

153799-2026 - Concurso

Bélgica – Construção de bloco operatório – WAR-BO+1-15.309

OJ S 45/2026 05/03/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: ASBL GROUPE SANTE CHC

Correio eletrónico: infrastructure@chc.be

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública

Atividade da autoridade adjudicante: Saúde

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: WAR-BO+1-15.309

Descrição: Le présent marché est un marché public mixte de travaux et de fourniture dont l'objet est défini comme suit : L'entreprise a pour objet les corps d'état : • CE 00 : Logistique • CE 01 : Gros-Œuvre – clos couvert • CE 02 : Menuiseries extérieures • CE 03 : Revêtement de sols • CE 04 : Cloisons et faux-plafonds • CE 05 : Menuiseries intérieures – mobilier fixe • CE 06 : Plafonnage – enduits – revêtements muraux – peintures • CE 07 : Électricité • CE 08 : Sanitaires • CE 09 : HVAC – Ventilation • CE 10 : Ascenseur • CE 11 : Fluides médicaux • CE 14 : Abords Pour la réalisation de : 1.1 La réaffectation de la zone des anciens soins intensifs au 1er étage ; 1.2 La construction d'un rez-de-chaussée et d'un 1er étage en lien direct avec les nouvelles salles de bloc opératoire en façade avant ; 1.3 La construction d'un rez-de-chaussée et d'un 1er étage en lien direct avec les nouvelles salles de bloc opératoire en façade latérale.

Identificador do procedimento: 0c6bcb76-57b9-4098-966d-b1d596618ab3

Identificador interno: PPP1IU-684/6139/WAR-15319-BO+1

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45215141 Construção de bloco operatório

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Waremme (BE334)

País: Bélgica

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Waremme (BE334)

País: Bélgica

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: WAR-BO+1-15.309

Descrição: Le présent marché est un marché public mixte de travaux et de fourniture dont l'objet est défini comme suit : L'entreprise a pour objet les corps d'état : • CE 00 : Logistique • CE 01 : Gros-Œuvre – clos couvert • CE 02 : Menuiseries extérieures • CE 03 : Revêtement de sols • CE 04 : Cloisons et faux-plafonds • CE 05 : Menuiseries intérieures – mobilier fixe • CE 06 : Plafonnage – enduits – revêtements muraux – peintures • CE 07 : Électricité • CE 08 : Sanitaires • CE 09 : HVAC – Ventilation • CE 10 : Ascenseur • CE 11 : Fluides médicaux • CE 14 : Abords Pour la réalisation de : 1.1 La réaffectation de la zone des anciens soins intensifs au 1er étage ; 1.2 La construction d'un rez-de-chaussée et d'un 1er étage en lien direct avec les nouvelles salles de bloc opératoire en façade avant ; 1.3 La construction d'un rez-de-chaussée et d'un 1er étage en lien direct avec les nouvelles salles de bloc opératoire en façade latérale.

Identificador interno: WAR-15319-BO+1_1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45215141 Construção de bloco operatório

Opções:

Descrição das opções: Options exigées (Les options sont toutes obligatoires. La comparaison des offres est réalisée toutes options comprises ; l'offre de chaque soumissionnaire est donc majorée du prix offert pour l'ensemble des options reprises au cahier spécial des charges. Les options libres sont interdites. Le Pouvoir Adjudicateur reste libre de commander ou pas les options au moment de la notification et au cours du marché, sans indemnisation de l'Adjudicataire pour les options non commandées.)

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Rue Edmond de Sélys-Longchamps, 47

Cidade: WAREMME

Código postal: 4300

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Waremmme (BE334)

País: Bélgica

Informações adicionais: CLINIQUE CHC WAREMME

5.1.3. Duração estimada

Duração: 300 Dias

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Faturamento médio anual

Descrição do critério de seleção: Evaluation du chiffre d'affaire Le chiffre d'affaires annuel moyen global des trois dernières années de la société. Niveau(x) minimal(aux): Le chiffre d'affaires annuel moyen du domaine d'activité faisant l'objet du présent marché, à savoir la rénovation, la construction et l'extension dans le secteur de la construction hospitalière, des trois dernières années doit être supérieur à 2 fois le montant du présent marché.

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Attestation agréation Niveau(x) minimal(aux): D - classe 8

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: joindre 3 références de travaux similaires à ceux du présent marché. Niveau(x) minimal(aux): - références datant de moins de 5 ans - correspondre à des travaux de même nature - être appuyées d'attestation de bonne exécution des travaux signés par le Maître de l'Ouvrage - le montant des travaux de chaque référence doit être supérieur ou égal ($\geq$) à 70% de la soumission - au moins 2 références doivent être relatives à la rénovation d'un bloc opératoire en activité ou relative à la construction d'un bloc opératoire (extension ou nouvelle construction) en milieu hospitalier, - une des 3 références peut être relative à la construction ou la rénovation d'un laboratoire (laboratoire de classe B ou C), - les unités hospitalières non classées (ISO) ne peuvent être considérées comme une référence valide, - une des 3 références doit comporter un projet de cloisons modulaires de salle d'opération (dans ce cas précis et spécifique, la référence peut dater jusqu'à 10 ans),

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Agréation et enregistrement des entrepreneurs: D (Entreprises générales de bâtiments), Classe 8

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Custo

Descrição: Prix

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 80

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Détail technique

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/684/1IU/2025>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Cautionnement (10 % du montant initial du marché (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Prazo para a receção das propostas: 11/05/2026 13:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 150 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 11/05/2026 13:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal de Première Instance de Liège Palais de Justice - Annexe Nord

Informações sobre os prazos de recurso: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal de Première Instance de l'arrondissement de Liège

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: ASBL GROUPE SANTE CHC - DEPARTEMENT INFRASTRUCTURES

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal de Première Instance de l'arrondissement de Liège

Organização que recebe pedidos de participação: ASBL GROUPE SANTE CHC - DEPARTEMENT INFRASTRUCTURES

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: ASBL GROUPE SANTE CHC

Número de registo: BE 0416.805.238

Endereço postal: Boulevard de Patience et Beaujonc, 9

Cidade: Liège

Código postal: 4000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Liège (BE332)

País: Bélgica

Ponto de contacto: Marc SONNET
Correio eletrónico: infrastructure@chc.be
Telefone: +32 43555000
Endereço Internet: <http://www.chc.be/>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: ASBL GROUPE SANTE CHC - DEPARTEMENT INFRASTRUCTURES

Número de registo: INFRA

Endereço postal: Boulevard de Patience et Beaujonc 9

Cidade: LIEGE

Código postal: 4000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Liège (BE332)

País: Bélgica

Ponto de contacto: Martine PILLON

Correio eletrónico: martine.pillon@chc.be

Telefone: +32 43557556

Endereço Internet: <http://www.chc.be/>

Funções desta organização:

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Tribunal de Première Instance de l'arrondissement de Liège

Número de registo: 0308 357 753

Endereço postal: Rue de Bruxelles 2-3

Cidade: Liège

Código postal: 4000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Liège (BE332)

País: Bélgica

Telefone: +32 42227888

Endereço Internet: <https://www.rechtbanken-tribunaux.be/fr/tribunal-de-premiere-instance-de-liege>

Funções desta organização:

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Tribunal de Première Instance de Liège Palais de Justice - Annexe Nord

Número de registo: BE 0308.357.753

Endereço postal: rue de Bruxelles, 2

Cidade: LIEGE

Código postal: B-4000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correio eletrónico: greffe.tpilie@just.fgov.be

Telefone: +32 42227888

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0005

Nome oficial: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Número de registo: BE 0475.480.736
Cidade: Antwerpen / Anvers
Código postal: 2000
Subdivisão do país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
País: Bélgica
Correio eletrónico: info@3p.eu
Telefone: +32 3 294 30 51

Funções desta organização:

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

8.1. ORG-0006

Nome oficial: FPS Policy and Support
Número de registo: BE 0671.516.647
Cidade: Brussels
Código postal: 1000
Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
País: Bélgica
Correio eletrónico: e.proc@publicprocurement.be
Telefone: +32 2 740 80 00

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: a70d4c1e-c47a-490f-bcdf-0e9b82c8b8ea - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 03/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental
Data de envio do anúncio eSender: 03/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês
Número de publicação do anúncio: 153799-2026
N.º de edição do JO S: 45/2026
Data de publicação: 05/03/2026