

154520-2026 - Concurso

Roménia – Serviços de limpeza – Servicii de curățenie la imobile administrate de S.A.I.F.I 2026-2028

OJ S 45/2026 05/03/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Regia Autonoma Administratia Patrimoniului Protocolului de Stat Bucuresti

Correio eletrónico: achizitii@saifi.ro

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública, controlada por uma autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Servicii de curățenie la imobile administrate de S.A.I.F.I 2026-2028

Descrição: “SERVICII DE CURĂȚENIE LA IMOBILE ADMINISTRATE DE S.A.I.F.I 2026-2028”, conform caietului de sarcini nr. 2185/04.02.2026, în valoare de 10.904.544,00 lei. Codul de clasificare CPV: 90910000-9 - Servicii de curățenie Autoritatea contractantă va încheia un contract cu un singur operator economic, pe o perioadă de 24 luni începând cu data de 01.07.2026. Termenul limită până la care operatorii economici pot solicita clarificări în legătură cu documentația de atribuire va fi de 15 zile față de data limită de depunere a ofertelor. Termenul până la care autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet solicitărilor de clarificare în legătură cu documentația de atribuire va fi de 10 zile față de data limită de depunere a ofertelor. Orice solicitare de clarificări trebuie transmisă în SEAP (<https://e-licitatie.ro/pub>).

Identificador do procedimento: 1d68783f-feb0-4e0a-9c50-df7d8111a0e5

Identificador interno: RO2351555/2026/36

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90910000 Serviços de limpeza

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): București (RO321)

País: Roménia

Informações adicionais: Imobile administrate de SAIFI conform listelor de adrese precizate în Caietul de sarcini.

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 10 904 544,00 RON

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Toate formularele solicitate pentru a fi prezentate vor fi încărcate în SEAP, semnate cu semnătura electronică extinsă a reprezentantului legal/împuternicit al Ofertantului, bazată pe un certificat calificat eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat. Toate documentele trebuie pregătite folosind formularele relevante furnizate în Documentația de Atribuire. Adresa la care se depun ofertele în SEAP: <http://sicap-prod.e-licitatie.ro/pub>. Conform art.60 alin.2 și 3 din H.G. 395/2016, valoarea totală a propunerii financiare se criptează în SEAP. Toate documentele de fundamentare a valorii prevăzute la art. 60, alin.2 se depun prin mijloace electronice, fiind încărcate într-o secțiune dedicată portalului SEAP, iar conținutul acestora este vizibil comisiei de evaluare după decriptarea propunerii financiare. Toate documentele vor fi semnate olograf de către conducătorul unității (administrator) sau de către împuternicitul acestuia și se vor încărca în SEAP folosind semnătura electronică extinsă. În cazul în care se constată că ofertele aflate pe primul loc au prețuri egale, în vederea departajării ofertelor, autoritatea contractantă (prin intermediul SEAP la secțiunea întrebări) va solicita reofertarea prin prezentarea unei noi oferte financiare. Noua propunere financiară va fi depusă doar și numai în urma solicitării autorității contractante. Pentru demonstrarea îndeplinirii criteriilor de calificare este obligatoriu completarea Documentului Unic de Achiziție European (DUAЕ) conf.art.193/Legea 98/2016. Operatorii economici interesați pot completa Documentul Unic de Achiziție European (DUAЕ): Pentru îndeplinirea obligației referitoare la modul de transmitere a DUAЕ de către operatorii economici participanți la procedurile de atribuire, prevăzută la art. 60 alin. (1) și (4), art. 69 alin. (1) și (3), art. 123 alin. (2) și (3) din H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare, aceștia vor completa direct în SEAP, în secțiunea dedicată a procedurii de interes, DUAЕ-ul deja configurat de autoritatea contractantă. DUAЕ, astfel completat, va putea fi vizualizat și analizat de către autoritățile contractante în secțiunea dedicată acestuia.

GARANȚIE DE PARTICIPARE: Cuantumul garanției de participare este de maxim 1% din valoarea estimată a contractului, respectiv: • 109.045,00 lei conform art. 154 alin 2 din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare. - Perioada de valabilitate a garanției de participare – 6 luni de la data limită de depunere a ofertelor. Garanția de participare se constituie conform art. 154 alin. (4) prin: a) virament bancar; b) instrumente de garantare emise în condițiile legii, astfel: (i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare sau de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat;..... (iii) asigurări de garanții emise: - fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz; - fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară; c) prin depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei; d) prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție; e) prin combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c), în cazul garanției de bună execuție. Instrumentul de garantare se transmite în SEAP împreună cu oferta și celelalte documente ale acesteia, cel mai târziu la data și ora-limită de depunere a ofertelor, și trebuie să prevadă că „plata garanției de participare se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.” Ofertantul va încărca Garanția de participare în cadrul documentelor de calificare din SEAP, în caz contrar oferta acestuia va fi considerată oferta inacceptabilă conform art.137 alin (2) lit.b) din HG 395/2016. Precizări: 1) Garanția de participare se va încărca în mod obligatoriu în SEAP folosind semnătura electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat, cf. art. 60 alin. (4) din HG 395/2016, cel mai târziu la data și ora limită de depunere a ofertelor prevăzută în documentația de atribuire, în cuantumul și pentru perioada prevăzută în documentația de atribuire, în caz contrar oferta va fi considerată inacceptabilă

conform art 137 alin. (2) lit (j) din HG 395/2016. În cazul în care Garanția de participare se constituie prin Instrument de garantare, aceasta se prezintă în cuantumul și pentru perioada prevăzută în documentația de atribuire. Se prezintă Formularul 7. 2) Este recomandabil ca garanția de participare să fie emisă de către o bancă care să aibă corespondent în România. Cont S.A.I.F.I. : RO51RNCB0082044172580001 BCR Sucursala Unirea, CUI 14814939. Garanția de participare se încarcă în SEAP la rubrica „Documente de calificare”. În cazul în care garanția de participare nu se va încarca la rubrica „Documente de calificare”, autoritatea contractantă va respinge ofertele ca fiind inacceptabile, conform art. 137 alin (2) lit. (b) din HG 395/2016. Garanția de participare se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii. Garanția de participare trebuie să fie irevocabilă și să fie constituită în sumă și pentru perioada de valabilitate prevăzute în documentația de atribuire. **GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE:** Pentru implementarea contractului de prestări servicii, autoritatea contractantă consideră că dorește să se constituie garanția de bună execuție a contractului de prestări servicii care va fi de maxim 10% din valoarea contractului, fără TVA, conform art. 154 alin. (3) din Legea 98/2016. Garanția de bună execuție a contractului se va constitui conf. art.154 (4) din Legea 98/2016 prin: a) virament bancar; b) instrumente de garantare emise în condițiile legii, astfel: (i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat; (iii) asigurări de garanții emise: - fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz; - fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară; c) prin depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei; d) prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție; e) prin combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c), în cazul garanției de bună execuție. Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică în conf cu art 39. alin (3) din H.G. 395/2016. Cont S.A.I.F.I. : RO51RNCB0082044172580001 BCR Sucursala Unirea, CUI 14814939. Garanția de bună execuție va fi executată de către Autoritatea Contractantă în situațiile prevăzute la art. 41 din H.G nr. 395/2016. Autoritatea contractantă va elibera/restitui garanția de bună execuție conform prevederilor art. 154² alin. (2) din Legea 98/2016 cu modificările ulterioare. Platile se pot face electronic și/sau nu.

Base juridica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

Participação numa organização criminosa: O operador económico ou a pessoa que dirige a empresa foi condenada por participação numa organização criminal.

Corrupção: O operador económico ou qualquer pessoa que seja membro dos órgãos de gestão da empresa foi condenada definitivamente por corrupção, por uma decisão proferida nos últimos cinco anos ou para a qual o período de exclusão previsto na decisão é ainda aplicável.

Fraude: O operador económico ou um membro dos órgãos de gestão da empresa foi condenado definitivamente por fraude, por uma decisão proferida nos últimos cinco anos ou com um período de exclusão ainda aplicável.

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: O operador económico ou um membro da condução da empresa foi condenado por infrações terroristas ou atividades conexas.

Branqueamento de capitais ou financiamiento do terrorismo: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Violação das obrigações no domínio da legislação social: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Falência: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvência: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Acordo com os credores: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Ativos sob gestão por um liquidatário: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Atividades suspensas: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Falta profissional grave: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:

Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:

Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:

Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Default lot

Descrição: "SERVICII DE CURĂȚENIE LA IMOBILE ADMINISTRATE DE S.A.I.F.I 2026-2028", conform caietului de sarcini nr. 2185/04.02.2026, in valoare de 10.904.544,00 lei. Codul de clasificare CPV: 90910000-9 - Servicii de curățenie Autoritatea contractantă va încheia un contract cu un singur operator economic, pe o perioadă de 24 luni începând cu data de 01.07.2026. Termenul limită până la care operatorii economici pot solicita clarificări în legătură cu documentația de atribuire va fi de 15 zile față de data limită de depunere a ofertelor. Termenul până la care autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet solicitărilor

de clarificare în legătură cu documentația de atribuire va fi de 10 zile față de data limită de depunere a ofertelor. Orice solicitare de clarificări trebuie transmisă în SEAP (<https://e-licitatie.ro/pub>).

Identificator intern: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90910000 Serviços de limpeza

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): București (RO321)

País: Roménia

Informações adicionais: Imobile administrate de SAIFI conform listelor de adrese precizate în Caietul de sarcini.

5.1.3. Duração estimada

Duração: 24 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: Operatorii economici ce depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Valabilitatea informațiilor se va raporta la data prezentării documentelor.

Modalitatea de îndeplinire cerința nr. 1: Se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE pot fi solicitate de autoritatea contractantă în conformitate cu art. 196 alin (1) din Legea nr. 98/2016.

Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, respectiv: - certificat constatator emis de ONRC. Documentele vor fi prezentate în original

/copie legalizată/copie lizibilă cu mențiune « conform cu originalul » însoțită de traducerea autorizată în limba română. Nota: În cazul unui grup de operatori economici care depun ofertă comună, această cerință este considerată îndeplinită individual de fiecare membru al asocierii pentru partea din contract pe care o realizează. Terțul nu poate susține prin prezentarea autorizațiilor necesare, din considerentul că acest gen de autorizare se poate utiliza numai în nume propriu, nefiind o resursă transferabilă. În cazul persoanelor juridice/fizice străine se solicită documente care dovedesc o formă de înregistrare/atestare ori apartenența din punct de vedere profesional, conforme legii țării de rezidență a operatorului economic Documentele

vor fi prezentate în original/copie legalizată/copie lizibilă cu mențiunea "conform cu originalul" însoțită de traducerea autorizată în limba română.

Critério: Faturamento médio anual

Descrição do critério de seleção: Cerinta nr 1: Pentru a fi considerat calificat, ofertantul trebuie să îndeplinească următoarea cerință: - Media cifrei de afaceri globale pe ultimii trei ani trebuie să fie cel puțin egală cu 21.000.000,00 lei; -În vederea demonstrării îndeplinirii cerinței, se solicită Formularul F20 Cont de profit și pierdere pentru confirmarea cifrei de afaceri pe fiecare an; -Operatorii economici pot prezenta și alte documente în măsura în care acestea reflectă o imagine fidelă a situației economice și financiare și, din motive justificate corespunzător, nu pot prezenta bilanțurile contabile. -Autoritatea contractantă solicită valoarea cifrei de afaceri pe ultimii trei ani, în conformitate cu art.175 din Legea nr.98/2016, pentru demonstrarea potențialului tehnic, economic al fiecărui operator economic participant la procedură, potențial care trebuie să reflecte posibilitatea concretă a acestuia de a rezolva eventualele dificultăți legate de îndeplinirea contractului, în cazul în care oferta sa va fi declarată câștigătoare. Pentru conversia lei/valută, se va lua în considerare cursul mediu anual comunicat de BNR pentru fiecare an. Modalitate de îndeplinire cerinta nr 1: Se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor. Formularul F20 Cont de profit și pierdere, aferent Bilanțului contabil pentru ultimii trei ani, inclusiv dovada înregistrării acestora la organele competente conf. art.175 alin.(1) din Lege 98 /2016 și art.30 alin.(3) din H.G. 395/2016, urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, în conformitate cu art 196 alin (1) din Legea nr. 98/2016. -Autoritatea contractantă va avea în vedere și acceptarea altor documente prin care ofertanții își pot demonstra situația economică și financiară pe lângă prezentarea situațiilor financiare aferente ultimilor 3 ani (bilanțuri contabile) conf. art 177 din Legea 98/2016.

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Experienta similara Cerinta nr 1: Se solicită lista principalelor servicii de o complexitate similara si anume servicii de curățenie, prestate în cursul unei perioade care acoperă ultimii trei ani, cu indicarea valorilor, datelor și a beneficiarilor publici sau privați. ♦Lista principalelor servicii de o complexitate similara si anume servicii de curatenie, prestate în ultimii trei ani în valoare cumulată de cel puțin – 10.000.000 lei. Cerința va fi considerată îndeplinită dacă ofertantul va face dovada ca a prestat în ultimii trei ani, în cadrul a maximum 2 contracte/contracte subsecvente, servicii de o complexitate similară si anume servicii de curățenie, a căror valoare cumulată să fie de minim: 10.000.000 lei. Modalitate de îndeplinire cerinta nr 1: Se va prezenta Formularul DUAE (Partea IV - Criterii de selectie, C – Capacitatea tehnica si profesionala) completat cu datele/informatiile de referinta in raport cu dispozitiile art. 179 lit. b) din Legea nr. 98/2016. În aplicarea dispozițiilor art. 196 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 autoritatea contractantă poate solicita pe parcursul derulării procedurii de atribuire prezentarea de certificate/documente/recomandări/procese-verbale de recepție parțiale/finale (date, semnate și parafate de către beneficiar) prin care se confirmă prestarea serviciilor similare în condițiile menționate în formular, precum și orice alte documente considerate ca fiind relevante în probarea îndeplinirii cerinței de către operatorul economic. În aplicarea dispozițiilor art. 196 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 autoritatea contractantă vă solicită confirmarea prestării serviciilor similare în condițiile menționate în formular. În acest sens ofertanții vor încărca documentele necesare demonstrării experienței similare (la nivelul a maxim 2 contracte/contracte subsecvente pentru ultimii trei ani în secțiunea "documente de calificare" (cele 2 contracte menționate în DUAE). În cazul în care operatorul economic are încheiat un acord cadru, experiența similara in acest caz se va justifica prin transmiterea a maxim doua contracte subsecvente. Tinand cont ca definitia

acordului cadru conform legii 98/2016 este: "acordul încheiat în formă scrisă între una sau mai multe autorități contractante și unul ori mai mulți operatori economici care are ca obiect stabilirea termenilor și condițiilor care guvernează contractele de achiziție publică ce urmează a fi atribuite într-o anumită perioadă, în special în ceea ce privește prețul și, după caz, cantitățile avute în vedere", operatorii economici vor ține cont pentru îndeplinirea experienței similare de transmiterea a maxim 2 contracte subsecvente. În cazul în care contractele /acordurile cadru sunt încheiate pe o perioadă mai mare decât cea solicitată, operatorii economici vor transmite, ca dovadă, contractele subsecvente/facturile aferente emise pentru perioada solicitată, și anume pentru ultimii trei ani. Pentru contractele/contractele subsecvente menționate în DUAE, operatorii economici vor transmite, ca dovadă a prestării serviciilor contractate, facturile aferente emise pentru perioada solicitată, însoțite de dovada încasării fiecărei facturi în parte (conform Deciziei CNSC 208/C4/3636/25.01.2024). Contractele subsecvente vor fi însoțite atât de facturi (emise pentru prestările din perioada menționată - ultimii trei ani) cât și de dovada încasării fiecărei facturi în parte (conform Deciziei CNSC 208 /C4/3636/25.01.2024), toate cuprinse într-un centralizator în care facturile vor fi trecute în ordine cronologică, însoțite de dovada încasării acestora, cu total valoric pentru fiecare an în parte din care să rezulte valoarea solicitată (minim 10.000.000 lei pentru ultimii trei ani). Toate documentele transmise vor face referire DOAR la contractele/contractele subsecvente menționate în DUAE. Se solicita aceasta pentru demonstrarea potențialului tehnic și economic având în vedere valoarea mare a contractului și durata acestuia (2 ani) precum și necesitatea unui număr mare de angajați de care trebuie să dispună operatorul economic pentru acoperirea în întregime a serviciilor de pază solicitate pentru toate obiectivele menționate în caietul de sarcini. În cazul în care documentele doveditoare experienței similare solicitate (cele 2 contracte/contracte subsecvente în valoare de minim 10.000.000 lei pentru prestările de servicii din ultimii trei ani) nu se vor regăsi în secțiunea menționată de autoritatea contractantă (Secțiunea „Documente de calificare”) oferta va fi declarată inacceptabilă în conformitate cu art.137 alin.(2) lit. b) din HG 395/2016 cu modificările și completările ulterioare. Cerința nr 2: Se vor preciza părții/părților din contract pe care operatorul economic intenționează să o/le subcontracteze, dacă este cazul. Informații privind asocierea, susținerea, subcontractanți după caz. a) Se va prezenta dacă e cazul, Acord de asociere conf art. 54 alin. 2 din Legea 98/2016 b) Se vor prezenta Angajamente de susținere de către terți, dacă e cazul conf art.182 din Lege 98/2016 și art.48 alin. 1) din H.G. 395/2016 Modalitatea de îndeplinire cerința nr 2: a) Se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire, cu informațiile aferente situației lor. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE respectiv Formularul 2 urmează a fi prezentat, odata cu DUAE. Odata cu depunerea DUAE, toți ofertanții vor depune acordul de asociere și acordul de subcontractare odata cu oferta și DUAE până la data limită a depunerii ofertelor. b) Se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE respectiv Formularul 3 și Formularul 4. Odata cu depunerea DUAE, ofertanții vor prezenta angajamentul terțului susținător (împreună cu documente anexe la angajament).

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Pretul ofertei

Descrição: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scăzut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculează proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 90

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Numărul agenților de curatenie cu certificate de calificare în domeniu (agent de curățenie sau similar)

Descrição: - Punctajul se acorda astfel: a) Pentru oferta cu cel mai mare număr de agenți de curățenie, implicați în îndeplinirea contractului, cu diplome de calificare, se acordă punctajul maxim; b) Pentru celelalte oferte, punctajul se acordă proporțional, astfel: $P_n = NA(n) / NA(max) \times 10$ pct. Autoritatea contractanta nu accepta decat certificate de calificare emise in conformitate cu prevederile art. 21 din Ordonanta nr. 129/2000, iar în cazul în care operatorii economici în cadrul propunerii tehnice vor intercala și alte tipuri de certificate emise de alte organisme, autoritatea contractanta isi rezerva dreptul de a declara oferta neconformă fără a mai solicita clarificări. Legenda: NA(n) - Nr. de agenți de curatenie implicați în îndeplinirea contractului cu certificat de calificare, ofertat de operatorul economic pentru care se calculează punctajul; NA(max) - Cel mai mare nr. de agenți de curatenie implicați în îndeplinirea contractului cu certificat de calificare, ofertat în cadrul procedurii de atribuire. Nota: Modul de îndeplinire a criteriului se va dovedi de către ofertanți prin depunerea în cadrul ofertei a diplomelor/adeverințelor doveditoare pentru fiecare agent de curatenie, cu certificat de calificare.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100205519>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.e-licitatie.ro>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: romeno

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 06/04/2026 15:00:00 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 06/04/2026 15:00:00 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Local: In SEAP

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizitiile publice nr 98 /2016

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Informações sobre os prazos de recurso: Conform legii 101/2016

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Regia Autonomia Administratia Patrimoniului Protocolului de Stat Bucuresti

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Serviciul Contracte-Achizitii

Organização que recebe pedidos de participação: Regia Autonomia Administratia Patrimoniului Protocolului de Stat Bucuresti

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Regia Autonomia Administratia Patrimoniului Protocolului de Stat Bucuresti

8. Organizações

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Regia Autonomia Administratia Patrimoniului Protocolului de Stat Bucuresti

Número de registo: RO 2351555

Endereço postal: Sos.Fabrica de Glucoza nr 3A

Cidade: Bucuresti

Código postal: 020331

Subdivisão do país (NUTS): București (RO321)

País: Roménia

Ponto de contacto: Linca Nicoleta

Correio eletrónico: achizitii@saifi.ro

Telefone: +40 214091224

Fax: +40214091209

Endereço Internet: <https://www.apps.ro/>

Perfil do adquirente: <https://www.e-licitatie.ro>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Número de registo: 20329980

Endereço postal: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Cidade: Bucuresti

Código postal: 030084

Subdivisão do país (NUTS): București (RO321)

País: Roménia

Correio eletrónico: office@cnsr.ro

Telefone: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Endereço Internet: <http://www.cnsc.ro>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0005

Nome oficial: Serviciul Contracte-Achizitii

Número de registo: RO 2351555_3

Endereço postal: Sos.Fabrica de Glucoza 3A

Cidade: Bucuresti

Código postal: 020331

Subdivisão do país (NUTS): București (RO321)

País: Roménia

Correio eletrónico: achizitii@saifi.ro

Telefone: 0214091224

Fax: +40214091209

Endereço Internet: www.apps.ro

Funções desta organização:

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Operator SEAP

Número de registo: RO42283735

Endereço postal: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Cidade: Bucuresti

Código postal: 020976

Subdivisão do país (NUTS): București (RO321)

País: Roménia

Ponto de contacto: Roxana Popescu

Correio eletrónico: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefone: +40 213032997

Endereço Internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: c608c6c3-5283-4041-b9a6-f85d7f3d6077 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 04/03/2026 09:54:57 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Data de envio do anúncio eSender: 04/03/2026 08:00:23 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: romeno

Número de publicação do anúncio: 154520-2026

N.º de edição do JO S: 45/2026

Data de publicação: 05/03/2026