

147517-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de limpeza de edifícios – Stadt Bad Mergentheim

OJ S 43/2026 03/03/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Stadt Bad Mergentheim

Correio eletrónico: info@bad-mergentheim.de

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Stadt Bad Mergentheim

Descrição: Reinigungsdienstleistungen in 3 Losen: 2 Lose Unterhaltsreinigung und 1 Fachlos Fensterreinigung

Identificador do procedimento: b5476608-e952-44ea-80cf-7ded9b53ebe1

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Main-Tauber-Kreis (DE11B)

País: Alemanha

Informações adicionais: Die Reinigungsdienstleistungen erstrecken sich auch auf die Gemeindeteile der Stadt Bad Mergentheim

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 1 596 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 3

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 3

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Reinigungsdienstleistungen Los 1

Descrição: Kiga Auenland, Grundschule Nord, Schulzentrum Grundschule Sporthalle, Schulzentrum Sporthalle Hauptschule EMS, Schulzentrum AU Grundschule, Hausmeisterzentrale, Kita Neubau, Schulzentrum Lorenz-Fries-Förderschule, Schulzentrum Eduard-Mörke-Schule, Öffentliche Toiletten Parkhaus, Öffentliche Toiletten Schloss, Öffentliche Toiletten Kulturforum, Öffentliche Toiletten Marktplatz, Otmar-Schönhuth-Schule Wachbach -zurzeit noch im UMBAU, Sporthalle Wachbach, Wachbach Alte Turn-halle, Wachbach Feuerwehrgerätehaus, Obdachlosenunterkunft, Flüchtlingsunterkunft EG, Kiga Neunkirchen, Feuerwehrgerätehaus MGH, Feuerwehrgerätehaus Markelsheim, Freibad - Saison 2027 2x Tag (Sanitär + Freiflächen ab Saison ab Mai 2027 bis September 2027).
Identificador interno: LOT-0001 AZ: R2026MGH

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Quantidade: 21 182 metros quadrados

Opções:

Descrição das opções: siehe Vergabeunterlagen E L1, E L2 und E L3

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Main-Tauber-Kreis (DE11B)

País: Alemanha

Informações adicionais: Stadt Bad Mergentheim und Stadtteile

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/09/2026

Outra duração: Desconhecido

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 3

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 960 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.subreport.de/E87627244>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.subreport.de/E87627244>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 04/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 67 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Unternehmensbezogene Unterlagen: z.B. Eigenerklärungen, Nachweise zur Eignung (sofern diese körperlich fehlen). Leistungsbezogene Unterlagen: nur wenn sie fehlen oder unvollständig sind, nicht wenn sie inhaltlich mangelhaft sind oder die Wirtschaftlichkeitsbewertung beeinflussen (z.B. Preise)

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 04/05/2026 10:15:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

É exigido um acordo de não divulgação: não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe Kapellenstr.17, 76131 Karlsruhe Tel: 0721 926-8730 Fax: 0721 926-3985.

vergabekammer@rpk.bwl.de

Instância de recurso: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe Kapellenstr.17, 76131 Karlsruhe Tel: 0721 926-8730 Fax: 0721 926-3985.

vergabekammer@rpk.bwl.de

Informações sobre os prazos de recurso: siehe Vergabeunterlagen

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: IRA Institut für Reinigungsanalytik für die Stadt Bad Mergentheim

Organização que recebe pedidos de participação: IRA Institut für Reinigungsanalytik für die Stadt Bad Mergentheim

Organização responsável pelo tratamento das propostas: IRA Institut für Reinigungsanalytik für die Stadt Bad Mergentheim

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Reinigungsdienstleistungen Los 2

Descrição: Realschule mit Sporthalle, Deutschordengymnasium (2.und 3.OG), Turnhalle Deutschorden-Gymnasium, Klärwerk 3x Woche, Bauhof 2x Woche, Turnhalle Stadtgarten -250 Tage, Jugendhaus 1x Woche, Kindergarten Edelfingen Neubau, Grundschule Edelfingen Neubau, Edelfingen Kiga Ehem. Volksbank

Identificador interno: LOT-0002 AZ: R2026MGH

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Quantidade: 16 371 metros quadrados

Opções:

Descrição das opções: 3x 12 Monate

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Main-Tauber-Kreis (DE11B)

País: Alemanha

Informações adicionais: Die Liegenschaften erstrecken sich neben dem Stadtgebiet auch auf Stadtteile

5.1.3. Duração estimada

Duração: 24 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 3

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 580 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Nome: siehe Anlage K Zuschlagskriterien

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.subreport.de/E87627244>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.subreport.de/E87627244>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Permitido

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 04/05/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 60 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Körperlich fehlende oder unvollständige unternehmensbezogene Unterlagen (z.B. Eigenerklärungen, Bescheinigungen, Nachweise zur Eignung).

Unwesentliche Einzelpositionen bei den Preisangaben, sofern diese den Gesamtpreis oder die Wertungsreihenfolge nicht beeinflussen.

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 04/05/2026 10:15:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe Kapellenstr.17, 76131 Karlsruhe Tel: 0721 926-8730 Fax: 0721 926-3985.

vergabekammer@rpk.bwl.de

Informações sobre os prazos de recurso: siehe Vergabeunterlagen

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe Kapellenstr.17, 76131 Karlsruhe Tel: 0721 926-8730 Fax: 0721 926-3985. vergabekammer@rpk.bwl.de

Organização que recebe pedidos de participação: IRA Institut für Reinigungsanalytik für die Stadt Bad Mergentheim

Organização responsável pelo tratamento das propostas: IRA Institut für Reinigungsanalytik für die Stadt Bad Mergentheim

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Fensterreinigung in den Liegenschaften der Lose 1 und 2 sowie weiteren Objekten:
siehe Anlage G L3 "Bereichssummen"

Descrição: Fensterreinigung in den Liegenschaften der Lose 1 und 2 sowie weiteren Objekten:
siehe Anlage G L3 "Bereichssummen"

Identificador interno: LOT-0003 AZ: R2026MGH

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911300 Serviços de limpeza de janelas

Quantidade: 16 388 metros quadrados

Opções:

Descrição das opções: 24 Monate Grundlaufzeit plus optional 3x 12 Monate Verlängerung

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Main-Tauber-Kreis (DE11B)

País: Alemanha

Informações adicionais: Fensterreinigung im Stadtgebiet und den Stadtteilen.

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/09/2026

Outra duração: Desconhecido

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 3

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 56 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: 60% Preis, 20% Arbeitsstunden und 20% Konzepte

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.subreport.de/E87627244>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.subreport.de/E87627244>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a recepção das propostas: 04/05/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 60 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Bei der Nachforderung von Unterlagen nach VgV (Vergabe- und Vertragsordnung für Leistungen) müssen Auftraggeber präzise definieren, welche Unterlagen (fehlende oder unvollständige)** in welcher angemessenen Frist** nachzureichen sind, um Transparenz und Gleichbehandlung zu gewährleisten. Es dürfen nur tatsächlich fehlende oder formell unvollständige, unternehmensbezogene Unterlagen (z.B. Eignungsnachweise, Eigenerklärungen) nachgefordert werden, keine inhaltlich mangelhaften Leistungsnachweise oder Preisangaben, wenn dies die Wertungsreihenfolge ändert. Die Nachforderung ist ein Ermessensspielraum, der dokumentiert werden muss und bei Nichtbeachtung zum Ausschluss führt.

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 04/05/2026 10:15:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe Kapellenstr.17, 76131 Karlsruhe Tel: 0721 926-8730 Fax: 0721 926-3985.

vergabekammer@rpk.bwl.de

Instância de recurso: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe Kapellenstr.17, 76131 Karlsruhe Tel: 0721 926-8730 Fax: 0721 926-3985.

vergabekammer@rpk.bwl.de

Informações sobre os prazos de recurso: siehe Vergabeunterlagen

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: IRA Institut für Reinigungsanalytik für die Stadt Bad Mergentheim

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: IRA Institut für Reinigungsanalytik für die Stadt Bad Mergentheim

Número de registo: Berichtseinheit-ID 00011027

Endereço postal: Friedrich-Dannenmann-Str. 12

Cidade: Tübingen

Código postal: 72070

Subdivisão do país (NUTS): Tübingen, Landkreis (DE142)

País: Alemanha

Correio eletrónico: info@ira-institut.de

Telefone: +497071-7963280

Endereço Internet: <https://www.ira-institut.de>

Funções desta organização:

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Stadt Bad Mergentheim

Número de registo: R2026MGH

Departamento: Gebaeudemangement

Endereço postal: Bahnhofplatz 1

Cidade: Bad Mergentheim

Código postal: 97980

Subdivisão do país (NUTS): Main-Tauber-Kreis (DE11B)

País: Alemanha

Correio eletrónico: info@bad-mergentheim.de

Telefone: +49 7931 57 0

Endereço Internet: <https://www.bad-mergentheim.de/de/>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe
Kapellenstr.17, 76131 Karlsruhe Tel: 0721 926-8730 Fax: 0721 926-3985.

vergabekammer@rpk.bwl.de

Número de registo: 76131

Departamento: Vergabekammer

Endereço postal: Kapellenstr.17

Cidade: Karlsruhe

Código postal: 76131

Subdivisão do país (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

País: Alemanha

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Organização de mediação

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 07a77fc5-92d3-49c4-8520-627fff7d3607 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 27/02/2026 17:29:52 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 147517-2026

N.º de edição do JO S: 43/2026

Data de publicação: 03/03/2026