

167415-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de arquitectura e afins – Architektenleistung für Modernisierung

Landwehrstr. 48

OJ S 49/2026 11/03/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Münchner Wohnen GmbH

Correio eletrónico: SE02_05@muenchner-wohnen.de

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Architektenleistung für Modernisierung Landwehrstr. 48

Descrição: Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb für die Leistung Objektplanung Gebäude, Lph. 2 – 9 nach § 34 HOAI: Das Gebäude Landwehrstraße 48 ist ein Wohn- und Geschäftshaus aus dem Baujahr 1960 mit Wohn- und Gewerbenutzung und weist erhebliche bauliche, technische und energetische Defizite auf. Das Objekt hat eine Wohnfläche von 1.158 m² und eine Gewerbefläche von 171m² aufgeteilt auf 7 Vollgeschosse. Im Rahmen des Projekts ist eine umfassende Kernsanierung des Bestandsgebäudes vorgesehen.

Identificador do procedimento: 822cd6e0-a0b3-40bd-ab8a-5a5a5a1b463a

Identificador interno: 2026_0390_Architekt_Landwehr48_sppm

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71200000 Serviços de arquitectura e afins

Classificação adicional (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Landwehrstr. 48

Cidade: München

Código postal: 80339

Subdivisão do país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Die Bewertung der Kriterien zur Bewerberauswahl erfolgt unter Berücksichtigung der Gewichtung der Kriterien und Punktwertung für die Einzeleignungskriterien. Die Wertung schließt mit der Bildung einer Rangfolge ab. Die Bewerber mit der höchsten Punktzahl werden zum Verhandlungsverfahren eingeladen. Bei

ausreichend eingegangenen und qualifizierten Bewerbungen werden mindestens 3 höchstens 5 Bewerber eingeladen, die die höchste Punktzahl erreicht haben. Erfüllen mehrere Bewerber gleichermaßen die Anforderungen und ist die Bewerberzahl auch nach einer objektiven Auswahl entsprechend der zugrunde gelegten Eignungskriterien zu hoch, kann die Auswahl unter den verbleibenden Bewerbern durch Los getroffen werden.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Corrupção: gemäß GWB § 123, § 299 des Strafgesetzbuchs (Bestechlichkeit und Bestechung im geschäftlichen Verkehr), §§ 299a und 299b des Strafgesetzbuchs (Bestechlichkeit und Bestechung im Gesundheitswesen), § 108e des Strafgesetzbuchs (Bestechlichkeit und Bestechung von Mandatsträgern), §§ 333 und 334 des Strafgesetzbuchs (Vorteilsgewährung und Bestechung), jeweils auch in Verbindung mit § 335a des Strafgesetzbuchs (Ausländische und internationale Bedienstete), Artikel 2 § 2 des Gesetzes zur Bekämpfung internationaler Bestechung (Bestechung ausländischer Abgeordneter im Zusammenhang mit internationalem Geschäftsverkehr).

Fraude: gemäß GWB § 123, § 263 des Strafgesetzbuchs (Betrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden, § 264 des Strafgesetzbuchs (Subventionsbetrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden.

Participação numa organização criminosa: gemäß GWB § 123, § 129 des Strafgesetzbuchs (Bildung krimineller Vereinigungen), § 129a des Strafgesetzbuchs (Bildung terroristischer Vereinigungen) oder § 129b des Strafgesetzbuchs (Kriminelle und terroristische Vereinigungen im Ausland).

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: gemäß GWB § 123, § 89c des Strafgesetzbuchs (Terrorismusfinanzierung) oder wegen der Teilnahme an einer solchen Tat oder wegen der Bereitstellung oder Sammlung finanzieller Mittel in Kenntnis dessen, dass diese finanziellen Mittel ganz oder teilweise dazu verwendet werden oder verwendet werden sollen, eine Tat nach § 89a Absatz 2 Nummer 2 des Strafgesetzbuchs zu begehen, § 261 des Strafgesetzbuchs (Geldwäsche; Verschleierung unrechtmäßig erlangter Vermögenswerte).

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: gemäß GWB § 123, §§ 232, 232a Absatz 1 bis 5, den §§ 232b bis 233a des Strafgesetzbuchs (Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit, Ausbeutung der Arbeitskraft, Ausbeutung unter Ausnutzung einer Freiheitsberaubung).

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: gemäß GWB § 124, das Unternehmen hat bei der Ausführung öffentlicher Aufträge nachweislich gegen geltende umwelt-, sozial- oder arbeitsrechtliche Verpflichtungen verstoßen.

Violação das obrigações no domínio da legislação social: gemäß GWB § 124, das Unternehmen hat bei der Ausführung öffentlicher Aufträge nachweislich gegen geltende umwelt-, sozial- oder arbeitsrechtliche Verpflichtungen verstoßen.

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: gemäß GWB § 124, das Unternehmen hat bei der Ausführung öffentlicher Aufträge nachweislich gegen geltende umwelt-, sozial- oder arbeitsrechtliche Verpflichtungen verstoßen.

Ativos sob gestão por um liquidatário: gemäß GWB § 124, das Unternehmen ist zahlungsunfähig, über das Vermögen des Unternehmens wurde ein Insolvenzverfahren oder

ein vergleichbares Verfahren beantragt oder eröffnet, die Eröffnung eines solchen Verfahrens mangels Masse abgelehnt, das Unternehmen befindet sich im Verfahren der Liquidation oder hat seine Tätigkeit eingestellt.

Falta profissional grave: gemäß GWB § 124, das Unternehmen hat im Rahmen der beruflichen Tätigkeit nachweislich eine schwere Verfehlung begangen, durch die die Integrität des Unternehmens infrage gestellt wird; § 123 Absatz 3 ist entsprechend anzuwenden

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: gemäß GWB § 124, der öffentliche Auftraggeber verfügt über hinreichende Anhaltspunkte dafür, dass das Unternehmen mit anderen Unternehmen Vereinbarungen getroffen oder Verhaltensweisen aufeinander abgestimmt hat, die eine Verhinderung, Einschränkung oder Verfälschung des Wettbewerbs bezwecken oder bewirken.

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: gemäß GWB § 124, es besteht ein Interessenkonflikt bei der Durchführung des Vergabeverfahrens, der die Unparteilichkeit und Unabhängigkeit einer für den öffentlichen Auftraggeber tätigen Person beeinträchtigen könnte und der durch andere, weniger einschneidende Maßnahmen nicht wirksam beseitigt werden kann.

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: gemäß GWB § 124, es resultiert eine Wettbewerbsverzerrung daraus, dass das Unternehmen bereits in die Vorbereitung des Vergabeverfahrens einbezogen war, und diese Wettbewerbsverzerrung nicht durch andere, weniger einschneidende Maßnahmen beseitigt werden kann.

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: gemäß GWB § 124, das Unternehmen hat eine wesentliche Anforderung bei der Ausführung eines früheren öffentlichen Auftrags oder Konzessionsvertrags erheblich oder fortdauernd mangelhaft erfüllt, und dies führte zu einer vorzeitigen Beendigung, zu Schadensersatz oder zu einer vergleichbaren Rechtsfolge.

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: gemäß GWB § 124, das Unternehmen hat eine wesentliche Anforderung bei der Ausführung eines früheren öffentlichen Auftrags oder Konzessionsvertrags erheblich oder fortdauernd mangelhaft erfüllt, und dies führte zu einer vorzeitigen Beendigung, zu Schadensersatz oder zu einer vergleichbaren Rechtsfolge

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Architektenleistung für Modernisierung Landwehrstr. 48

Descrição: Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb für die Leistung Objektplanung Gebäude, Lph. 2 – 9 nach § 34 HOAI: Das Gebäude Landwehrstraße 48 ist ein Wohn- und Geschäftshaus aus dem Baujahr 1960 mit Wohn- und Gewerbenutzung und weist erhebliche bauliche, technische und energetische Defizite auf. Das Objekt hat eine Wohnfläche von 1.158 m² und eine Gewerbefläche von 171m² aufgeteilt auf 7 Vollgeschosse. Im Rahmen des Projekts ist eine umfassende Kernsanierung des Bestandsgebäudes vorgesehen.

Identificador interno: 0

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71200000 Serviços de arquitectura e afins

Classificação adicional (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

Opções:

Descrição das opções: Besondere Leistungen nach Bedarf.

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Landwehrstr. 48

Cidade: München

Código postal: 80339

Subdivisão do país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 22/06/2026

Data de fim da duração: 30/06/2029

5.1.6. Informações gerais**Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister Forderung gemäß Bewerberbogen (BwB) 4.1 und Anlagen und A) Nachweis der Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister (wenn nach den Rechtsvorschriften des Herkunftsstaates eintragungspflichtig) B) Nachweis der Bauvorlageberechtigung nach Art. 61 und 62 BayBO

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Faturamento médio anual específico

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung zu den Umsätzen mit vergleichbaren Leistungen (Objektplanung Gebäude) der letzten drei Geschäftsjahre (2025/2024/2023) in EUR brutto; durchschnittlicher Umsatz vergleichbarer Leistungen der letzten drei Jahre (7%) < 100.000 € : 1 Punkt > 100.000 € und < 200.000 € : 2 Punkte > 300.000 € und < 400.000 € : 3 Punkte > 400.000 € : 5 Punkte

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (pontos, valor exato): 5,00

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Es ist der Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung i.H. folgender Deckungssummen je Versicherungsfall zu erbringen bzw. eine entsprechende Bestätigung des Versicherungsgebers für den Auftragsfall vorzulegen: - Personenschäden:

mind. 2.000.000 EUR (Mindestanforderung); - Sonstige Schäden: mind. 2.000.000 EUR (Mindestanforderung). Pro Kalenderjahr mindestens 3-fach maximiert.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Es sind geeigneten Referenzen mit vergleichbaren Planungsanforderungen - Bauen im Bestand - einzureichen (87%). Zu den Referenzen ist jeweils folgendes anzugeben, über Wertungsmatrix wird bepunktet (siehe Formblatt Referenzen) 1. Referenz a) Projektbezeichnung b) Ort des Referenzprojektes c) Art und Nutzung des Gebäudes mit kurzer Projektbeschreibung d) Art der Maßnahme (Bauen im Bestand - Mindestanforderung) e) Gebäudeklasse Gebäudeklasse 1-4 1 Punkt Gebäudeklasse 5 3 Punkte f) Umfang der beauftragten Leistungen Lph. 2: 0,5 Punkte Lph. 3: 1,5 Punkte Lph. 4: 0,5 Punkte Lph. 5: 2,5 Punkte Lph. 6: Mindestanforderung 1,5 Punkte Lph. 7: Mindestanforderung 0,5 Punkte Lph. 8: Mindestanforderung 2,75 Punkte Lph. 9: 0,25 Punkte g) Honorarzone III oder höher Mindestanforderung; h) Mietfläche weniger als 700 m² 0 Punkte > 700 m² - 900 m² 2 Punkte > 901 m² - 1.200 m² 3 Punkte mehr als 1.200 m² 4 Punkte i) Angaben zum Erbringungszeitpunkt (Baubeginn (Monat und Jahr)) Älter als 10 Jahre 0 Punkte Innerhalb der letzten 10 Jahre 2 Punkte Innerhalb der letzten 5 Jahre 4 Punkte Innerhalb der letzten 3 Jahre 5 Punkte j) Art des Auftraggebers mit Ansprechpartner und Telefonnummer sowie Angabe des Vertragsverhältnisses öffentlicher Auftraggeber nach § 99 GWB 5 Punkte, privater Auftraggeber 2 Punkte k) Energiestandard keine Verbesserung des Energiestandards 0 Punkte Energiestandard EH 100 (ggf. damalige ENEC eingehalten) erreicht 1 Punkt Energiestandard EH 85 erreicht 2 Punkte Energiestandard EH 70 erreicht 3 Punkte Energiestandard EH 55 erreicht 5 Punkte ZUSATZPUNKT, wenn zusätzlich EE-Klasse erfüllt wurde + 1 Punkt l) Art der Wohnraumfinanzierung Wohnraum frei finanziert 2 Punkte, Wohnraum sozial gebunden (EOF, MMM vglb.) 5 Punkte m) Einzelmaßnahmen jeweils 1 Punkt: Wärmedämmverbundsystem ausgeführt, Betonsanierung durchgeführt, Dachsanierung durchgeführt, Kellerdeckendämmung durchgeführt, Badsanierung durchgeführt, Fensteraustausch durchgeführt, Grundrissänderung ausgeführt, 2. Einzelmaßnahmen oder weiteren Referenzen, Mindestanforderung: Bauen im Bestand Einzelmaßnahme / Bauliche Eingriffe; Je 2 Punkte: Entkernung durchgeführt, Tiefgarage /Untergeschoss-Sanierung durchgeführt, Eingriffe ins Tragwerk ausgeführt, Grundrissänderung bei mehreren Nutzungseinheiten ausgeführt, Brandschutzertüchtigung (Treppenhaus, Nutzungseinheiten) durchgeführt, Ergänzung eines 2. Rettungsweges ausgeführt, Dachbegrünung ausgeführt, Schadstoffsanierung durchgeführt;

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (pontos, valor exato): 61,00

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Durchschnittlich jährliche Beschäftigte in den letzten 3 Jahren für das Leistungsbild gemäß §§ 34 ff HOAI (Dipl.-Ing., M.A./B.A., M.Sc./B.Sc., M.Eng. /B.Eng. in den Fachrichtungen Architektur, Bauingenieurwesen, Bautechniker mit mehrjähriger Berufserfahrung im Bereich Planung werden dem gleichgesetzt.) Davon mindestens eine Person (auch Inhaber) Eintragung in der Architektenkammer. < 2 Mitarbeiter / fehlende Eintragung in Architektenkammer = Ausschluss 2 Mitarbeiter 2 Punkte 3 Mitarbeiter 3 Punkte ab 4 Mitarbeiter 4 Punkte

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (pontos, valor exato): 4,00

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Projektverständnis und Herangehensweise

Descrição: Projektverständnis und Herangehensweise

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Umgang mit Bestand, Risiken und Genehmigungen

Descrição: Umgang mit Bestand, Risiken und Genehmigungen

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Projektteam und projektbezogene Organisation

Descrição: Projektteam und projektbezogene Organisation

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Honorarangebot

Descrição: Honorarangebot

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 35

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/293992>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 15/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Wertungsrelevante Unterlagen betreffend des Teilnahmewettbewerbs (Stufe 1) werden nicht nachgefordert. Formale Unterlagen werden nachgefordert. Zusätzliche Informationen: Bietergemeinschaften sind zulässig. Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter. Arbeitsgemeinschaften und andere gemeinschaftliche Bieter haben in den Bewerbungen die Mitglieder zu benennen und eines ihrer Mitglieder als uneingeschränkt bevollmächtigten Vertreter zu bezeichnen. Der Teilnahmeantrag besteht aus dem Bewerberbogen und Nachweisen; sämtliche Vergabe/Auftragsunterlagen sind auf der Vergabeplattform eingestellt. Der Bewerberbogen und die anderen einzureichenden, bearbeitbaren Formulare sind auf den eigenen Rechner herunterzuladen, dort lokal auszufüllen und zu speichern. Teilnahmeanträge können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabeplattform (vergabe.bayern.de) in Textform eingereicht werden. Die ausgefüllten und lokal gespeicherten Unterlagen sind als Teil des Teilnahmeantrags auf die Plattform hochzuladen. Zur Einreichung des Teilnahmeantrags muss auf der Plattform in einem entsprechenden Fenster der Vor- und Nachname der Person, die die Teilnahmeantragsabgabe erklärt, angegeben werden. Eine gesonderte Unterschrift sowie eine fortgeschrittene oder qualifizierte Signatur sind für den Teilnahmeantrag nicht erforderlich. Nicht fristgerecht eingereichte Teilnahmeanträge bzw. schriftliche (in Papierform eingereichte) oder formlose Anträge werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt. Beschreibungen zur Vorgehensweise bei Teilnahmewettbewerben auf der Vergabeplattform unter:

https://download.arriba-net.de/fileadmin/downloaddaten/meinauftrag.rib.de/hilfe/teilnahmewettbewerbe_tender.htm | Im Rahmen des finalen Angebotes ist der unterzeichnete Vertrag von Seiten des Bieters abzugeben. Bieterfragen sollen möglichst 8 Kalendertage vor Ablauf der Angebotsfrist über die Vergabeplattform gestellt werden. Nicht rechtzeitig gestellte Bieterfragen können unbeantwortet bleiben. Der Auftraggeber behält sich vor, den Auftrag auf der Grundlage der Erstangebote zu vergeben. Bei Bedarf ist ein Verhandlungsgespräch vorgesehen. Sollten die Bieter im Anschluss des Präsentationsgespräches zur Abgabe finaler Angebote aufgefordert werden, behält sich der Auftraggeber vor, das finale Angebot ausschließlich auf den Preis zu beschränken. In die finale Bewertung würden dann die bereits in der Erstangebotsphase abgeschlossene Bewertung der Leistungskonzepte und die finale Preisbewertung einfließen.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Schlichtungsstelle

Instância de recurso: Vergabekammer Südbayern

Informações sobre os prazos de recurso: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, wenn der Zuschlag erfolgt ist, bevor die Vergabekammer den Auftraggeber über den Antrag auf Nachprüfung informiert hat (§ 168 Abs. 2 Satz 1, 169 Abs. 1 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 15 Kalendertage nach Absendung der Bieterinformation nach § 134 Abs. 1 GWB. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Kalendertage (§ 134 Abs. 2 GWB). Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an. Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsantrags setzt ferner voraus, dass die geltend gemachten Vergabeverstöße 10 Kalendertage nach Kenntnis gerügt wurden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 3 GWB).

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Münchner Wohnen GmbH

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Münchner Wohnen GmbH

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Münchner Wohnen GmbH

Organização que recebe pedidos de participação: Münchner Wohnen GmbH

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Münchner Wohnen GmbH

8. Organizações

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammer Südbayern

Número de registo: t:08921762411

Departamento: Vergabekammer Südbayern

Endereço postal: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern Maximilianstrasse 39

Cidade: München

Código postal: 80534

Subdivisão do país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Vergabekammer Südbayern

Correio eletrónico: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telefone: +498921762411

Fax: +498921762411

Endereço Internet: <https://www.regierung.oberbayern.bayern.de>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Schlichtungsstelle

Número de registo: t:008921762411
Departamento: Vergabekammer Südbayern
Endereço postal: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern Maximilianstrasse 39
Cidade: München
Código postal: 80534
Subdivisão do país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
País: Alemanha
Ponto de contacto: Vergabekammer Südbayern
Correio eletrónico: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telefone: +498921762411
Fax: +498921762411
Endereço Internet: <https://www.regierung.oberbayern.bayern.de>

Funções desta organização:

Organização de mediação

8.1. ORG-0005

Nome oficial: Münchner Wohnen GmbH
Número de registo: t:0898776620
Departamento: Abteilung Vergabe
Endereço postal: Gustav-Heinemann- Ring 111
Cidade: München
Código postal: 81739
Subdivisão do país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
País: Alemanha
Ponto de contacto: Münchner Wohnen - Abteilung Vergabe
Correio eletrónico: SE02_05@muenchner-wohnen.de
Telefone: 000
Endereço Internet: <https://www.muenchner-wohnen.de>
Perfil do adquirente: <https://www.vergabe.bayern.de>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0007

Nome oficial: Dienstleister Münchner Wohnen GmbH
Número de registo: t:00898776620
Departamento: Abteilung Vergabe
Endereço postal: Gustav-Heinemann- Ring 111
Cidade: München
Código postal: 81739
Subdivisão do país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
País: Alemanha
Ponto de contacto: Münchner Wohnen - Abteilung Vergabe
Correio eletrónico: SE02_05@muenchner-wohnen.de
Telefone: 000

Endereço Internet: <https://www.muenchner-wohnen.de>

Funções desta organização:

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

8.1. ORG-0008

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 6d939698-eab1-49d4-b98b-e7b64d1429ee - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 06/03/2026 07:34:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 167415-2026

N.º de edição do JO S: 49/2026

Data de publicação: 11/03/2026