

142773-2026 - Concurso

França – Restauração de edifícios degradados – Marché de Conception-réalisation portant sur la réhabilitation de 228 logements HAUT DE MAGNY à METZ - Cité n°178 - phase candidature (procédure avec négociation)

OJ S 42/2026 02/03/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: SEM EUROMETROPOLE METZ HABITAT

Correio eletrónico: marches@sem-emh.fr

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Marché de Conception-réalisation portant sur la réhabilitation de 228 logements HAUT DE MAGNY à METZ - Cité n°178 - phase candidature (procédure avec négociation)

Descrição: Réhabilitation de 228 logements HAUT DE MAGNY à METZ - Cité n°178

Identificador do procedimento: 8b40b120-acb1-4e71-a81f-acf2456a7aba

Identificador interno: CRHAUTDEMAGNY

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45262690 Restauração de edifícios degradados

Classificação adicional (cpv): 45262690 Restauração de edifícios degradados

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: 10 Rue du Chanoine Collin

Cidade: Metz

Código postal: 57000

Subdivisão do país (NUTS): Moselle (FRF33)

País: França

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 10 000 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Marché de Conception-réalisation portant sur la réhabilitation de 228 logements HAUT DE MAGNY à METZ - Cité n°178 - phase candidature (procédure avec négociation)

Descrição: Réhabilitation de 228 logements HAUT DE MAGNY à METZ - Cité n°178

Identificador interno: T-PF-1786632

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45262690 Restauração de edifícios degradados

Classificação adicional (cpv): 45262690 Restauração de edifícios degradados

Opções:

Descrição das opções: null

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: 10 Rue du Chanoine Collin

Cidade: Metz

Código postal: 57000

Subdivisão do país (NUTS): Moselle (FRF33)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/01/2027

Duração: 27 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 10 000 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1786632>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 01/10/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1786632>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 18/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal judiciaire de Metz

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: SEM EUROMETROPOLE METZ HABITAT

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal judiciaire de Metz

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Avenue-Web Systèmes

Número de registo: 0E4B3F03-90DD-4037-BABB367836F08763

Cidade: Seyssinet-Pariset

Código postal: 38170

Subdivisão do país (NUTS): Isère (FRK24)

País: França

Correio eletrónico: publications-joue@aws-france.com

Telefone: +33480041260

Funções desta organização:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Nome oficial: SEM EUROMETROPOLE METZ HABITAT

Número de registo: 80043

Endereço postal: 10 Rue du Chanoine Collin

Cidade: Metz

Código postal: 57000

Subdivisão do país (NUTS): Moselle (FRF33)

País: França

Ponto de contacto: ABEYA Emmanuelle
Correio eletrónico: marches@sem-emh.fr
Telefone: 0387753809
Fax: 0387370240
Endereço Internet: <https://www.eurometropolemetzhabitat.fr/>
Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0003

Nome oficial: SEM EUROMETROPOLE METZ HABITAT
Número de registo: 0E4B3F22-F826-E11C-B689B41E7D65ABC1
Endereço postal: 10 Rue du Chanoine Collin
Cidade: Metz
Código postal: 57000
Subdivisão do país (NUTS): Moselle (FRF33)
País: França
Correio eletrónico: marches@sem-emh.fr
Telefone: 0387753809
Fax: 0387370240
Funções desta organização:
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Tribunal judiciaire de Metz
Número de registo: 0E4B3F32-AB7B-E314-CF525F426D620192
Endereço postal: 3 Rue Haute Pierre
Cidade: Metz
Código postal: 57036
Subdivisão do país (NUTS): Moselle (FRF33)
País: França
Correio eletrónico: accueil-metz@justice.fr
Telefone: 0387567500
Fax: 0387567515
Funções desta organização:
Instância de recurso

8.1. ORG-0005

Nome oficial: Tribunal judiciaire de Metz
Número de registo: 0E4B3F41-0405-77F1-EBC7D3A4DB8089A3
Endereço postal: 3 Rue Haute Pierre
Cidade: Metz
Código postal: 57036
Subdivisão do país (NUTS): Moselle (FRF33)
País: França
Correio eletrónico: accueil-metz@justice.fr
Telefone: 0387567500
Funções desta organização:
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 34347dad-a4fb-44e0-b7c2-2b5b7a00868c - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 26/02/2026 18:38:07 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 142773-2026

N.º de edição do JO S: 42/2026

Data de publicação: 02/03/2026