

165768-2026 - Concurso

França – Serviços de hotelaria – CONSTRUCTION, GESTION ET EXPLOITATION D'UN INTERNAT SUR LE SITE DE L'HOPITAL LAPEYRONIE & PRESTATIONS ACCESSOIRES

OJ S 48/2026 10/03/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços - Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: CHU MONTPELLIER

Correio eletrónico: solene.rathier@chu-montpellier.fr

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

O adquirente é uma entidade adjudicante

Atividade da autoridade adjudicante: Saúde

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: CONSTRUCTION, GESTION ET EXPLOITATION D'UN INTERNAT SUR LE SITE DE L'HOPITAL LAPEYRONIE & PRESTATIONS ACCESSOIRES

Descrição: CONSTRUCTION, GESTION ET EXPLOITATION D'UN INTERNAT SUR LE SITE DE L'HOPITAL LAPEYRONIE & PRESTATIONS ACCESSOIRES

Identificador do procedimento: 15f5e11e-dbf6-4f64-aa3b-194468be52e5

Identificador interno: 25A0054

Tipo de procedimento: Outro processo em múltiplas fases

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Natureza adicional do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 55100000 Serviços de hotelaria

Classificação adicional (cpv): 45212410 Obras de construção de edifícios relacionados com alojamento

2.1.2. Local de execução

Cidade: Montpellier

Código postal: FRJ13

Subdivisão do país (NUTS): Hérault (FRJ13)

País: França

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/23/UE

Sans objet

Legislação transfronteiriça aplicável: Sans objet

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: CONSTRUCTION, GESTION ET EXPLOITATION D'UN INTERNAT SUR LE SITE DE L'HOPITAL LAPEYRONIE & PRESTATIONS ACCESSOIRES

Descrição: CONSTRUCTION, GESTION ET EXPLOITATION D'UN INTERNAT SUR LE SITE DE L'HOPITAL LAPEYRONIE & PRESTATIONS ACCESSOIRES

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 55100000 Serviços de hotelaria

Classificação adicional (cpv): 45212410 Obras de construção de edifícios relacionados com alojamento

5.1.2. Local de execução

Cidade: Montpellier

Subdivisão do país (NUTS): Hérault (FRJ13)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 16/03/2027

Duração: 50 Anos

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Prix

Descrição: CRITERE FINANCIER 50% - Sous critère 1 : Cohérence des hypothèses d'investissement et robustesse du plan de financement 30% - Sous critère 2 : Cohérence du compte d'exploitation prévisionnel et des loyers proposés aux internes 40% - Propositions en matière de redevance versée au CHU (fixe et variable) 30%

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 50

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Critère technique

Descrição: CRITERE TECHNIQUE 50 % - Sous critère 1 : Qualité architecturale et intégration dans le site 15% - Sous critère 2 : Qualité de la réponse au programme fonctionnel et technique du projet 30% - Sous critère 3 : Prise en compte du phasage du projet et des objectifs calendaires associés 20% - Sous critère 4 : Qualité des services proposés pour la gestion locative de la résidence 15% - Sous critère 5 : Qualité de la réponse au programme d'entretien de maintenance et de GER 20%

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 50

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2951233&orgAcronyme=x7c>

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 08/06/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2951233&orgAcronyme=x7c>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Permitido

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 04/05/2026 12:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Permitido

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Tribunal Administratif de Montpellier

Instância de recurso: Tribunal Administratif de Montpellier

Informações sobre os prazos de recurso: Les candidats disposent des voies de recours suivantes : Le Référé précontractuel (articles L. 5511 à L. 55112 du Code de justice administrative) avant la signature du contrat. Le Référé contractuel (articles L. 55113 à L. 55123 du Code de justice administrative) après la signature du contrat, dans les conditions prévues à l'article R. 5517 du CJA. Le Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat, ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la date à laquelle l'acheteur a effectué les mesures de publicité du contrat. Le Recours pour excès de pouvoir, contre des clauses réglementaires du contrat ou contre une décision de l'acheteur, dans les 2 mois à compter de la notification ou de la publication de la décision attaquée. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application "Télérecours citoyen" accessible par le site <https://www.telerecours.fr/>

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: CHU MONTPELLIER

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: CHU MONTPELLIER

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal Administratif de Montpellier

Organização que recebe pedidos de participação: CHU MONTPELLIER

Organização responsável pelo tratamento das propostas: CHU MONTPELLIER

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: CHU MONTPELLIER
Número de registo: 26340016000382
Departamento: Hérault
Endereço postal: Direction des achats et des approvisionnements Centre Bellevue 1 Place Jean Baumel
Cidade: Montpellier
Código postal: 34295
Subdivisão do país (NUTS): Hérault (FRJ13)
País: França
Ponto de contacto: Solène RATHIER
Correio eletrónico: solene.rathier@chu-montpellier.fr
Telefone: +33 4 67 33 21 37
Endereço Internet: www.chu-montpellier.fr
Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://www.marches-publics.gouv.fr>
Perfil do adquirente: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

Funções desta organização:

Adquirente
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso
Organização que recebe pedidos de participação
Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Tribunal Administratif de Montpellier
Número de registo: 17340005200010
Departamento: Hérault
Endereço postal: 6, rue Pitot
Cidade: Montpellier
Código postal: 34063
Subdivisão do país (NUTS): Hérault (FRJ13)
País: França
Correio eletrónico: greffe.ta-montpellier@juradm.fr
Telefone: +33 467548100
Endereço Internet: <https://montpellier.tribunal-administratif.fr/>

Funções desta organização:

Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso
Organização de mediação

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 891b3fbd-e5d7-48eb-9029-da5856fd2a08 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 19
Data de envio do anúncio: 06/03/2026 14:10:58 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês
Número de publicação do anúncio: 165768-2026
N.º de edição do JO S: 48/2026
Data de publicação: 10/03/2026