

159873-2026 - Concurso

França – Serviços de reparação e manutenção – Maintenance préventive et curative des toitures-terrasses du parc Habitat Drouais

OJ S 47/2026 09/03/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: OPH Habitat Drouais

Correio eletrónico: secretariat.dg@habitat-drouais.fr

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Maintenance préventive et curative des toitures-terrasses du parc Habitat Drouais

Descrição: Le présent marché a pour objet : • Les vérifications et entretiens annuels des toitures-terrasses inaccessibles, accessibles ou techniques, • Les petites réparations d'étanchéité, • Les grosses réparations et gros entretiens des toitures-terrasses à réaliser au fur et à mesure des besoins sur l'ensemble du parc immobilier de l'Habitat Drouais

Identificador do procedimento: 5f8132e7-c970-48cc-95d6-8fe66db8794c

Identificador interno: PPP24S-74/6029/2026-FCS-0059

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50000000 Serviços de reparação e manutenção

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Eure-et-Loir (FRB02)

País: França

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Eure-et-Loir (FRB02)

País: França

2.1.3. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 200 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Maintenance préventive et curative des toitures-terrasses du parc Habitat Drouais

Descrição: Le présent marché a pour objet : • Les vérifications et entretiens annuels des toitures-terrasses inaccessibles, accessibles ou techniques, • Les petites réparations d'étanchéité, • Les grosses réparations et gros entretiens des toitures-terrasses à réaliser au fur et à mesure des besoins sur l'ensemble du parc immobilier de l'Habitat Drouais

Identificador interno: 2026-FCS-0059_1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50000000 Serviços de reparação e manutenção

Classificação adicional (cpv): 50000000 Serviços de reparação e manutenção, 50700000

Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios, 50324200 Serviços de manutenção preventiva

5.1.2. Local de execução

Cidade: DREUX

Código postal: 28100

Subdivisão do país (NUTS): Eure-et-Loir (FRB02)

País: França

Informações adicionais: Ensemble du patrimoine d'Habitat Drouais

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/06/2026

Data de fim da duração: 31/05/2030

5.1.5. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 200 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Custo

Descrição: Prix

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Valeur technique

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-securises.fr>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 17/04/2026 18:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 120 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 17/04/2026 18:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: CCIRA de Nantes – DREETS DES PAYS DE LA LOIRE

Instância de recurso: Tribunal Administratif d'Orléans

Informações sobre os prazos de recurso: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal Administratif d'Orléans

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: OPH Habitat Drouais

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal Administratif d'Orléans

Organização que recebe pedidos de participação: OPH Habitat Drouais

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: OPH Habitat Drouais

Número de registo: 39344888100028

Endereço postal: 32 Avenue JF Kennedy

Cidade: DREUX
Código postal: 28100
Subdivisão do país (NUTS): Eure-et-Loir (FRB02)
País: França
Ponto de contacto: Corinne MESNIL
Correio eletrónico: secretariat.dg@habitat-drouais.fr
Telefone: +33 237386061
Endereço Internet: <http://www.habitat-drouais.fr/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: CCIRA de Nantes – DREETS DES PAYS DE LA LOIRE
Número de registo: 13002928300012
Endereço postal: Immeuble Skyline -22 mail Pablo Picasso - BP24209
Cidade: NANTES CEDEX 1
Código postal: 44042
Subdivisão do país (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
País: França
Correio eletrónico: dreets-pdl.ccira@dreets.gouv.fr
Telefone: +33 660489889
Endereço Internet: https://www.economie.gouv.fr/files/files/directions_services/daj/marches_publics/ccra/contacts/Comite_local_Nantes.pdf?v=1718202975

Funções desta organização:

Organização de mediação

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Tribunal Administratif d'Orléans
Número de registo: 17450005800022
Endereço postal: 28 rue de la Bretonnerie
Cidade: ORLEANS
Código postal: 45057
Subdivisão do país (NUTS): Loiret (FRB06)
País: França
Correio eletrónico: greffe.ta-orleans@juradm.fr
Telefone: +33 238775900
Endereço Internet: <https://orleans.tribunal-administratif.fr/>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 18a62b2f-8dfc-4989-893c-a21783e05c36 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 06/03/2026 08:47:29 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 159873-2026

N.º de edição do JO S: 47/2026

Data de publicação: 09/03/2026