

161444-2026 - Concurso

Dinamarca – Serviços de consultoria em matéria de construção – Rammeaftale om Commissioning-ledelse

OJ S 47/2026 09/03/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Danmarks Nationalbank

Correio eletrónico: jema@nationalbanken.dk

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Assuntos económicos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Rammeaftale om Commissioning-ledelse

Descrição: På Havnegade 5 i København ligger Danmarks Nationalbanks ikoniske hovedsæde. Det skal over en længere årrække gennemgå en større og nødvendig restaurering. Bygningen er tegnet af arkitekten Arne Jacobsen og opført i årene 1965-1978, og i 2009 blev bygningen fredet. Alle opgaverne i projektet skal derfor løses i tæt dialog med Slots- og Kulturstyrelsen under hensyntagen til, at bygningen er fredet. Nationalbanken og projektets totalrådgiver varetager denne dialog. Nationalbanken har opdelt det samlede restaureringsprojekt i tre delprojekter, og hvert delprojekt forventes udbudt i flere entrepriser: • DN300. Opdriftssikring (bygningen skal opdrifts- og klimasikres); • DN200. Udvendige Arbejder (facader, tag og haver skal restaureres); og • DN100. Indvendige Arbejder (som er et omfangsrigt delprojekt, hvor der skal arbejdes med en række opgaver. Bl.a., skal en del af bygningen PCB-saneres og udvalgte dækforkanter asbestsaneres, brandsikkerheden og inde- og arbejdsklimaet skal forbedres, og så skal bygningens indretning gøres mere tidssvarende). Nationalbanken ønsker med dette udbud at indgå en rammeaftale om Commissioning-ledelse, som omfatter Commissioning-ledelse iht. DS3090 i forbindelse restaureringen og renoveringen af Nationalbankens ejendom, beliggende Havnegade 5. Opgaverne er nærmere beskrevet i udbudsmaterialet. Der vil blive indgået én rammeaftale med én rådgiver. Rammeaftalens anslåede værdi er DKK 2.200.000, og den maksimale værdi er DKK 2.700.000. Værdien afhænger af behovet for yderligere/supplerende Commissioning-ledelse i tilfælde af projektets forsinkelse eller ved tilbagegang i forbindelse med tests og indkøring/ibrugtagning. Udbuddet er udarbejdet af Nationalbanken i samarbejde med projektets Totalrådgiver, et konsortium bestående af EKJ Rådgivende Ingeniører samt Schmidt Hammer Lassen (tidligere Rørbæk og Møller Arkitekter), og Byggeledelsen, bestående af ThraneKær Rådgivende Ingeniører (tidligere Børthy • Schriver • Lundemann). Opgaverne i henhold til denne rammeaftale skal planlægges og udføres i tæt samarbejde med blandt andre Nationalbankens totalrådgiver, byggeledelsen, entreprenørerne og Nationalbankens projektchef.

Identificador do procedimento: 2c5d6307-50e6-4783-91a1-2804cbbafafa

Identificador interno: DN100

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: Udbuddet gennemføres som et offentligt udbud efter udbudslovens regler herom.

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71530000 Serviços de consultoria em matéria de construção

Classificação adicional (cpv): 71315210 Serviços de consultoria em matéria de instalações técnicas em edifícios, 71541000 Serviços de gestão de projectos de construção

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Byen København (DK011)

País: Dinamarca

Informações adicionais: Danmarks Nationalbank

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 2 200 000,00 DKK

Valor máximo do acordo-quadro: 2 700 000,00 DKK

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: I dette udbud anvendes de obligatoriske udelukkelsesgrunde samt de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. nr. 1-5, dvs. alle udelukkelsesgrunde bortset fra udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 6 om ubetalt forfalden gæld til det offentlige under 100.000 kr. Som dokumentation for, at tilbudsgiveren ikke er omfattet af udelukkelsesgrunde, vil ordregiver for danske virksomheder kræve en serviceattest, som udstedes af Erhvervsstyrelsen. For tilbudsgivere fra andre medlemslande vil ordregiver kræve den dokumentation, som er angivet i eCertis for det land, tilbudsgiveren er etableret i. For tilbudsgivere uden for EU vil ordregiver kræve dokumentation i henhold til udbudslovens § 153 og således et af følgende (i prioriteret rækkefølge): 1) Uddrag fra et relevant register eller tilsvarende dokument udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed, der viser, at tilbudsgiveren ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i § 135, stk. 1 og certifikat udstedt af den kompetente myndighed i det pågældende land som bevis for, at tilbudsgiveren ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i de i § 135, stk. 3, og § 137, stk. 1, nr. 2 eller 7 nævnte tilfælde. 2) Erklæring under ed. 3) Erklæring på tro- og love, der er afgivet for en kompetent retslig eller administrativ myndighed, for en notar eller for en kompetent faglig organisation i det land, hvor tilbudsgiverens er etableret.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Participação numa organização criminosa: I henhold til § 135, stk. 1, nr. 1 i den danske udbudslov. Udfyldes i ESPD Del III, A.

Corrupção: I henhold til § 135, stk. 1, nr. 2 i den danske udbudslov. Udfyldes i ESPD Del III, A.

Fraude: I henhold til § 135, stk. 1, nr. 3 i den danske udbudslov. Udfyldes i ESPD Del III, A.

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: I henhold til § 135, stk. 1, nr. 4 i den danske udbudslov. Udfyldes i ESPD Del III, A.

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: I henhold til § 135, stk. 1, nr. 5 i den danske udbudslov. Udfyldes i ESPD Del III, A.

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: I henhold til § 135, stk. 1, nr. 6 i den danske udbudslov. Udfyldes i ESPD Del III, A.

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: I henhold til § 135, stk. 3 i den danske udbudslov. Udfyldes i ESPD Del III, B.

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: I henhold til § 135, stk. 3 i den danske udbudslov. Udfyldes i ESPD Del III, B.

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: I henhold til § 137, stk. 1, nr. 1 i den danske udbudslov. Udfyldes i ESPD Del III, C.

Violação das obrigações no domínio da legislação social: I henhold til § 137, stk. 1, nr. 1 i den danske udbudslov. Udfyldes i ESPD Del III, C.

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: I henhold til § 137, stk. 1, nr. 1 i den danske udbudslov. Udfyldes i ESPD Del III, C.

Falência: I henhold til § 137, stk. 1, nr. 2 i den danske udbudslov. Udfyldes i ESPD Del III, C.

Insolvência: I henhold til § 137, stk. 1, nr. 2 i den danske udbudslov. Udfyldes i ESPD Del III, C.

Acordo com os credores: I henhold til § 137, stk. 1, nr. 2 i den danske udbudslov. Udfyldes i ESPD Del III, C.

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: I henhold til § 137, stk. 1, nr. 2 i den danske udbudslov. Udfyldes i ESPD Del III, C.

Atividades suspensas: I henhold til § 137, stk. 1, nr. 2 i den danske udbudslov. Udfyldes i ESPD Del III, C.

Ativos sob gestão por um liquidatário: I henhold til § 137, stk. 1, nr. 2 i den danske udbudslov. Udfyldes i ESPD Del III, C.

Falta profissional grave: I henhold til § 136, nr. 4 i den danske udbudslov. Udfyldes i ESPD Del III, C.

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: I henhold til § 137, stk. 1, nr. 3 i den danske udbudslov. Udfyldes i ESPD Del III, C.

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: I henhold til § 137, stk. 1, nr. 4 i den danske udbudslov. Udfyldes i ESPD Del III, C.

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: I henhold til § 136, nr. 1 i den danske udbudslov. Udfyldes i ESPD Del III, C.

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: I henhold til § 136, nr. 2 i den danske udbudslov. Udfyldes i ESPD Del III, C.

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: I henhold til § 136, nr. 3 i den danske udbudslov. Udfyldes i ESPD Del III, C.

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: I henhold til § 134 a i den danske udbudslov. Udfyldes i ESPD Del III, D.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Rammeaftale om Commissioning-ledelse

Descrição: Denne udbudsbekendtgørelse vedrører en rammeaftale om Commissioning-ledelse, som omfatter Commissioning-ledelse iht. DS3090 i forbindelse restaureringen og renoveringen af Nationalbankens ejendom, beliggende Havnegade 5. Opgaverne er nærmere beskrevet i udbudsmaterialet. Udbuddet er udarbejdet af Nationalbanken i samarbejde med projektets Totalrådgiver, et konsortium bestående af EKJ Rådgivende Ingeniører samt Schmidt Hammer Lassen (tidligere Rørbæk og Møller Arkitekter), og Byggeledelsen, bestående af ThraneKær Rådgivende Ingeniører (tidligere Børthy • Schriver • Lundemann). Opgaverne i henhold til denne rammeaftale skal planlægges og udføres i tæt samarbejde med blandt andre Nationalbankens totalrådgiver, byggeledelsen, entreprenørerne og Nationalbankens projektchef.

Identificador interno: DN100

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71530000 Serviços de consultoria em matéria de construção

Classificação adicional (cpv): 71315210 Serviços de consultoria em matéria de instalações técnicas em edifícios, 71541000 Serviços de gestão de projectos de construção

Opções:

Descrição das opções: Nationalbanken er berettiget til at forlænge rammeaftalen med 2 x 12 måneder, således at rammeaftalen kan forlænges med i alt 2 år, jf. rammeaftalens pkt. 20.5.

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Havnegade 5

Cidade: København K

Código postal: 1058

Subdivisão do país (NUTS): Byen København (DK011)

País: Dinamarca

5.1.3. Duração estimada

Duração: 5 Anos

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 2 200 000,00 DKK

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Informações adicionais: Den udbudte kontrakt er ikke opdelt i yderligere delkontrakter, hvilket er baseret på en vurdering af, at denne del af projektet løses bedst og mest hensigtsmæssigt af samme aktør. Nationalbanken forbeholder sig retten til at anmode en tilbudsgiver om at supplere, præcisere eller fuldstændiggøre tilbuddet, jf. udbudslovens § 159, stk. 5.

Tilbudsgiver skal vedstå sit tilbud i tre (3) måneder fra tilbudsfristens udløb. Nationalbanken har ret til at forlænge vedståelsesfristen med yderligere tre (3) måneder, såfremt processen efter tilbudsfristen måtte tilsige det. Det er et mindstekrav, at den tilbudte Commissioning-leader har mindst tre (3) års erfaring som fungerende Commissioning-leader iht. DS3090. Det er dog ikke et krav, at den tilbudte nøgleperson har været fungerende Commissioning-leader på fuld tid.

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Pedido de Documento Europeu Único de Contratação Pública

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Kompetencer

Descrição: Der henvises til udbudsbrevet.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 50

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Tilgange til opgaven

Descrição: Der henvises til udbudsbrevet.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 25

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Pris

Descrição: Der henvises til udbudsbrevet.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 25

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-415079002621880081/da-dk/public/tender/TID-415079002621880081>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-415079002621880081/da-dk/public/tender/TID-415079002621880081>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: dinamarquês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 08/04/2026 13:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 08/04/2026 13:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Justificação da duração do acordo-quadro: Rammeaftalens løbetid er forventeligt 5 år, med mulighed for 2 x 12 måneders forlængelse . Årsagen til rammeaftalens løbetid er, at Commissioning-lederen har en essentiel rolle og skal være med frem til projektets aflevering, samt også i forbindelse med de efterfølgende tests og indkøring/ibrugtagning efter entreprenørernes aflevering. Iht. hovedtidsplanen forventes dette at være ultimo 2030, men såfremt projektet skulle blive forsinket, skal der være mulighed for at forlænge aftalen med Commissioning-lederen. Nationalbanken har vurderet, at det vil være særdeles uhensigtsmæssigt, såfremt projektets Commissioning-ledelse skulle udskiftes undervejs i projektet, og har derfor også vurderet, at denne løbetid er i overensstemmelse med udbudsreglerne.

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Klagenævnet for Udbud

Informações sobre os prazos de recurso: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud m.v., gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet udvalgt skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller lovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud, jf. lovens § 7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Se desuden: <https://naevneneshus.dk/media/10442/vejledning-klager.pdf>

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Danmarks Nationalbank

Número de registo: 61092919

Endereço postal: Langelinie Allé 47

Cidade: København Ø

Código postal: 2100

Subdivisão do país (NUTS): Byen København (DK011)

País: Dinamarca

Ponto de contacto: Jakob Ernst Malmqvist

Correio eletrónico: jema@nationalbanken.dk

Telefone: +4540492871

Endereço Internet: www.nationalbanken.dk

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Klagenævnet for Udbud

Número de registo: 37795526

Endereço postal: Nævnenes Hus Toldboden 2

Cidade: Viborg

Código postal: 8800

Subdivisão do país (NUTS): Vestjylland (DK041)

País: Dinamarca

Ponto de contacto: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

Correio eletrónico: kfu@naevneneshus.dk

Telefone: +4572405600

Endereço Internet: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Número de registo: 10294819

Endereço postal: Carl Jacobsens Vej 35

Cidade: Valby

Código postal: 2500

Subdivisão do país (NUTS): Byen København (DK011)

País: Dinamarca

Ponto de contacto: www.kfst.dk

Correio eletrónico: kfst@kfst.dk

Telefone: +4541715000

Funções desta organização:

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0000

Nome oficial: Publications Office of the European Union

Número de registo: PUBL

Cidade: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisão do país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correio eletrónico: ted@publications.europa.eu

Telefone: +352 29291

Endereço Internet: <https://op.europa.eu>

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: f5131a5f-7690-44de-a774-26d04dced965 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 06/03/2026 10:11:23 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: dinamarquês

Número de publicação do anúncio: 161444-2026

N.º de edição do JO S: 47/2026

Data de publicação: 09/03/2026