

162967-2026 - Concurso

Alemanha – Construção de quartel de bombeiros – Dachabdichtungsarbeiten Feuerwehr Birk
OJ S 47/2026 09/03/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Zentrale Vergabestelle Stadt Lohmar

Correio eletrónico: Vergabe@Lohmar.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Dachabdichtungsarbeiten Feuerwehr Birk

Descrição: Dachabdichtungs- und -dämmarbeiten

Identificador do procedimento: c490525f-abc5-4fba-9940-5e18e6de1124

Identificador interno: 2026-03-05-0004

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45216121 Construção de quartel de bombeiros

Classificação adicional (cpv): 45260000 Edificação de coberturas e outras construções especializadas, 45261410 Obras de isolamento de tectos

2.1.2. Local de execução

Cidade: Lohmar

Subdivisão do país (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: #Bekanntmachungs-ID: CXVCYYDYTQSEPTYE# Sämtliche Vergabeunterlagen werden ausschließlich über den Vergabemarktplatz Rheinland bzw. NRW zur Verfügung gestellt. Eine postalische oder elektronische Versendung erfolgt nicht. Eingegangene Bieterfragen werden unter Wahrung der Anonymität des Fragestellers/der Fragestellerin über den Kommunikationsbereich des Vergabeverfahrens im o.g. Portal für alle Teilnehmenden beantwortet. Die Bieterfragen sind ausschließlich über diesen Kommunikationsweg einzureichen. Bitte wenden Sie sich bei Fragen zum Bietertool und technischen Problemen rund um das Vergabeverfahren an den Support der Firma cosinex: support.cosinex.de Tel.: +49 234 298796 0

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Participação numa organização criminosa: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Fraude: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Corrupção: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Violação das obrigações no domínio da legislação social: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Insolvência: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Ativos sob gestão por um liquidatário: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Atividades suspensas: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Falta profissional grave: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Dachabdichtungsarbeiten Feuerwehr Birk

Descrição: Die Stadt Lohmar beabsichtigt den Bau des Feuerwehrgerätehauses in der "Zur neuen Schule 10", Lohmar-Birk. Das Gebäude ist L-förmig konstruiert und besteht aus einer Fahrzeughalle und einem Sozialtrakt. Das Tragwerk des Gebäudes ist in Hybridbauweise geplant, welches zum Teil in Stahlbeton- zum Teil als Holzbau ausgeführt wird. übergeordnete

Leistungsmengen: Baustelleneinrichtung 800m2 Dampfsperre G200 S4 AL 1500 m2
Dachabdichtung 2-lagig bituminös unter Gründach 1050 m2 PIR 2 Grund- und
Gefälledämmung 80mm+130mm 450m2 intensive Dachbegrünung 400 m2 extensive
Dachbegrünung 5 Stück Lichtkuppeln offenbar 200m Attikaabdeckung in ALU 90m
Flachdachgeländer 16 Dachabläufe
Identificador interno: 2026-03-05-0004

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45216121 Construção de quartel de bombeiros

Classificação adicional (cpv): 45260000 Edificação de coberturas e outras construções especializadas, 45261410 Obras de isolamento de tectos

5.1.2. Local de execução

Cidade: Lohmar

Subdivisão do país (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 31/03/2026

Data de fim da duração: 31/07/2026

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

A aquisição está dentro do âmbito da Diretiva de Eficiência Energética (EED) (UE) 2023/1791

Lista de produtos, obras, serviços e edifícios relacionados com a Diretiva de Eficiência Energética (EED):

Edifícios (Critérios de contratos públicos ecológicos)

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Faturamento médio anual

Descrição do critério de seleção: Angaben über den Gesamtumsatz im Rahmen der Eigenerklärung zur Eignung (VVB 124) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Angaben zu Arbeitskräften im Rahmen der Eigenerklärung zur Eignung (VVB 124) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Angaben zu Insolvenzverfahren und Liquidation im Rahmen der Eigenerklärung zur Eignung (VVB 124) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung im Rahmen der Eigenerklärung zur Eignung (VVB 124) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Nachweis der Eintragung im Berufsregister im Rahmen der Eigenerklärung zur Eignung (VVB 124) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Referenzen im Rahmen der Eigenerklärung zur Eignung (VVB 124) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 31/03/2026 23:59:59 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXVCYYDYTQSEPTYE/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXVCYYDYTQSEPTYE>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXVCYYDYTQSEPTYE>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Permitido

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Siehe Besondere Vertragsbedingungen (VVB 214) in den Vergabeunterlagen.

Prazo para a receção das propostas: 08/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 58 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Die Unterlagen werden im Rahmen des § 16a EU VOB/A nachgefordert.

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 08/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Digital

Informações adicionais: Die Angebotsöffnung wird von mindestens zwei Mitarbeiter*innen der Stadtverwaltung gemeinsam an einem Termin (Öffnungstermin) unverzüglich nach Ablauf der Angebotsfrist durchgeführt.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Im Auftragsfall werden die Vertragsbedingungen des Landes NRW (512 EU) und die Besonderen Vertragsbedingungen des Landes Nordrhein-Westfalen zur Einhaltung des Tariftreue Vergabegesetzes Nordrhein-Westfalen (BVB Tariftreue- und Vergabegesetz Nordrhein-Westfalen) (513EU) Vertragsbestandteil.

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Condições financeiras: Es gelten die Bedingungen der "Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen - Teil A und Teil B" (VOB/A und VOB/B) in Verbindung mit den "Besonderen Vertragsbedingungen", den "Zusätzlichen Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen", Besondere Vertragsbedingungen (VVB 214) sowie die "Besonderen Vertragsbedingungen des Landes NRW zur Einhaltung des Tariftreue- und Vergabegesetzes Nordrhein Westfalen" (BVB TVgG NRW).

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Landrat des Rhein-Sieg-Kreises

Instância de recurso: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung Köln

Informações sobre os prazos de recurso: Nach § 160 Abs. 3 Nr. 1 bis 4 GWB ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Die Unwirksamkeit eines öffentlichen Auftrags nach § 135 Absatz 1 GWB kann nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Zentrale Vergabestelle Stadt Lohmar
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Landrat des Rhein-Sieg-Kreises
Organização que recebe pedidos de participação: Zentrale Vergabestelle Stadt Lohmar

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Zentrale Vergabestelle Stadt Lohmar
Número de registo: 053820028028-31001-44
Endereço postal: Rathausstraße 4
Cidade: Lohmar
Código postal: 53797
Subdivisão do país (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)
País: Alemanha
Correio eletrónico: Vergabe@Lohmar.de
Telefone: +49 224615-118
Fax: +49 224615-700118
Endereço Internet: <https://www.Lohmar.de>

Funções desta organização:

Adquirente
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Landrat des Rhein-Sieg-Kreises
Número de registo: 05382006006-31001-21
Endereço postal: Postfach 1551
Cidade: Siegburg
Código postal: 53705
Subdivisão do país (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)
País: Alemanha
Ponto de contacto: Kommunalaufsicht
Correio eletrónico: kreisverwaltung@rhein-sieg-kreis.de
Telefone: +49 2241130
Endereço Internet: <https://www.rhein-sieg-kreis.de/>

Funções desta organização:

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso
Organização de mediação

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung Köln
Número de registo: 05315-03002-81
Endereço postal: Zeughausstr. 2-10
Cidade: Köln
Código postal: 50667
Subdivisão do país (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
País: Alemanha
Correio eletrónico: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telefone: +49 221147-3045

Endereço Internet: https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/index.html

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 2eba6cf0-9957-4cf2-9298-97a471509976 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 06/03/2026 11:30:35 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 162967-2026

N.º de edição do JO S: 47/2026

Data de publicação: 09/03/2026