

161451-2026 - Concurso

Áustria – Construção – So Wohnt Burgenland GmbH – Fliesenleger – Demenzzentrum Rechnitz
OJ S 47/2026 09/03/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: SOWO – So wohnt Burgenland GmbH
Correio eletrónico: kanzlei@schramm-oebler.at
Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público
Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: So Wohnt Burgenland GmbH – Fliesenleger – Demenzzentrum Rechnitz
Descrição: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter mit der Erbringung von Fliesenlegerarbeiten für die Errichtung eines Demenzzentrums in der Marktgemeinde Rechnitz (Bezirk Oberwart) zu beauftragen.
Identificador do procedimento: a3e3b594-3367-4aab-9616-71bbac53ff0d
Identificador interno: 0
Tipo de procedimento: Aberto
O procedimento é acelerado: não
Principais características do processo: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras
Classificação principal (cpv): 45000000 Construção
Classificação adicional (cpv): 45300000 Instalações em edifícios, 45431000 Colocação de ladrilhos, 45431100 Colocação de ladrilhos em solos, 45431200 Colocação de azulejos em paredes, 45430000 Obras de revestimento de solos e paredes, 45432000 Aplicação de revestimentos em solos e paredes e de papel de parede, 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios, 50800000 Serviços de reparação e manutenção diversos

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP), Anúncio
Corrupção: {0}
Fraude: {0}
Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: {0}

Participação numa organização criminosa: {0}
Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: {0}
Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: {0}
Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: {0}
Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: {0}
Violação das obrigações no domínio da legislação social: {0}
Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: {0}
Falta profissional grave: {0}
Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: {0}
Infração relativa à conduta profissional no domínio dos contratos públicos no setor da defesa: {0}
Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: {0}
Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: {0}
Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: {0}
Incerteza na exclusão de riscos para a segurança do país: {0}
Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: {0}
Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: {0}
Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: {0}
Atividades suspensas: {0}
Falência: {0}
Insolvência: {0}
Ativos sob gestão por um liquidatário: {0}
Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: {0}

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0250

Título: So Wohnt Burgenland GmbH – Fliesenleger – Demenzzentrum Rechnitz

Descrição: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter mit der Erbringung von Fliesenlegerarbeiten für die Errichtung eines Demenzzentrums in der Marktgemeinde Rechnitz (Bezirk Oberwart) zu beauftragen.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45300000 Instalações em edifícios, 45431000 Colocação de ladrilhos, 45431100 Colocação de ladrilhos em solos, 45431200 Colocação de azulejos em paredes, 45430000 Obras de revestimento de solos e paredes, 45432000 Aplicação de revestimentos em solos e paredes e de papel de parede, 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios, 50800000 Serviços de reparação e manutenção diversos

Opções:

Descrição das opções: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Südburgenland (AT113)

País: Áustria

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 20/04/2026

Data de fim da duração: 07/05/2027

5.1.6. Informações gerais

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: Zur Laufzeit des Vertrages wird festgehalten: Der Vertrag wird für die Dauer des gegenständlichen Projektes abgeschlossen.

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Verlängerung der Gewährleistungsfrist

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Custo

Descrição: Gesamtbewertungssumme

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 90

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/238731>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/238731>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 08/04/2026 12:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 5 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 08/04/2026 12:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Landesverwaltungsgericht Burgenland

Informações sobre os prazos de recurso: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Landesverwaltungsgericht Burgenland

8. Organizações

8.1. ORG-3551

Nome oficial: SOWO – So wohnt Burgenland GmbH

Número de registo: 9110032494669

Endereço postal: Marktstraße 3

Cidade: Eisenstadt

Código postal: 7000

Subdivisão do país (NUTS): Nordburgenland (AT112)

País: Áustria

Ponto de contacto: Schramm Öhler Rechtsanwälte, Hauptstraße 22a, 7000 Eisenstadt, z.H.

Mag. Hannes Pesendorfer / Mag. Jacqueline Guger

Correio eletrónico: kanzlei@schramm-oehler.at

Telefone: +43 14097609

Endereço Internet: <https://www.schramm-oehler.at/>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-4451

Nome oficial: Landesverwaltungsgericht Burgenland

Número de registo: 9110022341188

Endereço postal: Europaplatz 1

Cidade: Eisenstadt

Código postal: 7000

Subdivisão do país (NUTS): Nordburgenland (AT112)

País: Áustria

Correio eletrónico: verwaltungsgericht@lvwg-bgld.gv.at

Telefone: +43 2682668111100

Endereço Internet: <http://verwaltungsgericht.bgld.gv.at>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: c8239495-666d-41fd-a4b2-fb91f2095023 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 06/03/2026 12:20:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 161451-2026

N.º de edição do JO S: 47/2026

Data de publicação: 09/03/2026