

## 167464-2025 - Concurso

### França – Parques de campismo e outros tipos de alojamento não hoteleiro – DELEGATION DE SERVICE PUBLIC POUR LA GESTION DU CAMPING MUNICIPAL DE LA PLAGES DE RIEZ

OJ S 52/2025 14/03/2025

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

## 1. Adquirente

---

### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Ville de Saint Hilaire de Riez (85)

Correio eletrónico: [marchespublics@sainthilairederiez.fr](mailto:marchespublics@sainthilairederiez.fr)

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

O adquirente é uma entidade adjudicante

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

## 2. Procedimento

---

### 2.1. Procedimento

Título: DELEGATION DE SERVICE PUBLIC POUR LA GESTION DU CAMPING MUNICIPAL DE LA PLAGES DE RIEZ

Descrição: DELEGATION DE SERVICE PUBLIC POUR LA GESTION DU CAMPING MUNICIPAL DE LA PLAGES DE RIEZ

Identificador do procedimento: aa32f450-1605-463a-bcfc-c980ba3f7de1

Identificador interno: DSP CAMPING PDR

#### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 55200000 Parques de campismo e outros tipos de alojamento não hoteleiro

Classificação adicional (cpv): 55221000 Serviços relacionados com parques de caravanismo

#### 2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Avenue des Mimosas

Cidade: SAINT HILAIRE DE RIEZ

Código postal: 85270

Subdivisão do país (NUTS): Vendée (FRG05)

País: França

#### 2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 20 000 000,00 EUR

#### 2.1.4. Informações gerais

**Base jurídica:**

Diretiva 2014/23/UE

#### 2.1.6. Motivos de exclusão

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional:

Falência:

Corrupção:

Acordo com os credores:  
Participação numa organização criminosa:  
Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência:  
Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental:  
Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo:  
Fraude:  
Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos:  
Insolvência:  
Violação das obrigações no domínio da legislação laboral:  
Ativos sob gestão por um liquidatário:  
Culpados de falsas declarações, ocultando informações, incapazes de apresentar os documentos necessários e obtiveram informações confidenciais sobre este procedimento.:  
Motivos de exclusão puramente nacionais:  
Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:  
Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:  
Falta grave em matéria profissional:  
Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis:  
Violação das obrigações no domínio da legislação social:  
Pagamento das contribuições para a segurança social:  
Atividades suspensas:  
Pagamento de impostos:  
Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas:

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: DELEGATION DE SERVICE PUBLIC POUR L'EXPLOITATION DU CAMPING DE LA PLAGE DE RIEZ

Descrição: Sur 10,7 hectares d'hectares de pins et de chênes verts de la forêt domaniale préservée, à proximité immédiate de l'océan, le Camping municipal de la Plage de Riez est confié par l'ONF depuis plus de 50 ans à la Commune de Saint Hilaire de Riez. Dans un cadre naturel exceptionnel, il se présente comme un lieu de vacances idéal, au calme, et accessible à tous. Une piscine, un bar restaurant, une aire de jeux pour les enfants, un programme d'animations de qualité seront des atouts pour rendre attrayants les séjours dans ce camping qui veut rester simple et convivial, avec des tarifs attractifs. Le contrat actuel arrivant à son terme le 31 décembre 2025, la Commune de Saint-Hilaire-de-Riez lance un avis de concession pour un contrat de délégation de service public pour les années 2026 à 2038. Avec ses 465 emplacements, dont la moitié à préserver de toute installation durable, le souhait de la Commune est de maintenir une offre 3 étoiles singulière, en développant une attractivité supplémentaire sur les "ailes de saison" et en installant davantage d'habitations légères démontables, dans le respect des règles édictées par l'ONF. L'ensemble des prescriptions de la Commune est décrit dans le projet de contrat. Ce contrat aura pour objet : - la gestion et l'entretien du camping municipal intégrant les bâtiments des parcelles forestières, la gestion, l'entretien et le renouvellement du matériel, - l'exploitation et le développement commercial du camping dans le respect des valeurs municipales relatives à la vocation sociale et éducative des sites (mixité sociale et éducation à l'environnement), - la perception des recettes correspondant à l'activité, le versement d'une redevance d'exploitation à la ville (minimale de 350 000 € TTC), - la promotion des équipements sous toute forme que ce soit, encarts publicitaires, site internet, présence sur les salons touristiques, - la gestion commerciale des installations, notamment les réservations, l'organisation des emplacements,

la vente des emplacements et des mobil-homes, la négociation des contrats notamment pour la prise en charge de groupes ainsi que les animations. - la gestion administrative et financière ainsi que l'organisation générale et le suivi des comptes de la délégation...

#### **5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 55220000 Serviços relacionados com parques de campismo

Classificação adicional (cpv): 55200000 Parques de campismo e outros tipos de alojamento não hoteleiro

#### **5.1.2. Local de execução**

Endereço postal: Avenue des Mimosas

Cidade: SAINT HILAIRE DE RIEZ

Código postal: 85270

Subdivisão do país (NUTS): Vendée (FRG05)

País: França

Informações adicionais: VISITE OBLIGATOIRE PREALABLE LE 7 AVRIL 2025 A 14H00

#### **5.1.3. Duração estimada**

Duração: 13 Anos

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, sem IVA: 20 000 000,00 EUR

#### **5.1.6. Informações gerais**

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

#### **5.1.9. Critérios de seleção**

Critério:

Tipo: Capacidade económica e financeira

Nome: Capacité économique et financière

Descrição do critério de seleção: une déclaration concernant le chiffre d'affaires global et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activités

Critério:

Tipo: Capacidade técnica e profissional

Nome: Capacités techniques et professionnelles

Descrição do critério de seleção: Moyens humains et matériels, références similaires pertinentes

Critério:

Tipo: Competência para o exercício da atividade profissional

Nome: Situation propre des opérateurs économiques

Descrição do critério de seleção: Immatriculation RCS - Déclaration Lettre de candidature

#### **5.1.10. Critérios de adjudicação**

**Critério:**

Tipo: Preço

Descrição: Cohérence, fiabilité et pertinence des équilibres financiers proposés sur la durée de la délégation, niveau de redevance /35

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: Qualité du service rendu aux usagers. Ce critère sera apprécié au regard des modalités de fonctionnement du service proposées par les candidats, en ce compris la gestion du personnel affecté au service, ainsi que les garanties et moyens mis en œuvre par le candidat pour assurer une politique efficace de commercialisation et de promotion de l'équipement /30

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: Qualité du programme d'investissement proposé, cohérence du calendrier de réalisation et moyens mis en œuvre par le candidat pour garantir le respect de ce calendrier /20

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: Qualité des conditions d'entretien, de maintenance et de renouvellement des biens, de l'hygiène, la sécurité, et des propositions en matière de protection de l'environnement, et qualité des modalités de contrôle proposées entre le délégataire et le délégant /15

Descrição do método a utilizar se a ponderação não puder ser expressa por critérios: Voir pondération dans le Règlement de consultation

**5.1.11. Documentos do concurso**

Endereço dos documentos do concurso: [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr)

**5.1.12. Condições do concurso**

**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Prazo para a receção das propostas: 26/05/2025 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Ville de Saint Hilaire de Riez (85)

Informações sobre os prazos de recurso: Voir Cahier des charges

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Ville de Saint Hilaire de Riez (85)

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Ville de Saint Hilaire de Riez (85)

## 8. Organizações

---

**8.1. ORG-0001**

Nome oficial: Ville de Saint Hilaire de Riez (85)

Número de registo: 21850226800012

Endereço postal: Place de l'Eglise BP 49

Cidade: Saint Hilaire de Riez

Código postal: 85270

Subdivisão do país (NUTS): Vendée (FRG05)

País: França

Correio eletrónico: [marchespublics@sainthilairederiez.fr](mailto:marchespublics@sainthilairederiez.fr)

Telefone: +33 251599400

Fax: +33 251545878

Endereço Internet: <https://www.marches-securises.fr>

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <http://www.sainthilairederiez.fr>

Perfil do adquirente: <https://www.marches-securises.fr>

**Funções desta organização:**

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Instância de recurso

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: 70ef9a91-dba2-4cf3-b53d-12675b06c575 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 19

Data de envio do anúncio: 12/03/2025 17:20:27 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 167464-2025

N.º de edição do JO S: 52/2025

Data de publicação: 14/03/2025