

143421-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de manutenção de elevadores – Aufzugsmanagement Aufzugsanlagen KIJ
OJ S 42/2026 02/03/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Kommunale Immobilien Jena
Correio eletrónico: KIJ@jena.de
Forma jurídica do adquirente: Autoridade local
Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Aufzugsmanagement Aufzugsanlagen KIJ
Descrição: Rahmenvertrag Aufzugsmanagement
Identificador do procedimento: 20ce8ad4-750a-4366-a82c-9782b4aece27
Identificador interno: A 00768/2026
Tipo de procedimento: Aberto
O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 50750000 Serviços de manutenção de elevadores
Classificação adicional (cpv): 42416100 Elevadores

2.1.2. Local de execução

Cidade: Jena
Subdivisão do país (NUTS): Jena, Kreisfreie Stadt (DEG03)
País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: #Bekanntmachungs-ID: CXVKYYDYTG1UA96K#
Base jurídica:
Diretiva 2014/24/UE
vgv -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio
Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:
Participação numa organização criminosa:
Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas:
Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo:
Fraude:
Corrupção:
Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos:

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos:
Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social:
Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental:
Violação das obrigações no domínio da legislação social:
Violação das obrigações no domínio da legislação laboral:
Insolvência:
Ativos sob gestão por um liquidatário:
Atividades suspensas:
Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional:
Falta profissional grave:
Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência:
Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:
Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:
Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis:
Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Aufzugsmanagement Aufzugsanlagen KIJ

Descrição: Aufzugsmanagement für die Optimierung der Wartungs- und Serviceverträge der Aufzugsanlagen, die laufende Betreuung der Aufzüge, die nachhaltige Reduzierung von Betriebs- und Investitionskosten, sowie die Minimierung von Risiken aus Betreiberpflichten

Identificador interno: A 00768/2026

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50750000 Serviços de manutenção de elevadores

Classificação adicional (cpv): 42416100 Elevadores

5.1.2. Local de execução

Cidade: Jena

Subdivisão do país (NUTS): Jena, Kreisfreie Stadt (DEG03)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/06/2026

Data de fim da duração: 31/05/2029

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: 01_Eintragung in das Berufsregister - Angaben (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Bieter hat anzugeben, in welches Berufsregister er eingetragen ist.

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: 01_Eintragung in das Berufsregister - Bescheinigungen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Die Bescheinigungen zur Gewerbeanmeldung, ein Auszug aus dem Handelsregister, die Eintragung in der Handwerksrolle oder bei der Industrie- und Handelskammer sind vorzulegen.

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: 02_Anzahl der Beschäftigten (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Die Zahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal.

Critério: Proporção de subcontratação

Descrição do critério de seleção: 02_Leistungen / Kapazitäten anderer Unternehmen - Verpflichtungserklärung (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Der Bieter hat der Vergabestelle nachzuweisen, dass ihm die erforderlichen Kapazitäten der anderen Unternehmen zur Verfügung stehen und diese Unternehmen geeignet sind. Er hat den Namen, den gesetzlichen Vertreter sowie die Kontaktdaten dieser Unternehmen anzugeben und entsprechende Verpflichtungserklärungen dieser Unternehmen vorzulegen. Nimmt der Bieter im Hinblick auf die Kriterien für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit im Rahmen einer Eignungsleihe die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch, müssen diese gemeinsam für die Auftragsausführung haften; die Haftungserklärung ist gleichzeitig mit der Verpflichtungserklärung abzugeben.

Critério: Proporção de subcontratação

Descrição do critério de seleção: 02_Leistungen / Kapazitäten anderer Unternehmen - Verzeichnis (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Beabsichtigt der Bieter, Teile der Leistung von anderen Unternehmen ausführen zu lassen oder sich bei der Erfüllung seines Auftrages der Fähigkeiten anderer Unternehmen zu bedienen, so muss er die hierfür vorgesehenen Leistungen und Kapazitäten sowie Art und Umfang der dafür vorgesehenen Leistungsbereiche in seinem Angebot benennen.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: 02_Steuern, Beiträge zu Sozialversicherungen und Berufsgenossenschaft - Angaben (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Bieter hat zu erklären, dass die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung ordnungsgemäß erfüllt sind, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen. Er hat anzugeben, ob sich das Unternehmen bei der Berufsgenossenschaft angemeldet hat.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: 02_Steuern, Beiträge zu Sozialversicherungen und Berufsgenossenschaft - Unbedenklichkeitsbescheinigungen (Auf Anforderung der

Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Unbedenklichkeitsbescheinigung von Krankenkasse, Berufsgenossenschaft, Finanzamt. Die benannten Unterlagen müssen bis zum Ablauf der Bindefrist jeweils gültig sein. Unterlagen ohne Gültigkeitsdauer dürfen nicht älter als drei Monate sein.

Critério: Faturamento médio anual

Descrição do critério de seleção: 02_Umsatz des Unternehmens - Bestätigung (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Der Bieter hat eine Bestätigung durch einen vereidigten Wirtschaftsprüfer oder Steuerberater für die Jahresabschlüsse vorzulegen.

Critério: Faturamento médio anual

Descrição do critério de seleção: 02_Umsatzes des Unternehmens - Erklärung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Angabe des Umsatzes des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, betreffend Bauleistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind.

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: 03_Referenzen - Benennung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Bieter hat auf Verlangen die Ausführung von Leistungen in den letzten 3 Geschäftsjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, anzugeben.

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: 03_Referenzen - Bestätigung (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Falls das Angebot in die engere Wahl kommt, muss er zu den benannten Referenzen auf Aufforderung je eine schriftliche Bestätigung des Auftraggebers vorlegen, dass er die Leistungen auftragsgemäß erbracht hat.

Critério: Certificados por entidades independentes sobre padrões de garantia de qualidade

Descrição do critério de seleção: 04 (EU)_Präqualifikationsverzeichnis, EEE oder Eigenerklärung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung mit dem Angebot entweder das ausgefüllte Formblatt 124 "Eigenerklärung zur Eignung", ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise oder eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) vorzulegen.

Critério: Medidas para garantir a qualidade

Descrição do critério de seleção: Erklärung/Mitteilung zur Berufserfahrung und spezifischen Anforderungen zur Auftragserfüllung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Mitteilung über: - Dauer von einschlägiger Berufserfahrung (in Jahren) - Spezialisierte Fachkompetens (Nachweisbare Erfahrung in technischer Beratung, Planung, Modernisierung, Betreiberunterstützung sowie wirtschaftlicher Bewertung von Aufzugs- und Fahrtreppenanlagen.) - Hersteller- und Wartungsunabhängigkeit (Organisatorische und wirtschaftliche Unabhängigkeit von Aufzugsherstellern, Wartungsunternehmen oder Prüforganisationen. Keine gesellschaftsrechtlichen Verflechtungen mit zu überwachenden Marktteilnehmern.) - Digitale Betriebsüberwachung (IIoT) -> Erfahrung (mehr als 5.000 Anlagen) im Einsatz herstellernerneutraler, steuerungsautarker Monitoring-Systeme zur Erfassung von Betriebs- und Nutzungsdaten ohne Eingriff in sicherheitsrelevante

Anlagenkomponenten. Fähigkeit zur Bereitstellung digitaler Schnittstellen (API) zur Integration in bestehende Systeme.

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 10/03/2026 23:59:59 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXVKYYDYTG1UA96K/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXVKYYDYTG1UA96K>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXVKYYDYTG1UA96K>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a recepção das propostas: 31/03/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 59 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: keine

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: - Langjährige Berufserfahrung (mind. 6 Jahre) - Spezialisierte Fachkompetens (Nachweisbare Erfahrung in technischer Beratung, Planung, Modernisierung, Betreiberunterstützung sowie wirtschaftlicher Bewertung von Aufzugs- und Fahrtreppenanlagen.) - Hersteller- und Wartungsunabhängigkeit (Organisatorische und wirtschaftliche Unabhängigkeit von Aufzugsherstellern, Wartungsunternehmen oder Prüforganisationen. Keine gesellschaftsrechtlichen Verflechtungen mit zu überwachenden Marktteilnehmern.) - Digitale Betriebsüberwachung (IIoT) -> Erfahrung (mehr als 5.000 Anlagen) im Einsatz herstellernerneutraler, steuerungsautarker Monitoring-Systeme zur Erfassung von Betriebs- und Nutzungsdaten ohne Eingriff in sicherheitsrelevante Anlagenkomponenten. Fähigkeit zur Bereitstellung digitaler Schnittstellen (API) zur Integration in bestehende Systeme. Einzureichende Unterlagen: * Mit dem Angebot ** Mittels Eigenerklärung: - 04_Eigenerklärung gem. ThürVG: Eigenerklärung zum Thüringer Vergabegesetz ge

Faturação eletrônica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Thüringer Landesverwaltungsamt

Instância de recurso: Thüringer Landesverwaltungsamt

Informações sobre os prazos de recurso: Gem. § 134 GWB

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Kommunale Immobilien Jena

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Thüringer Landesverwaltungsamt

Organização que recebe pedidos de participação: Kommunale Immobilien Jena

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Kommunale Immobilien Jena

Número de registo: 16053000-0003-09

Endereço postal: Paradiesstraße 6

Cidade: Jena

Código postal: 07743

Subdivisão do país (NUTS): Jena, Kreisfreie Stadt (DEG03)

País: Alemanha

Correio eletrónico: KIJ@jena.de

Telefone: +49 3641497000

Fax: +49 3641497005

Endereço Internet: <https://www.kij.de>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Thüringer Landesverwaltungsamt

Número de registo: 16900334-0001-29

Endereço postal: Jorge-Semprún-Platz 4

Cidade: Weimar

Código postal: 99423

Subdivisão do país (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Referat 250 - Vergabekammer, Vergabeangelegenheiten

Correio eletrónico: vergabekammer@tlvwa.thueringen.de

Telefone: +49 361573321254

Fax: +49 361573321059

Endereço Internet: <https://landesverwaltungsamt.thueringen.de/wirtschaft/vergabekammer>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Organização de mediação

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 7c74dd00-4b8b-4b6b-96e8-0d1036882b65 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 27/02/2026 00:00:11 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 143421-2026

N.º de edição do JO S: 42/2026

Data de publicação: 02/03/2026