

147564-2026 - Concurso

Países Baixos – Serviços de reparação e manutenção – General Contractor for the renovation of the Hinge building EPO site The Hague

OJ S 43/2026 03/03/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: European Patent Organisation

Correio eletrónico: mvdgraaf@epo.org

Forma jurídica do adquirente: Organização internacional

Atividade da autoridade adjudicante: Assuntos económicos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: General Contractor for the renovation of the Hinge building EPO site The Hague

Descrição: The works and services to be delivered under the intended contract includes: - Renovation and upgrade of the Hinge A and Hinge B as indicated in the design; renovation of the restaurant, renovation and upgrade of all technical systems, new Aquifer Thermal Energy Storage system, renovation of kitchen and kitchen installations, replacement of roof finishing, improvement of roof insulation of PV/PVT panels and structural support structure - Temporary works; design, preparation, provision, construction, maintenance and removal of all temporary measures required during the execution of the renovation works - Other works not part of the scope, however interface measures are; demolition of the neighbouring Shell building and dismanteling and removal of temporary cooling for Hinge building, provision of temporary catering services during the execution of the works

Identificador do procedimento: f7fa9fb6-ca98-4fb3-b9a9-db564b5f173c

Identificador interno: EPO-2026-0004

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50000000 Serviços de reparação e manutenção

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Patentlaan 2

Cidade: Rijswijk

Código postal: NL-2288

Subdivisão do país (NUTS): Delft en Westland (NL333)

País: Países Baixos

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Only electronic requests to participate and bids may be submitted.

Please note that a qualified electronic signature is required as specified on EPO's website:

<https://www.epo.org/about-us/tenders/signatures.html> Please follow the instructions on the pre-selection questionnaire carefully, complete the resulting document and submit it via the Bidding Cockpit.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: General Contractor for the renovation of the Hinge building EPO site The Hague

Descrição: See procurement documents

Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50000000 Serviços de reparação e manutenção

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 02/11/2026

Data de fim da duração: 31/03/2028

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Informações adicionais: Proposals for variants, the effect of which would be to reduce significantly the rights and safeguards of the EPO, are not allowed.

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 3

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Technical

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Price

Descrição: Price

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 60

5.1.11. Documentos do concurso

O acesso a determinados documentos do concurso é restrito

As informações sobre documentos restritos estão disponíveis em: <https://www.epo.org/NetServer/>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.epo.org/NetServer/>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: inglês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Permitido

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 17/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: If several bidders submit a joint bid, they must be jointly and severally liable for the performance of the obligations under the contract. A declaration to this effect, duly signed by all members of the grouping and appointing a representative authorised to act on behalf of all members, must be submitted with the bid.

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: See General Conditions of Tender

Informações sobre os prazos de recurso: Please note that EPO's procurement procedures are governed solely by EPO's own procurement rules. The relevant rules are described in the EPO's General Conditions of Tender, which are available at the EPO's website <https://www.epo.org/about-us/tenders/general-conditions.html>.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: European Patent Organisation

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Procurement and Vendor Management

8. Organizações

8.1. ORG-7001

Nome oficial: European Patent Organisation

Número de registo: -
Endereço postal: Patentlaan 2
Cidade: Rijswijk
Código postal: 2288 EE
Subdivisão do país (NUTS): Delft en Westland (NL333)
País: Países Baixos
Ponto de contacto: Procurement and Vendor Management
Correio eletrónico: mvdgraaf@epo.org
Telefone: +31 70340-2040
Perfil do adquirente: <http://www.epo.org/tenders>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-7004

Nome oficial: See General Conditions of Tender

Número de registo: --

Endereço postal: not applicable

Cidade: not applicable

Código postal: --

Subdivisão do país (NUTS): Delft en Westland (NL333)

País: Países Baixos

Correio eletrónico: mvdgraaf@epo.org

Telefone: +49 892399-0

Endereço Internet: <http://www.epo.org/about-us/tenders/general-conditions.html>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-7005

Nome oficial: Procurement and Vendor Management

Número de registo: ---

Endereço postal: European Patent Office

Cidade: Rijswijk

Código postal: 2288 EE

Subdivisão do país (NUTS): Delft en Westland (NL333)

País: Alemanha

Correio eletrónico: mvdgraaf@epo.org

Telefone: +31 643371145

Funções desta organização:

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: c4313283-cbf9-439f-afaa-20d80f60cc2f - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 25/02/2026 15:30:18 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: inglês, alemão, francês

Número de publicação do anúncio: 147564-2026

N.º de edição do JO S: 43/2026

Data de publicação: 03/03/2026