

141072-2026 - Concurso

Irlanda – Serviços de gestão de obras – Single Party Framework - Employer's Representative Services on CIP Construction Projects

OJ S 41/2026 27/02/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Clúid Housing Association

Correio eletrónico: dmclelland@cluid.ie

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Single Party Framework - Employer's Representative Services on CIP Construction Projects

Descrição: Clúid Housing is inviting tenders from suitably qualified and experienced Employer's Representative firms to provide construction management and relevant services on construction projects arising under Clúid's Innovation Partnership (CIP) with Gem Construction. The framework agreement will be established on foot of the initial contract for Bannow Road. For further information including minimum mandatory pre-qualification requirements, please refer to the procurement documents published.

Identificador do procedimento: e04ed929-b1bc-44c9-a747-f54dcf7bf3fb

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71540000 Serviços de gestão de obras

Classificação adicional (cpv): 79994000 Serviços de gestão de contratos, 72224000 Serviços de consultoria em gestão de projectos, 71541000 Serviços de gestão de projectos de construção

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Dublin (IE061)

País: Irlanda

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 350 000,00 EUR

Valor máximo do acordo-quadro: 350 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Single Party Framework - Employer's Representative Services on CIP Construction Projects

Descrição: Clúid Housing is inviting tenders from suitably qualified and experienced Employer's Representative firms to provide construction management and relevant services on construction projects arising under Clúid's Innovation Partnership (CIP) with Gem Construction. The framework agreement will be established on foot of the initial contract for Bannow Road. For further information including minimum mandatory pre-qualification requirements, please refer to the procurement documents published.

Identificador interno: 0

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71540000 Serviços de gestão de obras

Classificação adicional (cpv): 79994000 Serviços de gestão de contratos, 72224000 Serviços de consultoria em gestão de projectos, 71541000 Serviços de gestão de projectos de construção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Dublin (IE061)

País: Irlanda

5.1.3. Duração estimada

Duração: 48 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 350 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: inglês

Línguas em que os documentos do concurso (ou as suas partes) estão oficiosamente disponíveis: inglês

Prazo para solicitar informações adicionais: 13/03/2026 17:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7600374>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7600374>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: inglês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 27/03/2026 12:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 27/03/2026 12:30:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Local: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=7600374>

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, em parte sem reabertura e em parte com reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: The High Court of Ireland

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Clúid Housing Association

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: The High Court of Ireland

Organização que recebe pedidos de participação: Clúid Housing Association

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Clúid Housing Association

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Clúid Housing Association

Número de registo: 212249

Endereço postal: 159 161 Sheriff Street Upper

Cidade: Dublin

Código postal: D01 R8N0

Subdivisão do país (NUTS): Dublin (IE061)

País: Irlanda

Correio eletrónico: dmclelland@cluid.ie

Telefone: +353 17072088

Endereço Internet: <https://www.cluid.ie/>

Perfil do adquirente: <https://www.cluid.ie/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: The High Court of Ireland

Número de registo: The High Court of Ireland

Departamento: The High Court of Ireland

Endereço postal: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Cidade: Dublin

Código postal: D07 WDX8

Subdivisão do país (NUTS): Dublin (IE061)

País: Irlanda

Correio eletrónico: HighCourtCentralOffice@courts.ie

Telefone: +353 1 8886000

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: European Dynamics S.A.

Número de registo: 002024901000

Departamento: European Dynamics S.A.

Cidade: Athens

Código postal: 15125

Subdivisão do país (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

País: Grécia

Correio eletrónico: eproc-esender@eurodyn.com

Telefone: +30 2108094500

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: e798bf83-e540-4dee-a15c-503b91772ea9 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 25/02/2026 16:53:02 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: inglês

Número de publicação do anúncio: 141072-2026

N.º de edição do JO S: 41/2026

Data de publicação: 27/02/2026