

147206-2026 - Concurso

França – Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios – Accord-cadre Composite : Contrat Multiservices
OJ S 43/2026 03/03/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços - Fornecimentos

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Le Foyer Rémois (51)

Correio eletrónico: p.debethune@foyer-remoais.fr

Forma jurídica do adquirente: Entidade com direitos especiais ou exclusivos

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Accord-cadre Composite : Contrat Multiservices

Descrição: accord-cadre multiservices portant sur l'exploitation, la maintenance, l'entretien, le dépannage, le remplacement d'équipements et la réalisation de travaux associés sur le patrimoine du Foyer Rémois.

Identificador do procedimento: d900be3b-81df-4a43-b3e9-962a1591c1b7

Identificador interno: FR-26-23

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

2.1.2. Local de execução

Cidade: REIMS

Código postal: 51100

Subdivisão do país (NUTS): Marne (FRF23)

País: França

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 100 000 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Este procedimento será relançado

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Accord-cadre composite : Marché de multiservices

Descrição: Accord-cadre composite :Marché de multiservices

Identificador interno: FR-26-23

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Natureza adicional do contrato: Fornecimentos

Classificação principal (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

5.1.2. Local de execução

Cidade: REIMS

Código postal: 51100

Subdivisão do país (NUTS): Marne (FRF23)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 8 Anos

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 70 000 000,00 EUR

Valor máximo do acordo-quadro: 100 000 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Trata-se de um concurso recorrente

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo social promovido: Outros

5.1.8. Critérios de acessibilidade

Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência não estão incluídos porque o contrato não se destina a pessoas singulares

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 3

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 31/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-securises.fr>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: cf. Règlement de consultation

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 07/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: solidaire

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 3

Justificação da duração do acordo-quadro: Accord-cadre nécessitant un investissement lourd du Titulaire

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Le Foyer Rémois (51)

Instância de recurso: Le Foyer Rémois (51)

Informações sobre os prazos de recurso: Cf. RC

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de fiscalidade que vigora no local de realização da prestação: Le Foyer Rémois (51)

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do ambiente que vigora no local de realização da prestação: Le Foyer Rémois (51)

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do trabalho e de condições de trabalho aplicável no local em que o contrato vai ser executado: Le Foyer Rémois (51)

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Le Foyer Rémois (51)

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Le Foyer Rémois (51)

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Le Foyer Rémois (51)

Organização que recebe pedidos de participação: Le Foyer Rémois (51)

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Le Foyer Rémois (51)

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Le Foyer Rémois (51)
Número de registo: 33558121100026
Endereço postal: 8 rue Lanson
Cidade: REIMS
Código postal: 51100
Subdivisão do país (NUTS): Marne (FRF23)
País: França
Correio eletrónico: p.debethune@foyer-remois.fr
Telefone: +33 326843626
Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://www.marches-securises.fr>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Organização de mediação

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de fiscalidade que vigora no local de realização da prestação

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do ambiente que vigora no local de realização da prestação

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do trabalho e de condições de trabalho aplicável no local em que o contrato vai ser executado

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 180433a5-7bbb-4934-854f-477f9b112e32 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 27/02/2026 17:29:59 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 147206-2026

N.º de edição do JO S: 43/2026

Data de publicação: 03/03/2026