

153914-2026 - Concurso

Polónia – Serviços de reparação e manutenção de equipamento mecânico em edifícios – naprawy i konserwacje instalacji sanitarnych zabudowanych w zasobach mieszkaniowych Katowickiego TBS Sp. z o.o., w tym świadczenie usług pogotowia sanitarnego – DRUGI PRZETARG

OJ S 45/2026 05/03/2026

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços**

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Correio eletrónico: sekretariat@tbs.katowice.pl

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: naprawy i konserwacje instalacji sanitarnych zabudowanych w zasobach mieszkaniowych Katowickiego TBS Sp. z o.o., w tym świadczenie usług pogotowia sanitarnego – DRUGI PRZETARG

Descrição: 1. Przedmiotem zamówienia jest: a) świadczenie usług stałej konserwacji i napraw bieżących następujących instalacji i elementów sanitarnych zabudowanych w zasobach mieszkaniowych Katowickiego TBS Sp. z o.o. tj.: 1) naprawy i konserwacje źródeł ciepła; 2) naprawy i konserwacje urządzeń wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej i wyciągowej oraz klimatyzacji; 3) naprawy i konserwacje mieszkaniowych stacji wymiennikowych (logoterm); 4) naprawy i konserwacje zestawów hydroforowych; 5) naprawy i konserwacje separatorów koalescencyjnych, osadników i przepompowni ścieków oraz urządzeń przeciwzalewowych; b) świadczenie usług pogotowia sanitarnego w zasobach mieszkaniowych KTBS Sp. z o.o. (Zamawiającego).

Identificador do procedimento: 760aed63-569a-4b3b-bae0-f73a769a1c3c

Identificador interno: ZP/2/26

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50712000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento mecânico em edifícios

Classificação adicional (cpv): 50721000 Ativação de instalações de aquecimento

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Krasińskiego 14 Krasińskiego 14 Krasińskiego 14

Cidade: Katowice

Código postal: 40-019

Subdivisão do país (NUTS): Katowicki (PL22A)

País: Polónia

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 1 896 353,00 PLN

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: reparos i konserwacje instalacji sanitarnych zabudowanych w zasobach mieszkaniowych Katowickiego TBS Sp. z o.o., w tym świadczenie usług pogotowia sanitarnego – DRUGI PRZETARG

Descrição: 1. Przedmiotem zamówienia jest: a) świadczenie usług stałej konserwacji i napraw bieżących następujących instalacji i elementów sanitarnych zabudowanych w zasobach mieszkaniowych Katowickiego TBS Sp. z o.o. tj.: 1) naprawy i konserwacje źródeł ciepła; 2) naprawy i konserwacje urządzeń wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej i wyciągowej oraz klimatyzacji; 3) naprawy i konserwacje mieszkaniowych stacji wymiennikowych (logoterm); 4) naprawy i konserwacje zestawów hydroforowych; 5) naprawy i konserwacje separatorów koalescencyjnych, osadników i przepompowni ścieków oraz urządzeń przeciwwzalewowych; b) świadczenie usług pogotowia sanitarnego w zasobach mieszkaniowych KTBS Sp. z o.o. (Zamawiającego).

Identificador interno: ZP/2/26

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50712000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento mecânico em edifícios

Classificação adicional (cpv): 50721000 Ativação de instalações de aquecimento

5.1.2. Local de execução

Cidade: Katowice

Subdivisão do país (NUTS): Katowicki (PL22A)

País: Polónia

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/05/2026

Data de fim da duração: 31/12/2028

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 1 896 353,63 PLN

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Cena = 75%

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Kryterium jakościowe - czas reakcji = 10% (dotyczy usługi pogotowia sanitarnego)

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Kryterium jakościowe - kwalifikacje zawodowe osób skierowanych do realizacji zamówienia = 15% - osoba skierowana do realizacji zamówienia posiada odpowiednie przygotowanie zawodowe i umiejętności do obsługi urządzeń: firmy VBW CLIMA Engineering Sp. z o.o. w zakresie urządzeń wentylacji, AERECO Sp. z o.o. w zakresie urządzeń wentylacji, Flamco MEIBES Sp. z o.o. w zakresie mieszkaniowych stacji wymiennikowych, potwierdzone odpowiednimi certyfikatami (zaświadczeniem) o odbyciu szkolenia u producenta urządzeń.

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://platformazakupowa.pl/pn/tbs_katowice/proceedings?tab=active

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: https://platformazakupowa.pl/pn/tbs_katowice/proceedings?tab=active

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: polaco

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 08/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 60 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Informações sobre os prazos de recurso: Odwołanie wnosi się: 1) w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni

od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a;

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Número de registo: KRS 0000114803

Número de registo: REGON 273437283

Número de registo: NIP 6342072945

Departamento: Dział Zarządzania Nieruchomościami

Endereço postal: ul. Krasińskiego 14

Cidade: Katowice

Código postal: 40-019

Subdivisão do país (NUTS): Katowicki (PL22A)

País: Polónia

Ponto de contacto: sekretariat

Correio eletrónico: sekretariat@tbs.katowice.pl

Telefone: 322537785

Endereço Internet: <https://tbs.katowice.pl/>

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/tbs_katowice

Perfil do adquirente: https://platformazakupowa.pl/pn/tbs_katowice

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Krajowa Izba Odwoławcza

Número de registo: NIP 5262239325

Número de registo: NIP 5262239325

Número de registo: Regon 010828091

Departamento: Dział Zarządzania Nieruchomościami

Endereço postal: ul. Krasińskiego 14

Cidade: Warszawa

Código postal: 40-019

Subdivisão do país (NUTS): Katowicki (PL22A)

País: Polónia

Ponto de contacto: sekretariat

Correio eletrónico: sekretariat@tbs.katowice.pl

Telefone: 322537785

Endereço Internet: <https://tbs.katowice.pl/>

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/tbs_katowice

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0000

Nome oficial: Publications Office of the European Union

Número de registo: PUBL

Cidade: Luxembourg

Código postal: 2417
Subdivisão do país (NUTS): Luxembourg (LU000)
País: Luxemburgo
Correio eletrónico: ted@publications.europa.eu
Telefone: +352 29291
Endereço Internet: <https://op.europa.eu>
Funções desta organização:
TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 1c8412c0-741c-4d5d-a7ca-303a3094ba27 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 04/03/2026 08:53:10 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: polaco
Número de publicação do anúncio: 153914-2026
N.º de edição do JO S: 45/2026
Data de publicação: 05/03/2026