

## 148869-2026 - Concurso

**França – Construção de edifícios – Passation d'un Contrat de Promotion Immobilière (CPI) pour la restructuration du campus de TBS EDUCATION sur le site d'Entiore**

**OJ S 44/2026 04/03/2026**

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal**

**Obras**

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Pouvoir adjudicateur: SCI Arcole Immatriculée au RCS de Toulouse sous le numéro 879 677 417 Domiciliée 1, place Jourdain 31068 Toulouse Mandataire du maître d'ouvrage: Toulouse Business School Immatriculée au RCS de Toulouse sous le numéro 817 517 394 Domiciliée 1, place Alphonse Jourdain 31000 Toulouse  
Correio eletrónico: [m.pinoteau@tbs-education.fr](mailto:m.pinoteau@tbs-education.fr)  
Forma jurídica do adquirente: Organização que adjudica um contrato subvencionado por uma autoridade adjudicante  
Atividade da autoridade adjudicante: Educação

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: Passation d'un Contrat de Promotion Immobilière (CPI) pour la restructuration du campus de TBS EDUCATION sur le site d'Entiore  
Descrição: Dialogue compétitif pour la passation d'un Contrat de Promotion Immobilière (CPI) pour la restructuration du campus de TBS EDUCATION sur le site d'Entiore  
Identificador do procedimento: 5b1d0492-c552-44ff-bd67-48a07a912292  
Identificador interno: 2604L00  
Tipo de procedimento: Diálogo concorrencial

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras  
Classificação principal (cpv): 45210000 Construção de edifícios  
Classificação adicional (cpv): 71200000 Serviços de arquitectura e afins, 71300000 Serviços de engenharia

##### 2.1.2. Local de execução

Endereço postal: 2 avenue Mercure - Ecoparc 1  
Cidade: Quint-Fonsegrives.  
Código postal: 31130  
Subdivisão do país (NUTS): Haute-Garonne (FRJ23)  
País: França

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 69 000 000,00 EUR

##### 2.1.4. Informações gerais

Este procedimento será relançado

**Base jurídica:**

#### 2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Passation d'un Contrat de Promotion Immobilière (CPI) pour la restructuration du campus de TBS EDUCATION sur le site d'Entiore

Descrição: Dialogue compétitif pour la passation d'un Contrat de Promotion Immobilière (CPI) pour la restructuration du campus de TBS EDUCATION sur le site d'Entiore

#### 5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45210000 Construção de edifícios

Classificação adicional (cpv): 71200000 Serviços de arquitectura e afins, 71300000 Serviços de engenharia

#### 5.1.2. Local de execução

Endereço postal: 2 avenue de Mercure

Cidade: Quint-Fonsegrives

Código postal: 31130

Subdivisão do país (NUTS): Haute-Garonne (FRJ23)

País: França

#### 5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/07/2027

Data de fim da duração: 01/09/2030

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 69 000 000,00 EUR

#### 5.1.6. Informações gerais

##### Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

#### 5.1.7. Contratação estratégica

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: Outros

Critérios de contratos públicos ecológicos: Outros critérios de contratação pública ecológica

Objetivo social promovido: Oportunidades de emprego para os desempregados de longa duração, as pessoas desfavorecidas e/ou as pessoas com deficiência

#### 5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

##### Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 3

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

### 5.1.10. Critérios de adjudicação

#### **Critério:**

Tipo: Custo

Nome: Coût global

Descrição: Coût global du Contrat de Promotion immobilière Pertinence des coûts (construction neuve, réhabilitation, prestations annexes)

#### **Critério:**

Tipo: Qualidade

Nome: Qualité architecturale et fonctionnalité des ouvrages

Descrição: Qualité et intégration sur le site de la proposition architecturale et paysagère globale Qualité fonctionnelle du projet / technicité du projet , gestion des flux, accès, mobilités Qualité de la méthodologie mise en œuvre pour atteindre la labellisation / certification environnementale visée

#### **Critério:**

Tipo: Qualidade

Nome: Délais

Descrição: Calendrier global - Planification et phasages Cohérence et justification de la soutenabilité de ce planning y compris méthodologie

#### **Critério:**

Tipo: Qualidade

Nome: Dimension RSE prise en compte sur le projet

Descrição: Part des prestations confiées par titulaire à des PME (cf. article R. 2171-23 du CCP) Stratégie en matière de clause sociale d'insertion professionnelle Stratégie en matière de valorisation de l'économie circulaire et des matériaux issus du réemploi

Justificação para não indicar a ponderação dos critérios de adjudicação: Conformément à l'article R. 2144-9 du Code de la commande publique, la pondération des critères et les éléments de leur appréciation seront précisés aux candidats retenus à la phase de remise des offres.

### 5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: francês

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.gouv.fr/>

### 5.1.12. Condições do concurso

#### **Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.gouv.fr/>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 03/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

#### **Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Aucune forme juridique déterminée n'est imposée au stade du dépôt de la candidature. Toutefois, au stade de l'attribution, conformément aux dispositions de

l'article R. 2142-24 du Code de la commande publique, en cas de groupement conjoint, le mandataire du groupement sera solidaire pour l'exécution du marché public, de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles à l'égard du maître d'ouvrage.

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

##### **Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### **5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Organização de mediação: Tribunal judiciaire de Toulouse

Instância de recurso: Tribunal judiciaire de Toulouse

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal judiciaire de Toulouse

Organização que recebe pedidos de participação: Pouvoir adjudicateur: SCI Arcole

Immatriculée au RCS de Toulouse sous le numéro 879 677 417 Domiciliée 1, place Jourdain 31068 Toulouse Mandataire du maître d'ouvrage: Toulouse Business School Immatriculée au RCS de Toulouse sous le numéro 817 517 394 Domiciliée 1, place Alphonse Jourdain 31000 Toulouse

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Pouvoir adjudicateur: SCI Arcole Immatriculée au RCS de Toulouse sous le numéro 879 677 417 Domiciliée 1, place Jourdain 31068 Toulouse Mandataire du maître d'ouvrage: Toulouse Business School Immatriculée au RCS de Toulouse sous le numéro 817 517 394 Domiciliée 1, place Alphonse Jourdain 31000 Toulouse

## **8. Organizações**

---

### **8.1. ORG-0001**

Nome oficial: Pouvoir adjudicateur: SCI Arcole Immatriculée au RCS de Toulouse sous le numéro 879 677 417 Domiciliée 1, place Jourdain 31068 Toulouse Mandataire du maître d'ouvrage: Toulouse Business School Immatriculée au RCS de Toulouse sous le numéro 817 517 394 Domiciliée 1, place Alphonse Jourdain 31000 Toulouse

Número de registo: 87967741700013

Endereço postal: 1 place Alphonse Jourdain CS 66810

Cidade: Toulouse cedex 7

Código postal: 31068

Subdivisão do país (NUTS): Haute-Garonne (FRJ23)

País: França

Ponto de contacto: Mme Pinoteau Maeva - Responsable Achats

Correio eletrónico: [m.pinoteau@tbs-education.fr](mailto:m.pinoteau@tbs-education.fr)

Telefone: 0561294779

##### **Funções desta organização:**

Adquirente

TED eSender

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

### **8.1. ORG-0002**

Nome oficial: Tribunal judiciaire de Toulouse

Número de registo: sans objet

Endereço postal: 2, Allée Jules Guesde BP 7015  
Cidade: TOULOUSE CEDEX 7  
Código postal: 31068  
Subdivisão do país (NUTS): Haute-Garonne (FRJ23)  
País: França  
Correio eletrónico: [accueil1.tj-toulouse@justice.fr](mailto:accueil1.tj-toulouse@justice.fr)

**Funções desta organização:**

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Organização de mediação

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: eafb4029-bb8d-4d5c-be34-c3e7895e2f5e - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 03/03/2026 10:55:35 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 148869-2026

N.º de edição do JO S: 44/2026

Data de publicação: 04/03/2026