

149496-2026 - Concurso

Bélgica – Serviços de arquitectura e afins – OOB/2026/DWC/025 - Studie en opvolging van de renovatie- en bouwwerkzaamheden van een buurtvoorziening achter de Sporthal van Ganshoren
OJ S 44/2026 04/03/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Gemeente Ganshoren

Correio eletrónico: jmuylle@ganshoren.brussels

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: OOB/2026/DWC/025 - Studie en opvolging van de renovatie- en bouwwerkzaamheden van een buurtvoorziening achter de Sporthal van Ganshoren

Descrição: Studie en opvolging van de werkzaamheden voor renovatie en bouw van een buurtvoorziening achteraan de Sporthal van Ganshoren.

Identificador do procedimento: 997ae59d-b489-47c6-a539-fea6bea90f27

Identificador interno: PPP0R8-1832/6029/MPE/2026/CQD/025\OOB/2026/DWC/025

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71200000 Serviços de arquitectura e afins

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 404 958,68 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: OOB/2026/DWC/025 - Studie en opvolging van de renovatie- en bouwwerkzaamheden van een buurtvoorziening achter de Sporthal van Ganshoren

Descrição: Studie en opvolging van de werkzaamheden voor renovatie en bouw van een buurtvoorziening achteraan de Sporthal van Ganshoren.

Identificador interno: MPE/2026/CQD/025\OOB/2026/DWC/025_1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71200000 Serviços de arquitectura e afins

Classificação adicional (cpv): 71200000 Serviços de arquitectura e afins, 71320000 Serviços de concepção técnica, 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção, 71242000 Preparação de projecto e concepção, estimativa de custos, 79314000 Estudos de viabilidade, 71241000 Estudo de viabilidade, serviço consultivo, análise, 71300000 Serviços de engenharia, 79311000 Serviços relacionados com inquéritos, 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento, 71321000 Serviços de concepção técnica para instalações mecânicas e eléctricas em edifícios, 71313200 Serviços de consultoria em matéria de insonorização e acústica interior

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 404 958,68 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Os critérios serão utilizados para seleccionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Minimumeisen

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Minimumeisen

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Proporção de subcontratação

Descrição do critério de seleção: Minimumeisen

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Stedelijkheid

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 25

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Bewoonbaarheid

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 25

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Duurzaamheid en milieustrategie

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 25

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Haalbaarheid

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 25

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1832/R8/2026>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês, neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 19/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Raad Van State

Informações sobre os prazos de recurso: Raad Van State

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Duurzaam Wijkcontract

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Raad Van State

Organização que recebe pedidos de participação: Gemeente Ganshoren

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Gemeente Ganshoren

Número de registo: 0207.401.044

Endereço postal: Avenue Charles-Quint 140\Keizer Karellaan 140

Cidade: Ganshoren

Código postal: 1083

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Ponto de contacto: Jill Muylle

Correio eletrónico: jmuylle@ganshoren.brussels

Telefone: +32 24649571

Fax: +32 24651659

Endereço Internet: <http://www.ganshoren.be/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Duurzaam Wijkcontract

Número de registo: CQD

Endereço postal: avenue Charles Quint 140\Keizer Karellaan 140

Cidade: Ganshoren

Código postal: 1083

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Ponto de contacto: Sandrine Tonnoir

Correio eletrónico: stonnoir@ganshoren.brussels

Telefone: +32 24640532

Endereço Internet: <http://www.ganshoren.be/>

Funções desta organização:

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Raad Van State

Número de registo: BE 0931.814.266

Endereço postal: rue de la Science 33\Wetenschapsstraat 33

Cidade: Bruxelles (Etterbeek)

Código postal: 1040

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correio eletrónico: info@conseildetat.be

Telefone: +32 22349611

Endereço Internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0004

Nome oficial: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Número de registo: BE 0475.480.736

Cidade: Antwerpen / Anvers

Código postal: 2000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Correio eletrónico: info@3p.eu

Telefone: +32 3 294 30 51

Funções desta organização:

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

8.1. ORG-0005

Nome oficial: FPS Policy and Support

Número de registo: BE 0671.516.647

Cidade: Brussels

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correio eletrónico: e.proc@publicprocurement.be

Telefone: +32 2 740 80 00

Funções desta organização:

TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:
ac9be61f-205f-41e8-9d22-e697c03aa363-02
Principal motivo da alteração
:
Informações atualizadas
Descrição
:
De opdrachtdocumenten zijn op 02/03/26 gewijzigd: BIJLAGE 2 Analyse referenties - aangepaste versie 26-02-2026. Het originele document is verwijderd. PROCEDURE - Les documents du marché ont été modifiés le 02/03/26: ANNEXE 2 Grille de références - version modifié 26-02-2026. Le document original a été effacé.

10.1. Alteração

Identificador da secção: PROCEDURE

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 36bd299c-23a8-44ce-a25f-d775b926ca8b - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 02/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental
Data de envio do anúncio eSender: 02/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês, francês
Número de publicação do anúncio: 149496-2026
N.º de edição do JO S: 44/2026
Data de publicação: 04/03/2026