

143501-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de levantamento subterrâneo – Neubi_BZM_Baugrunderkundung

OJ S 42/2026 02/03/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Neue Bitterfelder Wohnungs- und Baugesellschaft mbH

Correio eletrónico: vergabestelle@projectum-halle.de

Forma jurídica do adquirente: Organização que adjudica um contrato subvencionado por uma autoridade adjudicante

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Neubi_BZM_Baugrunderkundung

Descrição: Baugrunderkundung

Identificador do procedimento: 44797943-055e-4310-8d3f-98a66d64e494

Identificador interno: Neubi_BZM_14

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71352000 Serviços de levantamento subterrâneo

2.1.2. Local de execução

Cidade: Bitterfeld-Wolfen

Código postal: 06749

Subdivisão do país (NUTS): Anhalt-Bitterfeld (DEE05)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Inhalt dieser Ausschreibung sind Leistungen für die Baugrunderkundung. Zunächst werden die Grundleistungen der Leistungsstufen 1 bis 3 für die Fachplanung Baugrunderkundung beauftragt. Die besonderen Leistungen werden nach entsprechender Notwendigkeit schriftlich beauftragt. Die Beauftragung erfolgt unmittelbar nach Zuschlagserteilung. Die Leistungen bis einschließlich zur Leistungsstufe 3 sind innerhalb von 10 Wochen zu erbringen. Nach 6 Wochen nach Zuschlag sind erste Abstimmungen mit den Fachplanern zu treffen. Alle weiteren Leistungsstufen sowie die besonderen Leistungen aus der Leistungsbeschreibung sind als Option berücksichtigt. Der Auftragnehmer ist verpflichtet, diese Leistungen bei schriftlichem Abruf durch den AG zu erbringen. Ein Rechtsanspruch auf Abruf besteht jedoch nicht.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio, Documento do concurso

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional:

Corrupção:

Participação numa organização criminosa:

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência:

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental:

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo:

Fraude:

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos:

Insolvência:

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral:

Ativos sob gestão por um liquidatário:

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:

Falta profissional grave:

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis:

Violação das obrigações no domínio da legislação social:

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social:

Atividades suspensas:

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos:

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Neubi_BZM_Baugrunderkundung

Descrição: Inhalt dieser Ausschreibung sind Leistungen für die Baugrunderkundung. Das Projekt wird aus Fördermitteln der Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen an Gebietskörperschaften und sonstigen Träger kommunaler Aufgaben in Sachsen-Anhalt nach dem Investitionsgesetz Kohleregion (Richtlinie Sachsen-Anhalt Revier 2038) finanziert.

Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71352000 Serviços de levantamento subterrâneo

5.1.2. Local de execução

Cidade: Bitterfeld-Wolfen

Código postal: 06749

Subdivisão do país (NUTS): Anhalt-Bitterfeld (DEE05)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 11/05/2026

Data de fim da duração: 13/07/2026

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

Informações adicionais: Aus Gründen der einfacheren Lesbarkeit wurde im

Bekanntmachungstext auf die geschlechtsspezifische Differenzierung verzichtet. Betreffende Bezeichnungen gelten im Sinne der Gleichbehandlung grundsätzlich für alle Geschlechter.

Angaben zur Referenzen werden nicht nachgefordert.

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio, Documento do concurso

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Mindestbedingung: 1) 2 Büroreferenzen für die Erstellung eines geotechnischen Untersuchungsberichtes für ein Neubau- Projekt eines Nichtwohngebäudes aus den letzten 10 Jahren mit bearbeiteter Fläche von mind. 5.000 m² gem. RiliGeoB 2018 (oder der vergleichbaren Vorgängervorschrift oder vergleichbarer Leistungsumfänge bei Büro im Ausland) 2) 2 Büroreferenzen für die Erstellung eines Erkundungskonzeptes und dessen Ausführung mit Rotationskernbohrung und Drucksondierungen im Zuge eines Neubau- Projektes eines Nichtwohngebäudes mit einer zu bearbeitenden Fläche von mind. 5.000 m²

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Mindestbedingungen: 1) Zum Nachweis der fachlichen Eignung der vorgesehenen Projektleitung ist eine Abschlussurkunde über einen erfolgreich abgeschlossenen technischen oder ingenieurwissenschaftlichen Hochschulabschluss im Bereich Bauingenieurwesen oder Geotechnik vorzulegen. Aus dem Abschluss muss die Qualifikation zur ordnungsgemäßen und fachgerechten Erbringung der ausgeschriebenen Leistungen hervorgehen 2) Berufserfahrung von mindestens 10 Jahren 3) drei persönliche Referenzen bei vergleichbaren Leistungen in den letzten 10 Jahren (ab 01/2016)

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Mindestbedingung: Die durchschnittliche Anzahl der Mitarbeiter des Bieters der letzten drei Geschäftsjahre (2023-2025*) muss mindestens 5 Mitarbeiter betragen *auch vorläufig, wenn Jahresabschluss noch nicht final

Critério: Segurança da informação

Descrição do critério de seleção: Konzept zu den Kriterien (siehe Punkt 7.1 der Ausschreibungsunterlagen) Der Umfang des Konzeptes ist auf maximal 6 Seiten (DIN A4, ohne Anlagen) begrenzt. Seiten darüber hinaus werden bei der Bewertung nicht berücksichtigt.

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Mindestbedingung: Haftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von mindestens 1.000.000 Euro für Sach- und Vermögensschäden sowie 500.000 Euro für Personenschäden. Die Gesamtleistung für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres muss min. das Zweifache dieser Deckungssummen betragen. Falls

derzeit keine Berufshaftpflichtversicherung in der Höhe der geforderten Deckungssumme besteht, ist die Erklärung eines Versicherers beizufügen, wonach dieser bereit ist, im Auftragsfall eine Berufshaftpflichtversicherung zu den o. g. Bedingungen mit dem Bewerber abzuschließen.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Mindestbedingung: 1) Erklärungen und Angaben zur Eignungsprüfung 2) Eigenerklärung zur Umsetzung der Sanktion VO der EU im Bezug zu Russland 3) Bewerbererklärung_gem_RdErl_MW_21.11.2008_41-3257-03 3) Formblatt 236 Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen, wenn Nachunternehmereinsatz beabsichtigt ist 4)Angabe des Bieters zu wirtschaftlichen und/ oder rechtlichen Verknüpfungen zu anderen Unternehmen. Sollten keine Verknüpfungen bestehen, ist eine Negativerklärung abzugeben. Diese ist von jedem Mitglied einer Bewerbergemeinschaft einzureichen.

Critério: Faturamento médio anual

Descrição do critério de seleção: Mindestbedingung: Der Mindestumsatz muss im Durchschnitt der letzten drei Geschäftsjahre (2023-2025*) 100 T€ netto des Bieters betragen. Berücksichtigt werden dabei Ingenieure oder Personen mit vergleichbarer Qualifikation. *auch vorläufig, wenn Jahresabschluss noch nicht final

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Nachweis über die Befähigung und Erlaubnis der Berufsausübung durch Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister (nicht älter als 12 Monate)

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: Nachweis über die Befähigung und Erlaubnis der Berufsausübung durch Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister (nicht älter als 12 Monate)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Personaleinsatz/Verfügbarkeit

Descrição: - Verfügbarkeit vor Ort und Erreichbarkeit der Schlüsselpersonen - Vorgesehene Besprechungsstruktur (Turnus, Teilnehmer, Zielsetzung) - Vorstellung des Projektleiters, Stellvertreters sowie der maßgeblich verantwortlichen Mitarbeiter mit: o Rolle und Verantwortlichkeiten im Projekt o aktuellen Aufgaben / Vorhaben im relevanten Projektzeitraum o qualitativer Darstellung der Auslastung - Darstellung der geplanten Zusammenarbeit im Projektteam - einschließlich bisheriger gemeinsamer Projekterfahrungen und der vorgesehenen internen Abstimmungsprozesse

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Planungsaufgabe

Descrição: - Darstellung der Vorgehensweise und der erforderlichen Schritte zur Klärung der Aufgabenstellung bis zur Erstellung des Gutachtens für die Baugrunduntersuchungen unter Einbindung des Bauherrn, anhand eines Referenzprojekts - Darstellung der Zusammenarbeit und Interaktionen mit den weiteren Fachplanern anhand eines Referenzprojekts - Darstellung

fachtechnischer Lösungsansätze zu Problemstellungen im Bereich Baugrund sowie Ansätze zur Optimierung der Planung einschließlich einer kurzen Übertragung der Erkenntnisse auf das vorliegende Projekt

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: Honorarermittlung Das Angebot mit dem niedrigsten Honorar erhält 70 Punkte. Das Honorar mit dem Zweifachen des niedrigsten Honorars und mehr erhält 0 Punkte. Die Punktwertung für die dazwischenliegenden Honorarsummen erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu 1 Stelle nach dem Komma.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 70

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-19c9e993983-2a4bb2afea10d107>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.evergabe.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 02/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Nachforderung von fehlenden Unterlagen gem. § 56 VgV

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: siehe Eignungskriterien

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: 1. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Informações sobre os prazos de recurso: Vergaberügen sind innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen. § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zu der in dieser Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe des Angebots zu rügen. Frist für die Beantragung eines Nachprüfungsverfahrens nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB (bei Ablehnung einer Rüge): spätestens 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Vergaberüge des Unternehmens, welches eine Verletzung seiner Rechte nach den §§ 97 ff GWB geltend macht, nicht abhelfen zu wollen.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Neue Bitterfelder Wohnungs- und Baugesellschaft mbH

Organização que recebe pedidos de participação: Neue Bitterfelder Wohnungs- und Baugesellschaft mbH

8. Organizações

8.1. ORG-7001

Nome oficial: Neue Bitterfelder Wohnungs- und Baugesellschaft mbH

Número de registo: .

Endereço postal: Burgstraße 37

Cidade: Bitterfeld-Wolfen

Código postal: 06749

Subdivisão do país (NUTS): Anhalt-Bitterfeld (DEE05)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabestelle@projectum-halle.de

Telefone: +49 345 209332-60

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-7004

Nome oficial: 1. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Número de registo: t:03455141536

Endereço postal: Ernst-Kamieth-Straße 2

Cidade: Halle (Saale)

Código postal: 06112

Subdivisão do país (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

País: Alemanha

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-7005

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: fd894eb5-cc18-49ab-8dd4-adecc1ec9f9c - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 27/02/2026 14:45:42 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 143501-2026

N.º de edição do JO S: 42/2026

Data de publicação: 02/03/2026