

162907-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de limpeza de edifícios – Unterhaltsreinigung für die Römerberg-Klinik in Badenweiler

OJ S 47/2026 09/03/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Deutsche Rentenversicherung Knappschaft-Bahn-See (KBS)

Correio eletrónico: vergabestelle@kbs.de

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Saúde

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Unterhaltsreinigung für die Römerberg-Klinik in Badenweiler

Descrição: Gegenstand der Ausschreibung ist die Unterhaltsreinigung für die Römerberg-Klinik, Schwärzestr. 20 in 79410 Badenweiler.

Identificador do procedimento: 3e527ca5-e857-435d-83ae-4851c09259e3

Identificador interno: ID 2.566.966

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Breisgau-Hochschwarzwald (DE132)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Der Auftragnehmer muss sich vor Abgabe seines Angebotes über den Umfang der Arbeiten an Ort und Stelle informieren und somit einen persönlichen Eindruck bzw. in eigener Verantwortung Klarheit verschaffen. Ein möglicher Einwand nach Vertragsschluss, dass man über den Umfang der Leistung oder über die Art und Weise der Ausführung nicht ausreichend unterrichtet gewesen sei, entfällt hiermit. Ein Besichtigungstermin ist telefonisch vorab mit den in der Leistungsbeschreibung genannten Ansprechpersonen zu vereinbaren. Ein entsprechender Nachweis (s. Anlage 4) hierzu ist dem Angebot beizufügen. Während der Objektbesichtigung werden keine Auskünfte zu den Vergabeunterlagen getätigt. Bieterfragen sind daher ausschließlich schriftlich über die Nachrichtenfunktion der e-Vergabe-Plattform des Bundes der Vergabestelle zu übermitteln.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Corrupção: Es ist die Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Anlage 6) auszufüllen und mit dem Angebot einzureichen.

Fraude: Es ist die Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Anlage 6) auszufüllen und mit dem Angebot einzureichen.

Participação numa organização criminosa: Es ist die Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Anlage 6) auszufüllen und mit dem Angebot einzureichen.

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: Es ist die Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Anlage 6) auszufüllen und mit dem Angebot einzureichen.

Atividades suspensas: Es ist die Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Anlage 6) auszufüllen und mit dem Angebot einzureichen.

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: Es ist die Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Anlage 6) auszufüllen und mit dem Angebot einzureichen.

Ativos sob gestão por um liquidatário: Es ist die Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Anlage 6) auszufüllen und mit dem Angebot einzureichen.

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: Es ist die Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Anlage 6) auszufüllen und mit dem Angebot einzureichen.

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: Es ist die Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Anlage 6) auszufüllen und mit dem Angebot einzureichen.

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: Es ist die Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Anlage 6) auszufüllen und mit dem Angebot einzureichen.

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: Es ist die Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Anlage 6) auszufüllen und mit dem Angebot einzureichen.

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: Es ist die Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Anlage 6) auszufüllen und mit dem Angebot einzureichen.

Falta profissional grave: Es ist die Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Anlage 6) auszufüllen und mit dem Angebot einzureichen.

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: Es ist die Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Anlage 6) auszufüllen und mit dem Angebot einzureichen.

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: Es ist die Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Anlage 6) auszufüllen und mit dem Angebot einzureichen.

Violação das obrigações no domínio da legislação social: Es ist die Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Anlage 6) auszufüllen und mit dem Angebot einzureichen.

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: Es ist die Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Anlage 6) auszufüllen und mit dem Angebot einzureichen.

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social:

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: Es ist die Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Anlage 6) auszufüllen und mit dem Angebot einzureichen.

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: Es ist die Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Anlage 6) auszufüllen und mit dem Angebot einzureichen.

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: Es ist die Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Anlage 6) auszufüllen und mit dem Angebot einzureichen.

Insolvência: Es ist die Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Anlage 6) auszufüllen und mit dem Angebot einzureichen.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Unterhaltsreinigung

Descrição: Gegenstand der Ausschreibung ist die Unterhaltsreinigung für die Römerberg-Klinik, Schwärzestr. 20 in 79410 Badenweiler.

Identificador interno: 2.566.966

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Opções:

Descrição das opções: Eine Vertragsverlängerung darüber hinaus ist bis zum 30.04.2030 möglich. Hierzu muss bis spätestens neun Monate vor Vertragsende eine beidseitige Einverständniserklärung vorliegen. Der Vertrag kann vonseiten der Auftraggeberin ab dem 01.05.2027 jederzeit mit einer Frist von sechs Monaten zum Monatsende schriftlich oder per E-Mail gekündigt werden.

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Breisgau-Hochschwarzwald (DE132)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 18/05/2026

Data de fim da duração: 30/04/2029

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Medidas para garantir a qualidade

Descrição do critério de seleção: - der Bieter erklärt, dass er zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe im Besitz eines Zertifizierungsnachweises nach DIN EN ISO 9001 oder eines gleichwertigen Nachweises eines Landesinnungsverbandes ist (Anlage 8) - Nachweis von mindestens zwei Referenzen vergleichbarer Aufträge (im Hinblick auf Art und Umfang) ab 2023 (Anlage 11)

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Der Auftragnehmer hat eine Betriebspflichtversicherung wie folgt abgeschlossen: 3.000.000,00 € für Personenschäden pro Schadensfall 1.000.000,00 € für Sach- und Vermögensschäden pro Schadensfall 200.000,00 € für Obhut- und Bearbeitungsschäden pro Schadensfall 300.000,00 € für den Verlust von Schlüsseln für Schließanlagen pro Schadensfall (Nachweis durch Eigenerklärung nach Anlage 10)

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: - die den Vergabeunterlagen beigefügte Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (Anlage 6) - die den Vergabeunterlagen beigefügte Eigenerklärung zum EU-Sanktionspaket gegen Russland (Anlage 7) - Zwecks Überprüfung der Einhaltung u. a. des § 1 des Gesetzes zur Regelung eines allgemeinen Mindestlohns (Mindestlohngesetz - MiLoG) fordert die Auftraggeberin für die Bewerber, die einen Zuschlag erhalten sollen, eine Auskunft aus dem Wettbewerbsregister beim Bundeskartellamt von Amts wegen an.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Pos. 1 Routinemäßige Unterhaltsreinigung (30%) davon Pos. 1.1 Routinemäßige Unterhaltsreinigung pro Monat (25%) Pos, 1.2 Stundenverrechnungssatz für Sonderreinigungsleistung (5%) Pos. 3 Feiertagszulagen in % (20%) davon Pos. 3.1 Sonn- und Feiertagsarbeiten (10%) Pos. 3.2 Arbeiten am 1. Mai, Neujahrstag, 1./ 2. Weihnachtsfeiertag (10%) Pos. 4 Zulagen für die Reinigung unter besonderen Bedingungen netto (20 %) davon Pos. 4.1 Arbeiten mit über 40 Grad Celsius im Arbeitsbereich (Witterungsbedingungen sind ausgenommen) (10%) Pos. 4.2 Arbeiten in Kühlräumen mit Temperaturen unter 6 Grad Celsius im Arbeitsbereich (Witterungsbedingungen sind ausgenommen) (10%)

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Pos. 2 Durchschnittliche Reinigungsleistung pro Stunde (m²) (30%)

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=841660>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=841660>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 08/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 2 Meses

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Falls Bieter Erklärungen und Nachweise bis zum Ablauf der Angebotsfrist nicht vorlegen, kann die KBS diese gemäß §56 Abs. 2 VgV unter Beachtung des Gleichbehandlungs und Transparenzgrundsatzes bis zum Ablauf der im Nachforderungsschreiben bestimmten Nachfrist nachfordern. Gemäß § 56 Absatz 3 VgV gilt dies grundsätzlich nicht für wesentliche Preisangaben und andere leistungsbezogene Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen. Ein Anspruch seitens der Bieter auf Nachforderung von Unterlagen durch die Auftraggeberin besteht nicht.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Informações sobre os prazos de recurso: Etwaige Verfahrensrügen nach § 160 GWB sind ausdrücklich als solche zu kennzeichnen. Die Vergabestelle weist rein vorsorglich auf die Rügeobliegenheiten der Bieter sowie die Präklusionsregelungen gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis 4 GWB bezüglich der Behauptung von Verstößen gegen die Bestimmungen über das Vergabeverfahren hin. Ein Antrag auf Nachprüfung ist danach insbesondere unzulässig, soweit der geltend gemachte Vergabeverstoß vor Einlegung des Nachprüfungsverfahrens erkannt und nicht innerhalb von 10 Kalendertagen gerügt wurde oder mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung der KBS, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Deutsche Rentenversicherung Knappschaft-Bahn-See (KBS)

Organização que recebe pedidos de participação: Deutsche Rentenversicherung Knappschaft-Bahn-See (KBS)

8. Organizações

8.1. ORG-0000

Nome oficial: Deutsche Rentenversicherung Knappschaft-Bahn-See (KBS)

Número de registo: 992-80003-44

Endereço postal: Wasserstr. 215
Cidade: Bochum
Código postal: 44799
Subdivisão do país (NUTS): Bochum, Kreisfreie Stadt (DEA51)
País: Alemanha
Correio eletrónico: vergabestelle@kbs.de
Telefone: +49 234 3040
Endereço Internet: www.kbs.de

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Número de registo: liegt nicht vor

Cidade: Bonn

Código postal: 53133

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vk@bundeskartellamt.bund.de

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: a1aba339-43c2-40e3-9009-dc6a5b41e881 - 05

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 05/03/2026 17:27:49 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 162907-2026

N.º de edição do JO S: 47/2026

Data de publicação: 09/03/2026