

150947-2026 - Concurso

Países Baixos – Serviços de venda ou arrendamento de terrenos – Gronduitgifte Badhuisplein Zandvoort

OJ S 44/2026 04/03/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Gemeente Zandvoort

Correio eletrónico: lotte.kwaaitaal@tenderpeople.nl

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Gronduitgifte Badhuisplein Zandvoort

Descrição: De gemeente Zandvoort (hierna: de gemeente) is voornemens om een onbebouwd perceel aan het Badhuisplein te Zandvoort te verkopen. Hiervoor is deze tenderprocedure uitgezet. De gemeente is op zoek naar een geschikte ontwikkelaar voor de realisatie van appartementen en een commerciële plint op deze locatie. Tevens dient de bestaande ondergrondse parkeergarage te worden uitgebreid. Ca 54 woningen boven een commerciële plint.

Identificador do procedimento: a6f48be2-ebec-4886-a94c-8b3482859c1b

Tipo de procedimento: Diálogo concorrencial

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 70320000 Serviços de venda ou arrendamento de terrenos

Classificação adicional (cpv): 45211300 Construção de moradias

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Zandvoort

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 7 000 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Gronduitgifte Badhuisplein Zandvoort

Descrição: De gemeente Zandvoort (hierna: de gemeente) is voornemens om een onbebouwd perceel aan het Badhuisplein te Zandvoort te verkopen. Hiervoor is deze tenderprocedure uitgezet. De gemeente is op zoek naar een geschikte ontwikkelaar voor de realisatie van appartementen en een commerciële plint op deze locatie. Tevens dient de bestaande ondergrondse parkeergarage te worden uitgebreid. Ca 54 woningen boven een commerciële plint.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 70320000 Serviços de venda ou arrendamento de terrenos

Classificação adicional (cpv): 45211300 Construção de moradias

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Zandvoort

5.1.3. Duração estimada

Duração: 12 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 7 000 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Kwaliteit

Descrição: Let op: dit is nog niet de exacte weging van de kwalitatieve criteria. Deze wordt nader uitgewerkt in de biedingsleidraad. De prijs is vast.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Prijs

Descrição: Let op: dit is nog niet de exacte weging van de kwalitatieve criteria. Deze wordt nader uitgewerkt in de biedingsleidraad. De prijs is vast.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 0

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 17/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/414214>

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 22/05/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/414214>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 08/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: não

Será utilizado o pagamento eletrônico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Gemeente Zandvoort - Rechtbank Noord-Holland

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gemeente Zandvoort - Digitaal via TenderNed

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Gemeente Zandvoort

Organização que recebe pedidos de participação: Gemeente Zandvoort - Digitaal via TenderNed

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Gemeente Zandvoort

Número de registo: 50647371

Endereço postal: Swaluëstraat 2

Cidade: Zandvoort
Código postal: 2042 KB
Subdivisão do país (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
País: Países Baixos
Ponto de contacto: Lotte Kwaaitaal
Correio eletrónico: lotte.kwaaitaal@tenderpeople.nl
Telefone: +31 645441676
Endereço Internet: <http://www.haarlem.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Digitaal via TenderNed
Cidade: Haarlem
Código postal: 2042 KB
Subdivisão do país (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
País: Países Baixos
Ponto de contacto: Team Inkoop en Aanbesteding
Correio eletrónico: tender@haarlem.nl
Endereço Internet: <http://www.tenderned.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Digitaal via TenderNed
Cidade: Haarlem
Código postal: 2042 KB
Subdivisão do país (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
País: Países Baixos
Ponto de contacto: Team Inkoop en Aanbesteden
Correio eletrónico: tender@haarlem.nl
Endereço Internet: <http://www.tenderned.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Rechtbank Noord-Holland
Endereço postal: Simon de Vrieshof 1
Cidade: Haarlem
Código postal: 2019 HA
Subdivisão do país (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
País: Países Baixos
Ponto de contacto: Rechtbank Haarlem
Correio eletrónico: info@rechtspraak.nl
Telefone: +31 883616100
Fax: +31 883610156
Endereço Internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Funções desta organização:

Adquirente
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que recebe pedidos de participação
Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: deb5fc36-495d-41ab-b8bd-caf672c94375 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 03/03/2026 09:00:53 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês

Número de publicação do anúncio: 150947-2026

N.º de edição do JO S: 44/2026

Data de publicação: 04/03/2026