dodržování pracovně-právních předpisů, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Zadavatel bude současně vyžadovat řádné a včasné plnění finančních závazků vybraného dodavatele svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to ve lhůtě splatnosti faktur vystavených poddodavatelem.

Objetivo social promovido: Condições de trabalho justas

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Nejnížší nabídková cena bez DPH

Descrição: a) Zadavatel stanoví, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, a to podle nejnížší nabídkové ceny bez DPH za uvedený předmět plnění veřejné zakázky. b) Nabídky budou seřazeny podle absolutní hodnoty nabídkové ceny bez DPH vzestupně od nejnížší po nejvyšší. c) Vítězným dodavatelem se stane dodavatel, který nabídne zadavateli nejnížší nabídkovou cenu v Kč bez DPH. d) V souladu s ustanovením § 39 odst. 4 ZZVZ si zadavatel vyhrazuje právo provést posouzení splnění podmínek účasti až po hodnocení nabídek, a to pouze u vybraného dodavatele (účastníka výběrového řízení, který podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://zakazky.muml.cz>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://zakazky.muml.cz>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: checo

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 02/04/2026 17:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 90 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informações sobre os prazos de recurso: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Město Mariánské Lázně
Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Město Mariánské Lázně
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Město Mariánské Lázně
Número de registo: 00254061
Endereço postal: Ruská 155
Cidade: Mariánské Lázně
Código postal: 35301
Subdivisão do país (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)
País: Chéquia
Correio eletrónico: marta.lofflerova@muml.cz
Telefone: +420 345922345
Perfil do adquirente: <https://zakazky.muml.cz>

Funções desta organização:

Adquirente
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Número de registo: 65349423
Endereço postal: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Cidade: Brno
Código postal: 60200
Subdivisão do país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
País: Chéquia
Correio eletrónico: posta@uohs.cz
Telefone: +420 542167111
Endereço Internet: <https://uohs.gov.cz>

Funções desta organização:

Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 0cdb8a2d-3544-47d3-896d-9506d39e6325 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 26/02/2026 10:04:19 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: checo
Número de publicação do anúncio: 139552-2026

