

## 155101-2026 - Concurso

Roménia – Serviços de concepção técnica para a construção de obras de engenharia civil – Serviços de elaboração documentação técnico-económica (fazele DALI, DTAC-DTOE, PT-DE, AS-BUILT) și asistență tehnică din partea proiectantului ,obținerea certificatului de performanță energetică, pt obiectivul de investiții ”Consolidare seismică și creștere eficiență energetică pentru clădire multifamilială cu destinația principală de locuință - str. Dimitrie Bolintineanu nr. 5, sector 5, București

OJ S 45/2026 05/03/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração  
Serviços

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Administratia Municipala pentru Consolidarea Cladirilor cu Risc Seismic

Correio eletrónico: [carmen.bogdan@amccrs-pmb.ro](mailto:carmen.bogdan@amccrs-pmb.ro)

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: Servicii de elaborare documentații tehnico-economice (fazele DALI, DTAC-DTOE, PT-DE, AS-BUILT) și asistență tehnică din partea proiectantului ,obținerea certificatului de performanță energetică, pt obiectivul de investiții ”Consolidare seismică și creștere eficiență energetică pentru clădire multifamilială cu destinația principală de locuință - str. Dimitrie Bolintineanu nr. 5, sector 5, București

Descrição: Obiectivul general al prezentului contract de prestări servicii îl constituie reducerea riscului seismic al construcțiilor cu destinația de locuințe și spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, iar obiectivul specific constă în consolidarea și creșterea eficienței energetice a acestor imobile pentru a crea un climat corespunzător, în siguranță, atât pentru locuințe cât și și pentru desfășurarea altor activități, comerciale, culturale, în spațiile dedicate acestora.

Consolidarea imobilelor va asigura creșterea gradului de asigurare la seism, atingând un nivel satisfăcător, iar rezistența și stabilitatea clădirii vor ajunge la limite normale pentru imobilele cu destinația de locuințe multietajate. Creșterea eficienței energetice a clădirilor implică reducerea consumului de energie, a emisiilor de gaze cu efect de seră și promovarea surselor regenerabile de energie a acestora. Obiectivul specific, obținerea tuturor documentațiilor tehnico-economice necesare pentru realizarea lucrărilor de consolidare structurală, funcțională și tehnologică a imobilului, în conformitate cu legislația în vigoare, reglementările tehnice aplicabile și cerințele caietului de sarcini, în scopul asigurării siguranței în exploatare și îmbunătățirea performanțelor ecologice. În urma consolidării construcției, îl reprezintă sporirea rigidității locale și generale a structurii, ceea ce va conduce la îmbunătățirea comportării acesteia atât în cazul acțiunilor seismice, cât și a celor gravitaționale. Imobilul se află amplasat pe str. Dimitrie Bolintineanu nr. 5, sector 3 și a fost realizat la început de secol XX, aproximativ între anii 1934 - 1936. Clădirea, cu un regim de înălțime de S+P+6E, are o suprafață construită la sol de 672,00 mp și o suprafață construită desfășurată de 5.240,00 mp. Este compusă din două corpuri A+B cu funcțiune integrală de locuit. [Conform adresei nr. 3415/26. 09.2023 a Ministerului Culturii, clădirea nu este inclusă în lista monumentelor istorice din 2015.

Obiectul contractului: Servicii de elaborare documentații tehnico-economice (fazele D.A.L.I., D. T.A.C.+D.T.O.E., P.T.+ D.E., AS-BUILT, Deviz General actualizat) și asistență tehnică din partea proiectantului, inclusiv cu obținerea certificatului de performanță energetică, pentru obiectivul de investiții "Consolidare seismică și creștere eficiență energetică pentru clădire multifamilială cu destinația principală de locuință situată în str. Dimitrie Bolintineanu nr. 5, sector 3, București" Număr zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor: 18. Termenul limită la care autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificare/informațiilor suplimentare este a 11-a zi anterior datei limită de depunere a ofertelor.

Identificator do procedimento: a268cfd6-c1b4-4501-b5b3-6c593a9c1c91

Identificator interno: 37047959/ 2025/18S

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

### **2.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71322000 Serviços de concepção técnica para a construção de obras de engenharia civil

### **2.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): București (RO321)

País: Roménia

Informações adicionais: București

### **2.1.3. Valor**

Valor estimado, sem IVA: 1 103 386,80 RON

### **2.1.4. Informações gerais**

Informações adicionais: Interacțiunea cu ofertanții, respectiv procesul de evaluare a ofertelor se va desfășura după următoarele reguli: 1. Pentru vizualizarea documentației de atribuire încărcate în SEAP, operatorii economici trebuie să aibă un program necesar vizualizării fișierelor semnate electronic (site-urile furnizorilor de semnătură electronică). Reguli de comunicare și transmitere a datelor: solicitările de clarificări și răspunsul consolidat, referitoare la prezenta documentație de atribuire se vor adresa în mod exclusiv în SEAP. 2. Pentru comunicările ulterioare depunerii ofertelor: comisia de evaluare va transmite solicitările de clarificare în legătură cu oferta prin utilizarea facilităților tehnice disponibile în SEAP. Comisia de evaluare va analiza și verifica fiecare ofertă din punct de vedere al elementelor tehnice propuse, iar ulterior din punct de vedere al aspectelor financiare pe care le implică. În urma finalizării fiecăreia dintre fazele de verificare prevăzute mai sus, autoritatea contractantă va introduce în SEAP rezultatul admis/respins, și va deschide în SEAP sesiunea pentru prezentarea documentelor suport aferente DUAE depuse de ofertantul de pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, acordând un termen de răspuns. 3. În cazul în care există mai multe oferte cu prețuri egale clasate pe primul loc, se procedează astfel: • departajarea se va face exclusiv în funcție de preț și nu prin cuantificarea altor elemente de natură tehnică sau alte avantaje care rezultă din modul de îndeplinire a contractului de către operatorii economici • în vederea departajării ofertelor, autoritatea contractantă va solicita depunerea unor noi propuneri financiare îmbunătățite, până când departajarea va fi posibilă, caz în care contractul va fi atribuit ofertantului care a prezentat prețul cel mai scăzut. Dacă ofertantul nu răspunde la solicitarea de a prezenta o nouă ofertă financiară, înseamnă că își menține prețul ofertat inițial. 4. Conform prevederilor art. 137 alin. (2) lit. b) din HG nr. 395/2016, oferta este considerată inacceptabilă în cazul în care ofertantul

nu completează DUAЕ în conformitate cu cerințele stabilite de autoritatea contractantă. 5. Autoritatea contractantă poate solicita ofertanților să depună toate sau o parte dintre documentele justificative ca dovadă a informațiilor cuprinse în DUAЕ, în orice moment pe durata desfășurării procedurii de atribuire, dacă acest lucru este necesar pentru a asigura desfășurarea corespunzătoare a procedurii. 6. Documentele emise în altă limbă decât româna, obligatoriu vor fi însoțite de traducerea autorizată în limba română. 7. Oferta are caracter obligatoriu, din punctul de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă și asumată de ofertant. 8. Autoritatea contractantă are obligația de a solicita prelungirea valabilității ofertelor, precum și, după caz, a garanției de participare, în situații excepționale care impun o astfel de prelungire. Invocarea susținerii unui terț/unor terți: Operatorul economic/ofertantul are dreptul, dacă este cazul, să invoce susținerea unui/unor terț/terți în ceea ce privește îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară și/sau a criteriilor privind capacitatea tehnică și profesională (experiența similară), indiferent de natura relațiilor juridice existente între operatorul economic și terțul/terții respectiv/respectivi. În cazul în care operatorul economic își demonstrează situația economică și financiară și/sau capacitatea tehnică și/sau profesională (experiența similară) invocând și susținerea acordată de către unul sau mai mulți terți, atunci operatorul economic are obligația de a dovedi autorității contractante că a luat toate măsurile necesare pentru a avea acces în orice moment la resursele necesare, prezentând un angajament în acest sens din partea terțului/terților. Odată cu angajamentul de susținere, ofertantul are obligația să prezinte documente transmise acestuia de către terțul/terții susținător/susținători, din care să rezulte modul efectiv prin care terțul/terții susținător/susținători va/vor asigura îndeplinirea propriului angajament de susținere, documente care se vor constitui anexe la respectivul angajament. Autoritatea contractantă verifică dacă terțul/terții care asigură susținerea în ceea ce privește îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară ori privind capacitatea tehnică și/sau profesională (experiența similară) îndeplinește /îndeplinesc criteriile relevante privind capacitatea sau nu se încadrează în motivele de excludere prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016. Dacă terțul/terții nu îndeplinește/îndeplinesc criteriile relevante privind capacitatea sau se încadrează în unul dintre motivele de excludere prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016, autoritatea contractantă solicită, o singură dată, ca operatorul economic să înlocuiască terțul /terții susținător/susținători. În cazul în care un operator economic demonstrează îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară invocând susținerea unui/unor terț/terți, autoritatea contractantă solicită ca operatorul economic și terțul/terții susținător/susținători să răspundă în mod solidar pentru executarea contractului de achiziție publică/acordului-cadru. Răspunderea solidară a terțului/terților susținător/susținători se va angaja sub condiția neîndeplinirii de către acesta/aceștia a obligațiilor de susținere asumate prin angajament. În cazul în care mai mulți operatori economici participă în comun la procedura de atribuire, îndeplinirea criteriilor privind capacitatea tehnică și profesională (experiența similară), precum și cea privind situația economică și financiară, se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului, iar autoritatea contractantă solicită ca aceștia să răspundă în mod solidar pentru executarea contractului de achiziție publică. În cazul în care mai mulți operatori economici participă în comun la procedura de atribuire, aceștia pot beneficia de susținerea unui terț în ceea ce privește îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară și/sau capacitatea tehnică și profesională (experiența similară), în condițiile Legii nr. 98/2016. Subcontractanții pe a căror capacități ofertantul se bazează pentru demonstrarea îndeplinirii criteriilor de calificare sunt considerați și terți susținători, caz în care acordul de subcontractare reprezintă, în același timp, și angajamentul ferm. Autoritatea contractantă va lua în considerare această susținere, ca probă a îndeplinirii criteriilor minime impuse în cadrul documentației de atribuire, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ

următoarele condiții: a) terții susținători pot dovedi că dețin resursele invocate ca element de susținere a ofertantului; b) ofertantul poate demonstra că va dispune efectiv de resursele entităților care acordă susținerea, necesare pentru realizarea acordului-cadru, în cazul în care terțul susținător nu este declarat subcontractant. Operatorii economici nerezidenți (străini) vor prezenta documentele respective însoțite de traducerea autorizată a acestora în limba română.

#### **Base juridică:**

Diretiva 2014/24/UE

#### **2.1.6. Motivos de exclusão**

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

Participação numa organização criminosa: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corrupção: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Fraude: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Violação das obrigações no domínio da legislação social: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Falência: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvência: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Acordo com os credores: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Ativos sob gestão por um liquidatário: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Atividades suspensas: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Falta profissional grave: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência:

Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:  
Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.  
Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:  
Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.  
Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.  
Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:  
Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Default lot

Descrição: Prezenta achiziție se referă la serviciile de proiectare (fazele D.A.L.I., D.T.A.C.+D.T.O.E., P.T.+ D.E., AS-BUILT, Deviz General actualizat) și asistență tehnică din partea proiectantului, inclusiv cu obținerea certificatului de performanță energetică, pentru obiectivul de investiții "Consolidare seismică și creștere eficiență energetică pentru clădire multifamilială cu destinația principală de locuință situată în str. Dimitrie Bolintineanu nr. 5, sector 3, București", care are un regim de înălțime de S+P+6E, o suprafață construită la sol de 672,00 mp și o suprafață construită desfășurată de 5.240,00 mp. Valoarea estimată a prezentei proceduri este de 1.103.386,80 lei fără TVA compusă din: Valoare DALI - 222.071,20 lei fără TVA; - Valoare DTAC+DOE - 278.663,20 lei fără TVA - Valoare PT+DE - 422.448,80 lei fără TVA; - Valoare AS-Built - 56.749,20 lei fără TVA; - Valoare Certificat de performanță energetică - 20.960,00 lei fără TVA; - Valoare Asistență tehnică - 102.494,40 lei fără TVA; Valorile estimate nu includ valoarea avizelor/acordurilor/certificatelor ce vor fi obținute de către Contractant, în calitate de împuternicit al Autorității Contractante. Durata contractului: 65 luni din care: - Termenul de prestare a serviciilor de proiectare DALI: 45 zile - Termenul de prestare a serviciilor de proiectare DTAC, DOE: 45 zile; - Termenul de prestare a serviciilor de proiectare PT+DE: 60 zile; - Termenul de prestare a serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului pe toată perioada de execuție a lucrărilor inclusiv AS-Built este de 60 luni (durata de execuție a lucrărilor de 24 luni și durata de garanție a lucrărilor 36luni). Duratele se calculează de la data înscrisă în Ordinului de începere pentru fiecare etapă în parte.

Identificador interno: 1

#### 5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71322000 Serviços de concepção técnica para a construção de obras de engenharia civil

Classificação adicional (cpv): 71314300 Serviços de consultoria em matéria de rendimento energético, 71356200 Serviços de assistência técnica

#### 5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): București (RO321)

País: Roménia

Informações adicionais: București

#### 5.1.3. Duração estimada

Duração: 65 Meses

#### 5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

#### 5.1.6. Informações gerais

##### Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Informações adicionais: Interacțiunea cu ofertanții, respectiv procesul de evaluare a ofertelor se va desfășura după următoarele reguli: 1. Pentru vizualizarea documentației de atribuire încărcate în SEAP, operatorii economici trebuie să aibă un program necesar vizualizării fișierelor semnate electronic (site-urile furnizorilor de semnătură electronică). Reguli de comunicare și transmitere a datelor: solicitările de clarificări și răspunsul consolidat, referitoare la prezenta documentație de atribuire se vor adresa în mod exclusiv în SEAP. 2. Pentru comunicările ulterioare depunerii ofertelor: comisia de evaluare va transmite solicitările de clarificare în legătură cu oferta prin utilizarea facilităților tehnice disponibile în SEAP. Comisia de evaluare va analiza și verifica fiecare ofertă din punct de vedere al elementelor tehnice propuse, iar ulterior din punct de vedere al aspectelor financiare pe care le implică. În urma finalizării fiecăreia dintre fazele de verificare prevăzute mai sus, autoritatea contractantă va introduce în SEAP rezultatul admis/respins, și va deschide în SEAP sesiunea pentru prezentarea documentelor suport aferente DUAЕ depuse de ofertantul de pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, acordând un termen de răspuns. 3. În cazul în care există mai multe oferte cu prețuri egale clasate pe primul loc, se procedează astfel: • departajarea se va face exclusiv în funcție de preț și nu prin cuantificarea altor elemente de natură tehnică sau alte avantaje care rezultă din modul de îndeplinire a contractului de către operatorii economici • în vederea departajării ofertelor, autoritatea contractantă va solicita depunerea unor noi propuneri financiare îmbunătățite, până când departajarea va fi posibilă, caz în care contractul va fi atribuit ofertantului care a prezentat prețul cel mai scăzut. Dacă ofertantul nu răspunde la solicitarea de a prezenta o nouă ofertă financiară, înseamnă că își menține pretul ofertat inițial. 4. Conform prevederilor art. 137 alin. (2) lit. b) din HG nr. 395/2016, oferta este considerată inacceptabilă în cazul în care ofertantul nu completează DUAЕ în conformitate cu cerințele stabilite de autoritatea contractantă. 5. Autoritatea contractantă poate solicita ofertanților să depună toate sau o parte dintre documentele justificative ca dovadă a informațiilor cuprinse în DUAЕ, în orice moment pe durata desfășurării procedurii de atribuire, dacă acest lucru este necesar pentru a asigura desfășurarea corespunzătoare a procedurii. 6. Documentele emise în altă limbă decât româna, obligatoriu vor fi însoțite de traducerea autorizată în limba română. 7. Oferta are caracter obligatoriu, din punctul de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă și asumată de ofertant. 8. Autoritatea contractantă are obligația de a solicita prelungirea valabilității ofertelor, precum și, după caz, a garanției de participare, în situații excepționale care impun o astfel de prelungire. Invocarea susținerii unui terț/unor terți: Operatorul economic/ofertantul are dreptul, dacă este cazul, să invoce susținerii unui/unor terț/terți în ceea ce privește îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară și/sau a criteriilor privind capacitatea tehnică și profesională (experiența similară), indiferent de natura relațiilor juridice existente între operatorul economic și terțul/terții respectiv/respectivi. În cazul în care operatorul economic își demonstrează situația economică și financiară și/sau capacitatea tehnică și/sau profesională (experiența

similară) invocând și susținerea acordată de către unul sau mai mulți terți, atunci operatorul economic are obligația de a dovedi autorității contractante că a luat toate măsurile necesare pentru a avea acces în orice moment la resursele necesare, prezentând un angajament în acest sens din partea terțului/terților. Odată cu angajamentul de susținere, ofertantul are obligația să prezinte documente transmise acestuia de către terțul/terții susținător/susținători, din care să rezulte modul efectiv prin care terțul/terții susținător/susținători va/vor asigura îndeplinirea propriului angajament de susținere, documente care se vor constitui anexe la respectivul angajament. Autoritatea contractantă verifică dacă terțul/terții care asigură susținerea în ceea ce privește îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară ori privind capacitatea tehnică și/sau profesională (experiența similară) îndeplinește /îndeplinesc criteriile relevante privind capacitatea sau nu se încadrează în motivele de excludere prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016. Dacă terțul/terții nu îndeplinește/îndeplinesc criteriile relevante privind capacitatea sau se încadrează în unul dintre motivele de excludere prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016, autoritatea contractantă solicită, o singură dată, ca operatorul economic să înlocuiască terțul /terții susținător/susținători. În cazul în care un operator economic demonstrează îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară invocând susținerea unui/unor terț/terți, autoritatea contractantă solicită ca operatorul economic și terțul/terții susținător/susținători să răspundă în mod solidar pentru executarea contractului de achiziție publică/acordului-cadru. Răspunderea solidară a terțului/terților susținător/susținători se va angaja sub condiția neîndeplinirii de către acesta/aceștia a obligațiilor de susținere asumate prin angajament. În cazul în care mai mulți operatori economici participă în comun la procedura de atribuire, îndeplinirea criteriilor privind capacitatea tehnică și profesională (experiența similară), precum și cea privind situația economică și financiară, se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului, iar autoritatea contractantă solicită ca aceștia să răspundă în mod

#### **5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: Autoritatea contractantă solicită operatorilor economici prezentarea de documente relevante care să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara rezidentă, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile ce fac obiectul contractului de achiziție publică.

Modalitatea de îndeplinire preliminară: Se va completa DUAЕ, având în vedere selecția "&: indicația globală pentru toate criteriile de selecție" bifând corespunzător la întrebarea "În ceea ce privește criteriile de selecție, operatorul economic declară că îndeplinește criteriile de selecție impuse?", de către operatorii economici (Ofertantul unic, Ofertantul asociat, terț susținător, subcontractant) participanți la procedura de atribuire. În cazul unei asocieri, se vor prezenta documente pentru fiecare dintre membrii asocierii. Pentru îndeplinirea cerinței este suficient ca obiectul de activitate al fiecărui membru să fie în concordanță cu partea din contract pe care o va realiza. Doar ofertantul clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire ofertelor admisibile, va face dovada îndeplinirii cerinței privind capacitatea de exercitare a activității profesionale prin prezentarea documentului justificativ, document valabil la momentul prezentării. Documentul justificativ este certificatul constatator emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului, în termen de valabilitate prezentării (data de emiterea certificatului să nu fie cu mai mult de 30 zile înainte de data prezentării), din care să rezulte corespondența dintre capacitatea de exercitare a activității profesionale și obiectul contractului. Informațiile cuprinse în certificatul constatator trebuie să fie reale/actuale la data

prezentării documentului. Persoanele juridice străine au posibilitatea de a prezenta documente echivalente, emise în conformitate cu legislația aplicabilă în țara de rezidență, traduse și legalizate în limba română. În cazul unei asocieri și/sau subcontractanților este necesar ca obiectul de activitate principal/secundar al fiecărui membru și/sau subcontractant să fie în concordanță cu partea din contract pe care o va realiza.

**Critério: Faturamento médio anual**

Descrição do critério de seleção: În baza prevederilor art. 175 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 98 /2016, autoritatea contractantă solicită operatorilor economici un nivel minim al mediei cifrei de afaceri anuale/globale pe ultimele 3 exerciții financiare disponibile - 2022, 2023,2024. Plafonul valoric impus este de min.: 2.000.000,00 lei. Modalitatea de îndeplinire preliminară: În vederea îndeplinirii cerinței, se va completa DUAE (Partea IV:Criterii de selecție, A: capacitatea de a corespunde cerințelor), având în vedere selecția "α: indicația globală pentru toate criteriile de selecție" bifând corespunzător la întrebarea "În ceea ce privește criteriile de selecție, operatorul economic declară că îndeplinește criteriile de selecție impuse?", de către toți operatorii economici (oferantul unic, ofertantul asociat, terț susținător, subcontractant) participanți la procedura de atribuire. În situația în care un operator economic nu poate îndeplini cerința referitoare la capacitatea economică și financiară, acesta are posibilitatea de a se asocia cu un alt operator economic în vederea depunerii unei oferte comune sau poate invoca susținerea unor terți, caz în care capacitatea economică și financiară se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului, iar autoritatea contractantă solicită ca aceștia să răspundă în mod solidar pentru executarea contractului de achiziție publică. Documentele justificative sunt următoarele, enumerarea nefiind cumulativă: bilanțurile contabile pe ultimii 3 ani (2022, 2023,2024), vizate și înregistrate de organele competente, din care rezultă cifra de afaceri globală pentru fiecare an; rapoarte de audit financiar întocmite de entități specializate; declarații sau extrase bancare corespunzătoare; situații financiare sau extrase din situații financiare, în cazul în care publicarea situațiilor financiare este prevăzută de legislația țării în care este stabilit operatorul economic. În cazul în care, din motive obiective și justificate, operatorul economic nu este în măsură să prezinte unul dintre documentele precizate anterior, operatorul economic poate să facă dovada situației sale economice și financiare prin orice alt document pe care autoritatea contractantă îl poate considera adecvat. În cazul în care documentele sunt emise în altă monedă, pentru o evaluare unitară a modului de îndeplinire a cerinței, pentru calculul echivalenței se va aplica cursul mediu anual lei/valută comunicat de Banca Națională a României pentru fiecare an în parte, <https://www.bnr.ro/Cursul-de-schimb-3544.aspx>. Doar ofertantul clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire ofertelor admisibile, va face dovada îndeplinirii cerinței privind capacitatea economică și financiară prin prezentarea documentelor justificative.

**Critério: Seguro de indemnização de risco profissional**

Descrição do critério de seleção: În baza prevederilor art. 175 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 98 /2016, având în vedere că obiectul contractului este de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului ce urmează a fi prestate de specialiști atestați, autoritatea contractantă solicită prezentarea de către ofertanți a poliței de asigurare de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării atribuțiilor din contract. Nivelul valoric impus poliței de asigurare va fi proporțional cu efectele de natură economică rezultate din neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, respectiv min. valoarea serviciilor prestate și lucrărilor executate. Modalitatea de îndeplinire preliminară: În vederea îndeplinirii cerinței, se va completa DUAE (Partea IV:Criterii de selecție, B: Situația Economică și Financiară), având în vedere selecția "&: indicația globală pentru toate criteriile de selecție" bifând corespunzător la întrebarea "În ceea ce privește criteriile de selecție, operatorul



economic declară că îndeplinește criteriile de selecție impuse?”, de către operatorii economici (ofertantul unic, ofertantul asociat) participanți la procedura de atribuire. Documentul justificativ: Doar ofertantul clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile, va prezenta în cadrul documentelor care demonstrează îndeplinirea cerințelor DUAE: Declarație pe proprie răspundere din care să reiasă că, la data încheierii contractului, vor prezenta asigurarea de risc profesional având valabilitatea și nivelul valoric solicitate, sau în cazul existenței unei polițe o declarație din care să reiasă: nr..., serie..., valoare..., respectiv că aceasta va fi suplimentată și/sau prelungită. Persoanele juridice străine au posibilitatea de a prezenta documente echivalente, emise în conformitate cu legislația aplicabilă în țara de rezidență, traduse și legalizate în limba română. Ofertantul câștigător, va prezenta asigurarea de risc profesional având valabilitatea și nivelul valoric solicitat, la data semnării contractului.

**Critério:** Certificados por entidades independentes sobre padrões de garantia de qualidade  
**Descrição do critério de seleção:** Se va prezenta certificatul sistemului de management al calității conform SR EN ISO 9001:2015 sau echivalent, prin raportare la domeniul în care se încadrează activitatea principală ce face obiectul contractului. Modalitatea de îndeplinire preliminară: În vederea îndeplinirii cerinței, se va completa DUAE, având în vedere selecția ”&: indicația globală pentru toate criteriile de selecție” bifând corespunzător la întrebarea ”În ceea ce privește criteriile de selecție, operatorul economic declară că îndeplinește criteriile de selecție impuse?”, de către operatorii economici (Ofertantul unic/Ofertantul asociat) participanți la procedura de atribuire. Operatorul economic clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile va face dovada îndeplinirii cerințelor prin prezentarea documentelor justificative valabile la momentul prezentării. În cazul în care se poate demonstra că un operator economic nu a avut acces la un certificat de calitate sau de mediu astfel cum este solicitat de autoritatea contractantă ori nu are posibilitatea de a-l obține în termenele stabilite, din motive care nu îi sunt imputabile, autoritatea contractantă acceptă orice alte probe sau dovezi prezentate de operatorul economic respectiv, în măsura în care probele/dovezile prezentate confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calității. În cazul unei asocieri, această condiție trebuie îndeplinită individual de fiecare asociat, pentru partea din contract (activitatea) pe care acesta o îndeplinește. Pentru ofertanții străini, în conformitate cu principiul recunoașterii reciproce, sunt acceptate certificate echivalente cu certificările specifice, emise de organisme independente stabilite în alte state membre. În cazul unei asocieri, această condiție trebuie îndeplinită individual de fiecare asociat, pentru partea din contract (activitatea) pe care acesta o îndeplinește.

**Critério:** Referências sobre serviços especificados

**Descrição do critério de seleção:** Autoritatea contractantă formulează cerința referitoare la experiența în realizarea de servicii similare prin raportare la rezultatul ce trebuie obținut la finalizarea contractului ce urmează a fi atribuit, solicitând ca ofertanții să facă dovada că au dus la bun sfârșit în ultimii 3 ani, în cadrul unuia sau mai multor contracte de servicii similare sau superioare din punct de vedere al complexității și/sau scopului din care cel puțin 1 contract să fie de proiectare lucrări de consolidare; Plafon valoric min. impus, fără TVA: 1.000.000,00 lei. Prin servicii similare se va înțelege: Servicii elaborare documentații tehnico-economice și asistență tehnică din partea proiectantului pentru obiective/proiecte de consolidare și creștere eficiență energetică sau renovare energetică aprofundată. În cazul în care mai mulți operatori economici participă în comun la procedura de atribuire, îndeplinirea criteriilor privind capacitatea tehnică și profesională (experiența similară) se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor cumulate ale tuturor membrilor (prin prezentarea de contracte de proiectare distincte al căror obiect este de consolidare sau de creștere eficiență energetică

sau de renovare energetică). În vederea îndeplinirii cerinței se pot prezenta contracte diferite /distincte care au ca obiect prestarea tipurilor de servicii incluse în obiectul contractului. Autoritatea contractantă nu impune ca un singur contract să conțină toate tipurile de servicii. Ultimii 3 ani vor fi calculați până la data limită de depunere a ofertei, cu mențiunea ca modul de calcul al perioadei nu va fi afectat de eventuale decălări ale termenului limită prevăzut în anunțul de participare. În baza art 13 alin. (3) din Instr. nr. 2/2017 emisă de ANAP documentul care confirmă recepționarea respectivelor servicii în perioada de referință, se va lua în calcul toată valoarea care face obiectul respectivului document, în condițiile în care acestea sunt integrate într-un livrabil, fără a se elimina din calcul, valori de servicii aferente lunilor/anilor ce nu se încadrează în intervalul de timp urmărit. În cazul în care autoritatea contractantă este nevoită, indiferent de motive, să procedeze la decalarea termenului- limită stabilit pentru depunerea ofertelor, publicând în acest sens o erată, limita inferioară a perioadei de 3 ani se extinde cu perioada de timp aferentă decălării, urmând a fi considerată îndeplinită cerința pentru toți operatorii care au prezentat dovada finalizării contractului de experiență similară în intervalul de timp nou rezultat. Modalitatea de îndeplinire preliminară: Se va completa DUAE, având în vedere selecția "&: indicația globală pentru toate criteriile de selecție" bifând corespunzător la întrebarea "În ceea ce privește criteriile de selecție, operatorul economic declară că îndeplinește criteriile de selecție impuse?", de către operatorii economici (Ofertantul unic/Ofertantul asociat/Subcontractantul/Terțul susținător) participanți la procedura de atribuire. Documentele justificative: Documentele prin care operatorul economic clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire, poate demonstra îndeplinirea cerinței privind experiența similară sunt următoarele, fără a se limita la, enumerarea nefiind cumulativă: - copii ale unor părți relevante ale contractelor pe care le-a îndeplinit, din care să reiasă beneficiarul, numărul și data contractului, valoarea acestuia, însoțite de procese verbale de recepție a livrabilelor; - certificări de bună execuție în care să se regăsească informațiile relevante pentru îndeplinirea cerinței; - certificate constatatoare în care să se regăsească informațiile relevante pentru îndeplinirea cerinței. În cazul în care Ofertantul a făcut parte dintr-o asocieră, se va prezenta și acordul de asociere, precum și modificările acestuia. Documentele prezentate trebuie să furnizeze toate informațiile solicitate pentru demonstrarea de către operatorul economic a îndeplinirii cerinței de calificare privind experiența similară, acestea trebuie semnate și parafate de către beneficiarul public sau privat. Persoanele juridice străine vor prezenta certificatele/documentele edificatoare însoțite de traducere autorizată în limba română. În situația în care un operator economic nu poate îndeplini cerința referitoare la experiența similară, acesta are posibilitatea de a se asocia cu un alt operator economic în vederea depunerii unei oferte comune sau poate invoca susținerea unor terți, caz în care experiența similară se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului, iar autoritatea contractantă solicită ca aceștia să răspundă în mod solidar pentru executarea contractului de achiziție publică. Autoritatea contractantă va lua în considerare această susținere, ca probă a îndeplinirii criteriilor minime impuse în cadrul documentației de atribuire, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții: a) terții susținători pot dovedi că dețin resursele invocate ca element de susținere a ofertantului; b) ofertantul poate demonstra că va dispune efectiv de resursele entităților care acordă susținerea, necesare pentru realizarea contractului, în cazul în care terțul susținător nu este declarat subcontractant. Subcontractanții pe a căror capacitate ofertantul se bazează pentru demonstrarea cerinței privind experiența similară sunt considerați și terți susținători, caz în care acordul de subcontractare reprezintă, în același timp, angajamentul ferm. Doar ofertantul clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile, va face dovada îndeplinirii cerinței prin prezentarea documentelor suport. Cursul de referință care va fi avut în

vedere pentru calculul echivalenței pentru contractele a căror valoare este exprimată în altă valută decât în lei este cursul mediu anual în lei/valută comunicat de BNR pentru fiecare an în parte, <https://www.bnr.ro/Cursuldeschimb-3544.aspx>.

**Critério:** Proporção de subcontratação

**Descrição do critério de seleção:** Au fost avute în vedere prevederile art. 218-220 din Legea nr. 98/2016, ale art. 150-161 din HG nr. 395/2016, precum și prevederile Instrucțiunii nr. 2 /2017 a Președintelui ANAP. Ofertantul are obligația de a cuprinde în oferta sa denumirea subcontractanților și datele de contact ale acestora, partea/părțile din contractul de execuție lucrări care urmează a fi îndeplinite de către aceștia, valoarea la care se ridică partea/părțile respective, precum și acordul subcontractanților cu privire la aceste aspecte. În cazul în care ofertantul utilizează capacitățile subcontractantului/subcontractanților pentru a îndeplini criteriile de calificare, se va prezenta câte un formular DUAЕ separat pentru fiecare dintre respectivii subcontractanți, completat și semnat în mod corespunzător de către fiecare dintre aceștia. Subcontractanții vor preciza în DUAЕ informațiile aferente criteriilor de calificare pe care le îndeplinesc, menționând numărul și data contractului/acordului de subcontractare pentru partea propusă pentru subcontractare. Operatorul economic clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile va face dovada îndeplinirii cerințelor de calificare prin subcontractanți prin prezentarea documentelor justificative ale acestora. Autoritatea contractantă va respinge subcontractantul propus dacă acesta nu îndeplinește cerințele de calificare privind capacitatea sau se încadrează în unul dintre motivele de excludere și va solicita ofertantului, o singură dată, înlocuirea acestuia și prezentarea unui alt subcontractant. Subcontractanții nu trebuie să se afle în situația care determină excluderea din procedura de atribuire, conform prevederilor art. 164, 165, 167 și art. 60 din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare. Dacă subcontractantul/subcontractanții nu îndeplinește/îndeplinesc criteriile relevante privind experiența similară sau se încadrează în unul dintre motivele de excludere prevăzute la art. 164, 165, 167 și art. 60, autoritatea contractantă solicită o singură dată, ca operatorul economic să înlocuiască subcontractantul propus fără ca acest aspect să aducă atingere principiului tratamentului egal. Totodată, subcontractantul va depune odată cu oferta, acordul de subcontractare și DUAЕ, în care va completa partea/părțile din contract pe care urmează să le subcontracteze și datele de identificare ale subcontractanților propuși.

#### **5.1.10. Critérios de adjudicação**

**Critério:**

Tipo: Preço

Nome: Pretul ofertei

**Descrição:** Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel:  $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$ .

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Nome: Factor de evaluare tehnic 1 - Experiența profesională - Coordonator colectiv de proiectare/Şef de proiect (Arhitect cu drept de semnătură, atestat OAR)

**Descrição:** Pentru participarea pe o poziție similară, în care expertul cheie propus trebuie să dețină experiența profesională dovedită prin participarea la proiecte/ contracte în care a îndeplinit același tip de activități/atribuții cu cele ce urmează să le îndeplinească în viitorul contract, punctajul se acordă astfel: a) Pentru participarea în 5 proiecte/contracte de

proiectare lucrări de consolidare și creștere eficiență energetică/renovare energetică se acordă punctajul maxim de 12 puncte; b) Pentru participarea la 3 sau 4 proiecte/contracte de proiectare lucrări de consolidare și creștere eficiență energetică/renovare energetică se acordă 6 puncte; c) Pentru participarea la 2 proiecte/contracte de proiectare lucrări de consolidare și creștere eficiență energetică/renovare energetică se acordă 3 puncte; d) În cazul participării într-un singur proiect/contract de proiectare lucrări de consolidare și creștere eficiență energetică/renovare energetică se acordă 0 puncte.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 12

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Nome: Factor de evaluare tehnic 1 - Experiência profissională - Inginer proiectant structură de rezistență

Descrição: Pentru participarea pe o poziție similară, în care expertul cheie propus trebuie să dețină experiența profesională dovedită prin participarea la proiecte/ contracte în care a îndeplinit același tip de activități/atribuții cu cele ce urmează să le îndeplinească în viitorul contract, punctajul se acordă astfel: a) Pentru participarea în 5 proiecte/contracte de proiectare lucrări de consolidare și creștere eficiență energetică/renovare energetică se acordă punctajul maxim de 8 puncte; b) Pentru participarea la 3 sau 4 proiecte/contracte de proiectare lucrări de consolidare și creștere eficiență energetică/renovare energetică se acordă 5 puncte; c) pentru participarea la 2 proiecte/contracte de proiectare lucrări de consolidare și creștere eficiență energetică/renovare energetică se acordă 3 puncte; d) în cazul participării într-un singur proiect/contract de proiectare lucrări de consolidare și creștere eficiență energetică/renovare energetică se acordă 0 puncte.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 8

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Nome: Factor de evaluare tehnic 1 - Experiência profissională - Inginer proiectant instalații sanitare

Descrição: Pentru participarea pe o poziție similară, în care expertul cheie propus trebuie să dețină experiența profesională dovedită prin participarea la proiecte/ contracte în care a îndeplinit același tip de activități/atribuții cu cele ce urmează să le îndeplinească în viitorul contract, punctajul se acordă astfel: a) Pentru participarea în 5 proiecte/contracte de proiectare lucrări de consolidare și creștere eficiență energetică/renovare energetică se acordă punctajul maxim; b) Pentru participarea la 3 sau 4 proiecte/contracte de proiectare lucrări de consolidare și creștere eficiență energetică/renovare energetică se acordă 2,5 puncte; c) pentru participarea la 2 proiecte/contracte de proiectare lucrări de consolidare și creștere eficiență energetică/renovare energetică se acordă 1 punct; d) în cazul participării într-un singur proiect/contract de proiectare lucrări de consolidare și creștere eficiență energetică /renovare energetică se acordă 0 puncte.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Nome: Factor de evaluare tehnic 1 - Experiência profissională - Inginer proiectant instalații termice/ ventilare/climatizare

Descrição: Pentru participarea pe o poziție similară, în care expertul cheie propus trebuie să dețină experiența profesională dovedită prin participarea la proiecte/ contracte în care a îndeplinit același tip de activități/atribuții cu cele ce urmează să le îndeplinească în viitorul

contract, punctajul se acordă astfel: a) Pentru participarea în 5 proiecte/contracte de proiectare lucrări de consolidare și creștere eficiență energetică/renovare energetică se acordă punctajul maxim de 5 puncte; b) Pentru participarea la 3 sau 4 proiecte/contracte de proiectare lucrări de consolidare și creștere eficiență energetică/renovare energetică se acordă 2,5 puncte; c) pentru participarea la 2 proiecte/contracte de proiectare lucrări de consolidare și creștere eficiență energetică/renovare energetică se acordă 1 punct. d) în cazul participării într-un singur proiect/contract de proiectare lucrări de consolidare și creștere eficiență energetică/renovare energetică se acordă 0 puncte.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Nome: Factor de evaluare tehnic 1 - Experiência profissională - Inginer proiectant instalații electrice și curenți slabi, autorizat ANRE minimum gradul IIA

Descrição: Pentru participarea pe o poziție similară, în care expertul cheie propus trebuie să dețină experiența profesională dovedită prin participarea la proiecte/ contracte în care a îndeplinit același tip de activități/atribuții cu cele ce urmează să le îndeplinească în viitorul contract, punctajul se acordă astfel: a) Pentru participarea în 5 proiecte/contracte de proiectare lucrări de consolidare și creștere eficiență energetică/renovare energetică se acordă punctajul maxim de 5 puncte; b) Pentru participarea la 3 sau 4 proiecte/contracte de proiectare lucrări de consolidare și creștere eficiență energetică/renovare energetică se acordă 2,5 puncte; c) pentru participarea la 2 proiecte/contracte de proiectare lucrări de consolidare și creștere eficiență energetică/renovare energetică se acordă 1 punct. d) în cazul participării într-un singur proiect/contract de proiectare lucrări de consolidare și creștere eficiență energetică/renovare energetică se acordă 0 puncte.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Nome: Factor de evaluare tehnic 1 - Experiência profesională - Inginer proiectant instalații gaze naturale, autorizat ANRE tip PGIU

Descrição: Pentru participarea pe o poziție similară, în care expertul cheie propus trebuie să dețină experiența profesională dovedită prin participarea la proiecte/ contracte în care a îndeplinit același tip de activități/atribuții cu cele ce urmează să le îndeplinească în viitorul contract, punctajul se acordă astfel: a) Pentru participarea în 5 proiecte/contracte de proiectare lucrări de consolidare și creștere eficiență energetică/renovare energetică se acordă punctajul maxim de 5 puncte; b) Pentru participarea la 3 sau 4 proiecte/contracte de proiectare lucrări de consolidare și creștere eficiență energetică/renovare energetică se acordă 2,5 puncte; c) pentru participarea la 2 proiecte/contracte de proiectare lucrări de consolidare și creștere eficiență energetică/renovare energetică se acordă 1 punct. d) în cazul participării într-un singur proiect/contract de proiectare lucrări de consolidare și creștere eficiență energetică/renovare energetică se acordă 0 puncte

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Nome: Factor de evaluare tehnic 2 - Gradul de adecvare a planului de lucru propus – durata, succesiunea logică și cronologică a activităților, managementul riscurilor, prezentarea momentului în care intervine fiecare expert cheie – pentru realizarea activităților în cadrul Contractului prin raportare la metodologia prezentată

Descrição: Pentru: • Planul de lucru este detaliat pe activități și subactivități fără să prezinte repartizarea resursei umane implicate; • Planul de management al riscurilor există dar nu cuprinde modul de abordare a activității de identificare, ierarhizare, cuantificare a riscurilor ce pot apărea pe parcursul derulării contractului; • Sunt prezentate rolurile experților-cheie, dar nu sunt detaliate rezultatele activității fiecăruia pe activități și subactivități; se acordă calificativul acceptabil reprezentând 5 puncte; Pentru: • Planul de lucru este detaliat pe activități și subactivități, prezintă încadrarea activităților în timp dar nu și repartizarea eficientă a resursei umane; • Planul de management al riscurilor cuprinde modul de abordare a activității de identificare, ierarhizare, cuantificare a riscurilor ce pot apărea pe parcursul derulării contractului dar nu propune măsuri de eliminare a impactului acestora; • Este prezentat momentul în care intervine fiecare expert-cheie pe activități, există o detaliere a rolului fiecăruia și pe subactivități, dar nu se asigură finalizarea serviciilor, obținerea rezultatele în mod clar; se acordă calificativul bine reprezentând 10 puncte; Pentru: • Planul de lucru este fezabil, prevede încadrarea activităților și subactivităților în timp, repartizarea eficientă a resursei umane de așa natură încât să asigure finalizarea serviciilor în termenul specificat în Caietul de sarcini; • Planul de management al riscurilor cuprinde modul de abordare a activității de identificare, ierarhizare, cuantificare a riscurilor ce pot apărea pe parcursul derulării contractului și propune măsuri de eliminare a sursei de risc/diminuare a impactului riscurilor cel puțin pentru riscurile identificate în caietul de sarcini; • Există o repartizarea eficientă a resursei umane pe activități și subactivități, sunt prezentate rolurile acestora de așa natură încât să asigure finalizarea serviciilor în termenul specificat în Caietul de sarcini; se acordă calificativul foarte bine reprezentând 20 puncte;

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

#### **5.1.11. Documentos do concurso**

Prazo para solicitar informações adicionais: 19/02/2026 15:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.e-licitatie.ro>

#### **5.1.12. Condições do concurso**

##### **Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.e-licitatie.ro>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: romeno

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 09/03/2026 15:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

##### **Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 09/03/2026 15:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: In SEAP

##### **Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Conform prevederilor art. 53 din Legea nr. 98/2016, orice operator economic are dreptul de a participa la procedura de atribuire în calitate de ofertant, individual ori în comun cu alți operatori economici. În baza prevederilor art. 54 alin. (2) din Legea nr. 98 /2016, autoritatea contractantă poate solicita operatorilor economici care participă în comun la procedura de atribuire, a căror ofertă va fi desemnată câștigătoare, să adopte/constituie forma juridică solicitată de autoritatea contractantă, respectiv autentificarea acordului de asociere.

Condições financeiras: Bugetul local

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

##### **Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### **5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Informações sobre os prazos de recurso: Termenul de depunere a contestației: în conformitate cu prevederile art. 8 din Legea nr. 101/2016.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Administratia Municipala pentru Consolidarea Cladirilor cu Risc Seismic

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Administratia Municipala pentru Consolidarea Cladirilor cu Risc Seismic

Organização que recebe pedidos de participação: Administratia Municipala pentru Consolidarea Cladirilor cu Risc Seismic

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Administratia Municipala pentru Consolidarea Cladirilor cu Risc Seismic

## **8. Organizações**

---

### **8.1. ORG-0004**

Nome oficial: Administratia Municipala pentru Consolidarea Cladirilor cu Risc Seismic

Número de registo: 37047959

Endereço postal: Strada: Regina Elisabeta, nr. 47; Punct de lucru: Calea Vitan nr.6-6 A, sector 3 bucurești

Cidade: Bucuresti

Código postal: 050013

Subdivisão do país (NUTS): București (RO321)

País: Roménia

Ponto de contacto: Carmen Bogdan

Correio eletrónico: [carmen.bogdan@amccrs-pmb.ro](mailto:carmen.bogdan@amccrs-pmb.ro)

Telefone: +40 213815050

Endereço Internet: <https://www.amccrs-pmb.ro>

Perfil do adquirente: <https://www.e-licitatie.ro>

##### **Funções desta organização:**

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

### **8.1. ORG-0002**

Nome oficial: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor  
Número de registo: 20329980  
Endereço postal: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3  
Cidade: Bucuresti  
Código postal: 030084  
Subdivisão do país (NUTS): București (RO321)  
País: Roménia  
Correio eletrónico: [office@cnscl.ro](mailto:office@cnscl.ro)  
Telefone: +40213104641  
Fax: +40 213104642  
Endereço Internet: <http://www.cnscl.ro>  
**Funções desta organização:**  
Instância de recurso

#### 8.1. ORG-0005

Nome oficial: Administratia Municipala pentru Consolidarea Cladirilor cu Risc Seismic  
Número de registo: 37047959\_3  
Endereço postal: Calea Vitan nr. 6-6A, sector 3, clădirea Phoenix Tower, etajul 5 - Serviciul Achizitii Publice  
Cidade: Bucuresti  
Código postal: 031296  
Subdivisão do país (NUTS): București (RO321)  
País: Roménia  
Correio eletrónico: [achizitii@amccrs-pmb.ro](mailto:achizitii@amccrs-pmb.ro)  
Telefone: 0219529  
Endereço Internet: <http://amccrs.pmb.ro/>  
**Funções desta organização:**  
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

#### 8.1. ORG-0001

Nome oficial: Operator SEAP  
Número de registo: RO42283735  
Endereço postal: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -  
Cidade: Bucuresti  
Código postal: 020976  
Subdivisão do país (NUTS): București (RO321)  
País: Roménia  
Ponto de contacto: Roxana Popescu  
Correio eletrónico: [contact.autoritati@e-licitatie.ro](mailto:contact.autoritati@e-licitatie.ro)  
Telefone: +40 213032997  
Endereço Internet: <https://www.adr.gov.ro/>  
**Funções desta organização:**  
TED eSender

## 10. Alteração

---

Versão do anúncio anterior a alterar  
:  
ae3fbb47-5c2f-4804-b671-670dc4f3e6b1-01



Principal motivo da alteração

:

Informações atualizadas

Descrição

:

Introducere două persoane cu funcții de decizie.

#### **10.1. Alteração**

Identificador da secção: PROCEDURE

Descrição das alterações: Descriere modalitate de conformare

Os documentos do concurso foram alterados em: 04/03/2026

#### **10.1. Alteração**

Identificador da secção: PROCEDURE

Descrição das alterações: Descriere motiv (criteriu) de excludere lot

### **Informações sobre o anúncio**

---

Identificador/versão do anúncio: d466d098-32f7-4b33-85c7-6225204ada18 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 04/03/2026 11:50:41 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Data de envio do anúncio eSender: 04/03/2026 10:00:51 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: romeno

Número de publicação do anúncio: 155101-2026

N.º de edição do JO S: 45/2026

Data de publicação: 05/03/2026