

Alemanha-Potsdam: Serviços de reparação e manutenção

OJ S 56/2021 22/03/2021

Anúncio de concurso

Serviços

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

Secção I: Autoridade adjudicante

I.1. Nome e endereços

Nome oficial: Landeshauptstadt Potsdam, Geschäftsbereich Bildung, Kultur, Jugend und Sport
vertr. durch die Luftschiffhafen Potsdam GmbH

Endereço postal: Olympischer Weg 2

Localidade: Potsdam

Código NUTS: DE404 Potsdam, Kreisfreie Stadt

Código postal: 14471

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabe@propotsdam.de**Endereço(s) Internet:**Endereço principal: <https://www.propotsdam.de>**I.1. Nome e endereços**

Nome oficial: Luftschiffhafen Potsdam GmbH

Endereço postal: Olympischer Weg 2

Localidade: Potsdam

Código NUTS: DE404 Potsdam, Kreisfreie Stadt

Código postal: 14471

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabe@propotsdam.de**Endereço(s) Internet:**Endereço principal: <https://www.propotsdam.de>**I.1. Nome e endereços**

Nome oficial: ProPotsdam GmbH c/o Luftschiffhafen Potsdam GmbH

Endereço postal: Pappelallee 4

Localidade: Potsdam

Código NUTS: DE404 Potsdam, Kreisfreie Stadt

Código postal: 14469

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabe@propotsdam.de**Endereço(s) Internet:**Endereço principal: <https://www.propotsdam.de>**I.2. Informação sobre aprovisionamento conjunto**

O contrato envolve aquisição conjunta

I.3.

Comunicação

Os documentos do concurso estão disponíveis gratuitamente para acesso direto, completo e ilimitado em: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXT8YY5YYR3/documents>

Para obter mais informações, consultar o endereço indicado acima

As propostas ou pedidos de participação devem ser enviados para eletronicamente para: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXT8YY5YYR3>

I.4. Tipo de autoridade adjudicante

Autoridades regionais ou locais

I.5. Atividade principal

Serviços públicos gerais

Secção II: Objeto

II.1. Quantidade ou âmbito do concurso

II.1.1. Título

Instandhaltung im Sportpark Luftschiffhafen Potsdam
Número de referência: LSH_Instandhaltung_2021

II.1.2. Código CPV principal

50000000 Serviços de reparação e manutenção

II.1.3. Tipo de contrato

Serviços

II.1.4. Descrição resumida

Die Luftschiffhafen Potsdam GmbH ist Betreiber aller Objekte des Sportparks Luftschiffhafen im Auftrag der ProPotsdam und Landeshauptstadt Potsdam. In diesem Rahmen fällt ihr auch die Verantwortung für die baulichen und technischen Anlagen zu. Der vorliegende Auftrag soll die Instandhaltung und das Management der technischen Anlagen delegieren, um die Funktionsfähigkeit und der Betriebssicherheit sicherzustellen. Ziel ist es dabei die Betreiberverantwortung – abgesehen von Kontrollpflichten des AG – auf den AN zu delegieren.

II.1.5. Valor total estimado

II.1.6. Informação sobre os lotes

Contrato dividido em lotes: não

II.2. Descrição

II.2.2. Código(s) CPV adicional(is)

50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

II.2.3. Local de execução

Código NUTS: DE404 Potsdam, Kreisfreie Stadt

Local principal de execução: Sportpark Luftschiffhafen Potsdam Straße Am Luftschiffhafen
Potsdam 14471 Potsdam

II.2.4. Descrição do concurso

— Steuerung der Implementierung,
— Dokumentation:

- Bestandsdokumentation,
- Betriebsdokumentation,
- Pflege CAFM-System.
- Kommunikation und Berichtswesen,
- Steuerung:
 - Steuerung operative Leistungen,
 - Nachverfolgung Mängel,
 - Gewährleistungsverfolgung,
 - Qualitätssicherung,
 - Auftragsmanagement.
- Technik:
 - Betrieb/Haustechniker,
 - Wartung und Inspektion,
 - Prüfungen,
 - Zustandsbegehung,
 - Stellung Bereitschaftsdienst,
 - Technische Bedarfsposition.

II.2.5. Critérios de adjudicação

O preço não é o único critério de adjudicação e todos os critérios se encontram enunciados apenas na documentação do concurso

II.2.6. Valor estimado

II.2.7. Duração do contrato, acordo-quadro ou sistema de aquisição dinâmico

Início: 01/07/2021 Fim: 30/06/2023

O contrato é passível de recondução: sim

Descrição das renovações:

Der Auftrag kann 2 Mal um jeweils 24 Monate verlängert werden.

II.2.10. Informação sobre as variantes

São aceites variantes: não

II.2.11. Informação sobre as opções

Opções: não

II.2.13. Informação sobre os fundos da União Europeia

O contrato está relacionado com um projeto e/ou programa financiado por fundos da União Europeia: não

II.2.14. Informação adicional

Secção III: Informação de carácter jurídico, económico, financeiro e técnico

III.1. Condições de participação

III.1.1. Habilitação para o exercício da atividade profissional, incluindo requisitos em matéria de inscrição em registos profissionais ou comerciais

Lista e breve descrição das condições:

- Formblatt 4.1 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe,
 - Formblatt 5.3 EU Vereinbarung Mindestanforderungen BBgVergG,
 - Formblatt 5.4 EU Vereinbarung Mindestanforderungen Nachunternehmer Verleiher.
- Optional, falls es zu trifft:

- Formblatt 4.2 EU Bewerber-Bietergemeinschaftserklärung,
- Formblatt 4.3 EU Erklärung Unteraufträge Eignungsleihe,
- Formblatt 4.4 EU Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen.

III.1.2. Capacidade económica e financeira

Lista e breve descrição dos critérios de seleção:

— Nachweis über den Gesamtumsatz und den Umsatz der geforderten Dienstleistungen in den letzten 3 Jahren.

Nível(is) mínimo(s) das normas eventualmente aplicáveis:

— Umsatz für entsprechende Dienstleistungen: durchschnittlich mind. 1 000 000 EUR pro Jahr.

III.1.3. Capacidade técnica e profissional

Lista e breve descrição dos critérios de seleção:

Nennung von mind. 2 vergleichbaren Referenzen, innerhalb der letzten 5 Jahre

Pflichtkriterien aller Referenzen:

— Auftragswert von mind. 200 000 EUR p.a. netto,

— Referenz beinhaltet Instandhaltungsleistungen an allen üblichen gebäudetechnischen Gewerken,

— Referenz beinhaltet mehr als 5 verschiedene Objekte,

— Referenz beinhaltet Objekte unterschiedlicher Nutzungen,

— Referenz beinhaltet Leistungen die zeitlich genau mit den Nutzungszeiten abzustimmen sind.

Kriterien die bei mind. einer Referenz erfüllt sein müssen:

— Referenz beinhaltet mind. ein Objekt der Schulnutzung,

— Referenz beinhaltet mind. ein Objekt der Sportnutzung.

III.2. Condições relacionadas com o contrato

III.2.3. Informação sobre o pessoal responsável pela execução do contrato

Obrigações de indicar os nomes e habilitações profissionais do pessoal destacado para a execução do contrato

Secção IV: Procedimento

IV.1. Descrição

IV.1.1. Tipo de procedimento

Concurso aberto

IV.1.3. Informação acerca do acordo-quadro ou sistema de aquisição dinâmico

IV.1.8. Informação relativa ao Acordo sobre Contratos Públicos (ACP)

O contrato é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos: sim

IV.2. Informação administrativa

IV.2.2. Prazo para a receção das propostas ou pedidos de participação

Data: 19/04/2021 Hora local: 10:00

IV.2.3. Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas ou dos convites para participar aos candidatos selecionados

IV.2.4.

Línguas em que as propostas ou os pedidos de participação podem ser apresentados
Alemão

IV.2.6. Período mínimo durante o qual o concorrente é obrigado a manter a sua proposta

A proposta deve ser válida até: 30/06/2021

IV.2.7. Condições de abertura das propostas

Data: 19/04/2021 Hora local: 10:00

Secção VI: Informação complementar

VI.1. Informação sobre o carácter recorrente

Contrato recorrente: não

VI.3. Informação adicional

Die Bieterkommunikation hat ausschließlich über den Vergabemarktplatz Brandenburg zu erfolgen. Es empfiehlt sich daher, eine Registrierung vorzunehmen.

Bekanntmachungs-ID: CXT8YY5YYR3

VI.4. Procedimentos de recurso

VI.4.1. Organismo responsável pelos processos de recurso

Nome oficial: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Endereço postal: Heinrich-Mann-Allee 107

Localidade: Potsdam

Código postal: 14473

País: Alemanha

VI.4.3. Processo de recurso

Informações precisas sobre o(s) prazo(s) de recurso:

Entsprechend § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB 15 Tage.

VI.4.4. Serviço junto do qual podem ser obtidas informações sobre os processos de recurso

Nome oficial: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Endereço postal: Heinrich-Mann-Allee 107

Localidade: Potsdam

Código postal: 14473

País: Alemanha

VI.5. Data de envio do presente anúncio

17/03/2021