

154959-2026 - Concurso

Países Baixos – Construção de moradias – Niet Openbare - EU aanbesteding, Nieuwbouw van Groene Zoom, Ten Boer (20 woningen)

OJ S 45/2026 05/03/2026

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Obras**

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Nationaal Coördinator Groningen

Correio eletrónico: h.hazenberg@nationaalcoördinatorgroningen.nl

Forma jurídica do adquirente: Autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Niet Openbare - EU aanbesteding, Nieuwbouw van Groene Zoom, Ten Boer (20 woningen)

Descrição: Nationaal Coördinator Groningen (NCG) is op zoek naar één (1) Opdrachtnemer om daarmee een aannemingsovereenkomst af te sluiten voor de uitvoering van het project 'Nieuwbouw van Groene Zoom, Ten Boer (20 woningen)', bestaande uit 20 woningen. Hiervoor wordt de Europese niet openbare aanbesteding voor Werken volgens hoofdstuk 3 ARW 2016 gevolgd. NCG organiseert op 12 maart 2026 van 16:00 tot 18:00 uur een kick-off om geïnteresseerde partijen te informeren over de belangrijkste doelen en aandachtspunten inzake dit 'Nieuwbouw van Groene Zoom, Ten Boer (20 woningen)'. Tevens is er voor geïnteresseerde partijen een mogelijkheid om plenair vragen te stellen. Geïnteresseerde partijen kunnen met maximaal 2 personen deelnemen aan de kick-off. Wanneer u bij deze kick-off aanwezig wenst te zijn dan verzoekt NCG u zich uiterlijk 9 maart 15:00u via Mercell Berichten aan te melden inclusief de personen (naam + functie) van uw organisatie die aanwezig zullen zijn bij de kick-off. De locatie van de kick-off wordt bekend gemaakt na aanmelding via Mercell Berichten.

Identificador do procedimento: 0e8ab499-8948-4e55-9a28-da1cb1b17b73

Identificador interno: 1c007e38-d063-4a53-8031-c072ea6dd8c9

Tipo de procedimento: Limitado

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: Zie Selectieleidraad.

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45211300 Construção de moradias

Classificação adicional (cpv): 45210000 Construção de edifícios

2.1.2. Local de execução

Cidade: Ten Boer

Subdivisão do país (NUTS): Oost-Groningen (NL114)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Zie documentatie.

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 9 500 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Niet Openbare - EU aanbesteding, Nieuwbouw van Groene Zoom, Ten Boer (20 woningen)

Descrição: Nationaal Coördinator Groningen (NCG) is op zoek naar één (1) Opdrachtnemer om daarmee een aannemingsovereenkomst af te sluiten voor de uitvoering van het project 'Nieuwbouw van Groene Zoom, Ten Boer (20 woningen)', bestaande uit 20 woningen. Hiervoor wordt de Europese niet openbare aanbesteding voor Werken volgens hoofdstuk 3 ARW 2016 gevolgd. NCG organiseert op 12 maart 2026 van 16:00 tot 18:00 uur een kick-off om geïnteresseerde partijen te informeren over de belangrijkste doelen en aandachtspunten inzake dit 'Nieuwbouw van Groene Zoom, Ten Boer (20 woningen)'. Tevens is er voor geïnteresseerde partijen een mogelijkheid om plenair vragen te stellen. Geïnteresseerde partijen kunnen met maximaal 2 personen deelnemen aan de kick-off. Wanneer u bij deze kick-off aanwezig wenst te zijn dan verzoekt NCG u zich uiterlijk 9 maart 15:00u via Mercell Berichten aan te melden inclusief de personen (naam + functie) van uw organisatie die aanwezig zullen zijn bij de kick-off. De locatie van de kick-off wordt bekend gemaakt na aanmelding via Mercell Berichten.

Identificador interno: 80927852-d440-4a2b-afff-cd936fae4bd1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45211300 Construção de moradias

Classificação adicional (cpv): 45210000 Construção de edifícios

Quantidade: 20 artigos

Opções:

Descrição das opções: Zie selectieleidraad

5.1.2. Local de execução

Cidade: Ten Boer

Subdivisão do país (NUTS): Oost-Groningen (NL114)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Zie documentatie.

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 03/09/2026

Data de fim da duração: 31/12/2027

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 9 500 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 5

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: neerlandês

Endereço dos documentos do concurso: <https://s2c.mercell.com/today/198331>

5.1.12. Condições do concurso**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://s2c.mercell.com/today/198331>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Bankgarantie. Nadere informatie volgt bij inschrijvingsfase.

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 09/04/2026 10:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Rechtbank Noord-Nederland

Informações sobre os prazos de recurso: Zie Selectieleidraad.

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Nationaal Coördinator Groningen

Organização que recebe pedidos de participação: Nationaal Coördinator Groningen

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Nationaal Coördinator Groningen

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Nationaal Coördinator Groningen

Número de registo: 52813150

Endereço postal: Cascadeplein 10

Cidade: Groningen

Código postal: 9726AD

Subdivisão do país (NUTS): Overig Groningen (NL115)

País: Países Baixos

Ponto de contacto: Harm Jan Hazenberg

Correio eletrónico: h.hazenberg@nationaalcoordinatorgroningen.nl

Telefone: +31629690818

Endereço Internet: <https://www.nationaalcoordinatorgroningen.nl/>

Perfil do adquirente: <https://s2c.mercell.com/buyer/2475>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Rechtbank Noord-Nederland

Número de registo: 82950385

Endereço postal: Guyotplein 1

Cidade: Groningen

Código postal: 9712NX

Subdivisão do país (NUTS): Overig Groningen (NL115)

País: Países Baixos

Correio eletrónico: h.hazenberg@nationaalcoordinatorgroningen.nl

Funções desta organização:

Instância de recurso

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

7111c56d-f4d0-4e7e-95f0-1653d2143064-01

Principal motivo da alteração

:

Informações atualizadas

Descrição

:

De Aanbestedende Dienst heeft bij nader inzien besloten om Kerncompetentie 2 (KC2) uit paragraaf 8.2.1 te verwijderen.

10.1. Alteração

Identificador da secção: PROCEDURE

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 96974c00-e167-40c1-9ac5-ab77dc21f42b - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 03/03/2026 15:57:53 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Data de envio do anúncio eSender: 03/03/2026 16:02:05 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês

Número de publicação do anúncio: 154959-2026

N.º de edição do JO S: 45/2026

Data de publicação: 05/03/2026