

166779-2026 - Concurso

França – Ativação de instalações de aquecimento – CONTRAT D'EXPLOITATION ET DE PERFORMANCE ENERGETIQUE DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, CLIMATISATION ET D'ECS COLLECTIF

OJ S 48/2026 10/03/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: GIE DIR SO - CDC HABITAT

Correio eletrónico: Christelle.ENON@cdc-habitat.fr

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: CONTRAT D'EXPLOITATION ET DE PERFORMANCE ENERGETIQUE DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, CLIMATISATION ET D'ECS COLLECTIF

Descrição: CONTRAT D'EXPLOITATION ET DE PERFORMANCE ENERGETIQUE DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, CLIMATISATION ET D'ECS COLLECTIF

Identificador do procedimento: 47283c6b-8e02-4b2a-80ac-bb89fbb22c67

Identificador interno: CONTRAT GIE EXPL CHAUFF 010726 au 300631

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50721000 Ativação de instalações de aquecimento

2.1.2. Local de execução

Cidade: Haute-Garonne, Gironde, Hérault, Pyrénées-Atlantiques, Haute Vienne

Subdivisão do país (NUTS): Gironde (FRI12)

País: França

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 0,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 5

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 5

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: BORDEAUX

Descrição: BORDEAUX

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50720000 Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Gironde (FRI12)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/07/2026

Data de fim da duração: 30/06/2031

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 0,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Pour les lots 1-2-3 et 5 : Critère 1 : (100 points) Pondération 60% le prix ; Montant du P1 annuel HT résidence Au Loin (10 points) Montant du P2 annuel HT (50 points) ; Montant du P3 annuel HT (30 points) ; Coefficient FGB (7 points) ; Prix horaires (3 points) Pour le lot 4 : Critère 1 : (100 points) Pondération 60% le prix ; Montant du P2 annuel HT (60 points) ; Montant du P3 annuel HT (30 points) ; Coefficient FGB (7 points) ; Prix horaires (3 points)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Pour l'ensemble des lots : Critère 2 : (100 points) Pondération 40% Valeur technique de l'offre appréciée d'après le mémoire technique et selon les sous-critères suivants : Justification et pertinence de l'entretien P2 - Nombre d'heures prévues (30 points) ; Justification et pertinence du gros entretien P3 - Type, détail travaux, montant, année de

réalisation (30 points) ; Cas pratique (30 points) ; Moyens humains prévus - identification des encadrants et des équipes techniques (5 points) ; Moyens matériels mis à disposition par l'entreprise et centre d'appel et systèmes extranet (5 points)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_NUmZshRxze

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: www.achatpublic.com

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 13/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa

Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Não autorizado

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Tribunal Judiciaire de Bordeaux

Instância de recurso: Tribunal Judiciaire de Bordeaux

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: GIE DIR SO - CDC HABITAT

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal Judiciaire de Bordeaux

5.1. Lote: LOT-0007

Título: PAU

Descrição: PAU

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50720000 Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Pyrénées-Atlantiques (FRI15)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/07/2026

Data de fim da duração: 30/06/2031

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 0,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Pour les lots 1-2-3 et 5 : Critère 1 : (100 points) Pondération 60% le prix ; Montant du P1 annuel HT résidence Au Loin (10 points) Montant du P2 annuel HT (50 points) ;

Montant du P3 annuel HT (30 points) ; Coefficient FGB (7 points) ; Prix horaires (3 points)

Pour le lot 4 : Critère 1 : (100 points) Pondération 60% le prix ; Montant du P2 annuel HT (60 points) ; Montant du P3 annuel HT (30 points) ; Coefficient FGB (7 points) ; Prix horaires (3 points)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Pour l'ensemble des lots : Critère 2 : (100 points) Pondération 40% Valeur

technique de l'offre appréciée d'après le mémoire technique et selon les sous-critères suivants

: Justification et pertinence de l'entretien P2 - Nombre d'heures prévues (30 points) ;

Justification et pertinence du gros entretien P3 - Type, détail travaux, montant, année de

réalisation (30 points) ; Cas pratique (30 points) ; Moyens humains prévus - identification des

encadrants et des équipes techniques (5 points) ; Moyens matériels mis à disposition par

l'entreprise et centre d'appel et systèmes extranet (5 points)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_NUmZshRxze

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: www.achatpublic.com

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 13/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Não autorizado

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Tribunal Judiciaire de Bordeaux

Instância de recurso: Tribunal Judiciaire de Bordeaux

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: GIE DIR
SO - CDC HABITAT

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal
Judiciaire de Bordeaux

5.1. Lote: LOT-0008

Título: LIMOGES

Descrição: LIMOGES

Identificador interno: 3

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50720000 Serviços de reparação e manutenção de aquecimento
central

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Haute-Vienne (FRI23)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/07/2026

Data de fim da duração: 30/06/2031

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 0,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Pour les lots 1-2-3 et 5 : Critère 1 : (100 points) Pondération 60% le prix ; Montant du P1 annuel HT résidence Au Loin (10 points) Montant du P2 annuel HT (50 points) ; Montant du P3 annuel HT (30 points) ; Coefficient FGB (7 points) ; Prix horaires (3 points) Pour le lot 4 : Critère 1 : (100 points) Pondération 60% le prix ; Montant du P2 annuel HT (60 points) ; Montant du P3 annuel HT (30 points) ; Coefficient FGB (7 points) ; Prix horaires (3 points)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Pour l'ensemble des lots : Critère 2 : (100 points) Pondération 40% Valeur technique de l'offre appréciée d'après le mémoire technique et selon les sous-critères suivants : Justification et pertinence de l'entretien P2 - Nombre d'heures prévues (30 points) ; Justification et pertinence du gros entretien P3 - Type, détail travaux, montant, année de réalisation (30 points) ; Cas pratique (30 points) ; Moyens humains prévus - identification des encadrants et des équipes techniques (5 points) ; Moyens matériels mis à disposition par l'entreprise et centre d'appel et systèmes extranet (5 points)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_NUmZshRxze

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: www.achatpublic.com

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 13/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Não autorizado

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Tribunal Judiciaire de Bordeaux

Instância de recurso: Tribunal Judiciaire de Bordeaux

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: GIE DIR SO - CDC HABITAT

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal Judiciaire de Bordeaux

5.1. Lote: LOT-0009

Título: TOULOUSE

Descrição: TOULOUSE

Identificador interno: 4

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50720000 Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Haute-Garonne (FRJ23)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/07/2026

Data de fim da duração: 30/06/2031

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 0,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Pour les lots 1-2-3 et 5 : Critère 1 : (100 points) Pondération 60% le prix ; Montant du P1 annuel HT résidence Au Loin (10 points) Montant du P2 annuel HT (50 points) ; Montant du P3 annuel HT (30 points) ; Coefficient FGB (7 points) ; Prix horaires (3 points) Pour le lot 4 : Critère 1 : (100 points) Pondération 60% le prix ; Montant du P2 annuel HT (60 points) ; Montant du P3 annuel HT (30 points) ; Coefficient FGB (7 points) ; Prix horaires (3 points)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Pour l'ensemble des lots : Critère 2 : (100 points) Pondération 40% Valeur technique de l'offre appréciée d'après le mémoire technique et selon les sous-critères suivants : Justification et pertinence de l'entretien P2 - Nombre d'heures prévues (30 points) ;

Justification et pertinence du gros entretien P3 - Type, détail travaux, montant, année de réalisation (30 points) ; Cas pratique (30 points) ; Moyens humains prévus - identification des encadrants et des équipes techniques (5 points) ; Moyens matériels mis à disposition par l'entreprise et centre d'appel et systèmes extranet (5 points)
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 40

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_NUmZshRxze

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: www.achatpublic.com

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 13/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Não autorizado

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Tribunal Judiciaire de Bordeaux

Instância de recurso: Tribunal Judiciaire de Bordeaux

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: GIE DIR SO - CDC HABITAT

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal Judiciaire de Bordeaux

5.1. Lote: LOT-0010

Título: MONTPELLIER

Descrição: MONTPELLIER

Identificador interno: 5

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50720000 Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Hérault (FRJ13)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/07/2026

Data de fim da duração: 30/06/2031

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 0,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Pour les lots 1-2-3 et 5 : Critère 1 : (100 points) Pondération 60% le prix ; Montant du P1 annuel HT résidence Au Loin (10 points) Montant du P2 annuel HT (50 points) ; Montant du P3 annuel HT (30 points) ; Coefficient FGB (7 points) ; Prix horaires (3 points) Pour le lot 4 : Critère 1 : (100 points) Pondération 60% le prix ; Montant du P2 annuel HT (60 points) ; Montant du P3 annuel HT (30 points) ; Coefficient FGB (7 points) ; Prix horaires (3 points)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Pour l'ensemble des lots : Critère 2 : (100 points) Pondération 40% Valeur technique de l'offre appréciée d'après le mémoire technique et selon les sous-critères suivants : Justification et pertinence de l'entretien P2 - Nombre d'heures prévues (30 points) ; Justification et pertinence du gros entretien P3 - Type, détail travaux, montant, année de réalisation (30 points) ; Cas pratique (30 points) ; Moyens humains prévus - identification des encadrants et des équipes techniques (5 points) ; Moyens matériels mis à disposition par l'entreprise et centre d'appel et systèmes extranet (5 points)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_NUmZshRxze

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: www.achatpublic.com

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 13/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Não autorizado

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Tribunal Judiciaire de Bordeaux

Instância de recurso: Tribunal Judiciaire de Bordeaux

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: GIE DIR SO - CDC HABITAT

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal Judiciaire de Bordeaux

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: GIE DIR SO - CDC HABITAT

Número de registo: 75146819000028

Endereço postal: 3 rue Jean Claudeville

Cidade: Bruges

Código postal: 33520

Subdivisão do país (NUTS): Gironde (FRI12)

País: França

Correio eletrónico: Christelle.ENON@cdc-habitat.fr

Telefone: +330556696722

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_NUmZshRxze

Perfil do adquirente: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Tribunal Judiciaire de Bordeaux

Número de registo: 17330111000529

Endereço postal: 30 RUE DES FRERES BONIE

Cidade: BORDEAUX

Código postal: 33000

Subdivisão do país (NUTS): Gironde (FRI12)

País: França

Endereço Internet: <https://www.justice.fr/annuaire/tribunal-judiciaire-bordeaux>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Organização de mediação

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: b33bbfa9-9802-45e3-acc3-615980820882 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 09/03/2026 11:50:27 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 166779-2026

N.º de edição do JO S: 48/2026

Data de publicação: 10/03/2026