

153107-2026 - Concurso

Suécia – Serviços de limpeza e saneamento – Lokavårdsupphandling, SJ-koncernen

OJ S 45/2026 05/03/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: SJ AB

Correio eletrónico: amar.al-djaber@sj.se

Atividade da entidade adjudicante: Serviços ferroviários

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Lokavårdsupphandling, SJ-koncernen

Descrição: Upphandlingen omfatta ramavtal för lokavårdstjänster (städ och renhållning) i olika former. Uppdraget avser främst regelmässig städning men avrop kan även omfatta storstädning, flyttstädning, golvvård, fönsterputs och extra städning (så som ångtvätt, städ över 2m, desinficering). SJ äger rätt att avropa följande kringtjänster från antagna

Leverantörer: - Bäddning, tvätt och inköp av linne - Inköp av engångsörngott - Tvätt av gardiner och andra textiler - Tvätt av heltäckningsmatta - Sophantering/återvinning (då soprum saknas) - Frukosthantering och catering

Identificador do procedimento: f66169bc-34cf-4280-bec2-b56b6d3b7593

Identificador interno: SJA-2026-0024

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90900000 Serviços de limpeza e saneamento

Classificação adicional (cpv): 55520000 Serviços de fornecimento de refeições (catering), 90910000 Serviços de limpeza, 90911000 Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas, 90912000 Serviços de limpeza de edifícios, 90919000 Serviços de limpeza de escritórios, de escolas e de equipamento de escritório, 90919200 Serviços de limpeza de escritórios, 98310000 Serviços de lavagem e de limpeza a seco

2.1.2. Local de execução

País: Suécia

Em qualquer lugar do país em causa

Informações adicionais: Se Bilaga 1. Objektlista för lista på fastigheter som omfattas av upphandlingen.

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 100 000 000,00 SEK

Valor máximo do acordo-quadro: 100 000 000,00 SEK

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/25/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Lokavårdsupphandling, SJ-koncernen

Descrição: Upphandlingen omfatta ramavtal för lokavårdstjänster (städ och renhållning) i olika former. Uppdraget avser främst regelmässig städning men avrop kan även omfatta storstädning, flyttstädning, golvvård, fönsterputs och extra städning (så som ångtvätt, städ över 2m, desinficering). SJ äger rätt att avropa följande kringgtjänster från antagna Leverantörer: - Bäddning, tvätt och inköp av linne - Inköp av engångsörngott - Tvätt av gardiner och andra textilier - Tvätt av heltäckningsmatta - Sophantering/återvinning (då soprum saknas) - Frukosthantering och catering
Identificador interno: SJA-2026-0024

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90900000 Serviços de limpeza e saneamento

Classificação adicional (cpv): 55520000 Serviços de fornecimento de refeições (catering), 90910000 Serviços de limpeza, 90911000 Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas, 90911200 Serviços de limpeza de edifícios, 90919000 Serviços de limpeza de escritórios, de escolas e de equipamento de escritório, 90919200 Serviços de limpeza de escritórios, 98310000 Serviços de lavagem e de limpeza a seco

5.1.2. Local de execução

País: Suécia

Em qualquer lugar do país em causa

Informações adicionais: Se Bilaga 1. Objektlista för lista på fastigheter som omfattas av upphandlingen.

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 10/05/2027

Data de fim da duração: 09/05/2029

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 5

Mais informações sobre renovações: Förlängning är 12 månader

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 100 000 000,00 SEK

Valor máximo do acordo-quadro: 100 000 000,00 SEK

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito no pedido de participação

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: Preciseras i förfrågningsunderlaget.

Objetivo da contratação estratégica: Realização dos objetivos sociais

Descrição: Preciseras i förfrågningsunderlaget.

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A mitigação das alterações climáticas, A prevenção e o controlo da poluição

Critérios de contratos públicos ecológicos: Outros critérios de contratação pública ecológica

Objetivo social promovido: Condições de trabalho justas, Oportunidades de emprego para os desempregados de longa duração, as pessoas desfavorecidas e/ou as pessoas com deficiência

5.1.8. Critérios de acessibilidade

Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência não estão incluídos porque o contrato não se destina a pessoas singulares

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=85376>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=85376&GoTo=Tender>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: sueco

Catálogo eletrónico: Permitido

Variantes: Permitido

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 17/04/2026 21:59:59 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Preciseras i förfrågningsunderlaget.

É exigido um acordo de não divulgação: não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Se villkoren i Ansökningsinbjudan.

Condições financeiras: Se villkoren i Ansökningsinbjudan.

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, em parte sem reabertura e em parte com reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 5

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Förvaltningsrätten

Informações sobre os prazos de recurso: Avtalsspärr enligt LUF tillämpas.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: SJ AB

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: SJ AB

Número de registo: 5561961599

Departamento: Koncerninköp

Cidade: STOCKHOLM

Código postal: 10550

Subdivisão do país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suécia

Ponto de contacto: Amar Al-Djaber

Correio eletrónico: amar.al-djaber@sj.se

Telefone: 010-7516000

Endereço Internet: <https://www.sj.se>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Förvaltningsrätten

Número de registo: 202100-2742

Cidade: Stockholm

Código postal: 115 76

Subdivisão do país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suécia

Correio eletrónico: forvaltningsrattenistockholm@dom.se

Telefone: 08-561 680 00

Endereço Internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-stockholm/>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: e323a419-b900-4396-9e84-e95ec1f94978 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 17

Data de envio do anúncio: 03/03/2026 22:55:44 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Data de envio do anúncio eSender: 03/03/2026 22:55:55 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: sueco

Número de publicação do anúncio: 153107-2026

N.º de edição do JO S: 45/2026

Data de publicação: 05/03/2026