

169079-2026 - Concurso

Estónia – Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas – Järveküla Kooli, Järveküla Huvialakooli ja Järveküla Spordihoone heakorrasteenuse tellimine

OJ S 49/2026 11/03/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Rae Vallavalitsus

Correio eletrónico: info@rae.ee

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Järveküla Kooli, Järveküla Huvialakooli ja Järveküla Spordihoone heakorrasteenuse tellimine

Descrição: Hange korraldatakse ühes hoones asuvate asutuste Järveküla Kooli, Järveküla Huvialakooli ja Järveküla Spordihoone koristusteenuse tellimiseks. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Identificador do procedimento: c595e1c6-298a-4d78-960d-0bd6eb2627c5

Identificador interno: 305608-0000

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: Avatud hankemenetlus

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911000 Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas

Classificação adicional (cpv): 90919300 Serviços de limpeza de escolas

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

País: Estónia

Informações adicionais: Reti tee 20, Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Lõuna-Eesti (EE008)

País: Estónia

Informações adicionais: Reti tee 20, Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Lääne-Eesti (EE004)

País: Estónia

Informações adicionais: Reti tee 20, Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Kirde-Eesti (EE00A)

País: Estónia

Informações adicionais: Reti tee 20, Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Kesk-Eesti (EE009)

País: Estónia

Informações adicionais: Reti tee 20, Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: PAKKUMUSE ESITAMISE EELDUSEKS on hankelingu täitmise kohaga ja objektiga tutvumine vahemikus 02.03 - 16.03.2026. Kohtumised on võimalik kokku leppida Järveküla Kooli haldusjuhiga Sven Naarits (tel: 5564 0996, e-mail: sven.naarits@jarvekyla.edu.ee). Hange ei ole jaotatud osadeks, kuna see tekitab ebamõistlikku halduskoormust. Iga viidet, mida hankija on teinud hanke alusdokumentides kindlale ostuallikale, protsessile, kaubamärgile, patendile, tüübile, päritolule, standardile ja tootmisviisile, palume lugeda täiendatuks märkega «või sellega samaväärne». Väljaspool eesti Vabariiki registreeritud pakkuja asukohariigi institutsioonide väljastatud kõrvaldamise aluseid puudutavatele dokumentidele ja kvalifitseerimise aluseks olevatele dokumentidele peab olema lisatud ametlik eesti keelne tõlge.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP), Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Järveküla Kooli, Järveküla Huvialakooli ja Järveküla Spordihoone heakorrateenuse tellimine

Descrição: Hange korraldatakse ühes hoones asuvate asutuste Järveküla Kooli, Järveküla Huvialakooli ja Järveküla Spordihoone koristusteenuse tellimiseks. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Identificador interno: 305608-0000

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911000 Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas

Classificação adicional (cpv): 90919300 Serviços de limpeza de escolas

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

País: Estónia

Informações adicionais: Reti tee 20, Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Lõuna-Eesti (EE008)

País: Estónia

Informações adicionais: Reti tee 20, Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Lääne-Eesti (EE004)

País: Estónia

Informações adicionais: Reti tee 20, Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Kirde-Eesti (EE00A)

País: Estónia

Informações adicionais: Reti tee 20, Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Kesk-Eesti (EE009)

País: Estónia

Informações adicionais: Reti tee 20, Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond

5.1.3. Duração estimada

Duração: 27 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Informações adicionais: PAKKUMUSE ESITAMISE EELDUSEKS on hankelepingu täitmise kohaga ja objektiga tutvumine vahemikus 02.03 - 16.03.2026. Kohtumised on võimalik kokku leppida Järveküla Kooli haldusjuhiga Sven Naarits (tel: 5564 0996, e-mail: sven.naarits@jarvekyla.edu.ee).

Hange ei ole jaotatud osadeks, kuna see tekitab ebamõistlikku halduskoormust. Iga viidet, mida hankija on teinud hanke alusdokumentides kindlale ostuallikale, protsessile, kaubamärgile, patendile, tüübile, päritolule, standardile ja tootmisviisile, palume lugeda täiendatuks märkega «või sellega samaväärne». Väljaspool eesti Vabariiki registreeritud pakkuja asukohariigi institutsioonide väljastatud kõrvaldamise aluseid puudutavatele dokumentidele ja kvalifitseerimise aluseks olevatele dokumentidele peab olema lisatud ametlik eesti keelne tõlge.

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: Välja toodud vastavustingimuste all.

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: Outros

5.1.8. Critérios de acessibilidade

Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência não estão incluídos porque o contrato não se destina a pessoas singulares

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeo único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Vaata hanke alusdokumentidest

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/9873964/documents?group=B>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/9873964/tenders>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: estónio

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 26/03/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 26/03/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/>

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Pakkujal peab olema tehtud kutsealane vastutuskindlustus hüvitise ülempiiriga vähemalt 200 000 eurot. Pakkujal tuleb esitada kutsealase vastutuskindlustuse poliis, mis näitab, et pakkujal on lepingu võimaliku rikkumisega tekkida võiva kahju hüvitamiseks vajalikud vahendid või tal on võimalus need saada. Pakkuja on kohustatud eelnimetatud kindlustuslepingut alal hoidma kogu Lepingu kehtivusaja jooksul. Kindlustus peab hõlmama kõiki hankelepingu täitmisega seotud riske. Hankija sõlmib edukaks tunnistatud pakumuse esitanud pakkujaga hankelepingu, mille projekt on esitatud hanke alusdokumentides.

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Instância de recurso: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Informações sobre os prazos de recurso: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus>

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Rae Vallavalitsus

Organização que recebe pedidos de participação: Rae Vallavalitsus

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Rae Vallavalitsus

Número de registo: 75026106

Endereço postal: Aruküla tee 9

Cidade: Rae vald

Código postal: 75301

Subdivisão do país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

País: Estónia

Ponto de contacto: MELANY ARIKAS

Correio eletrónico: info@rae.ee

Telefone: +372 5504516

Endereço Internet: <http://www.rae.ee>

Perfil do adquirente: <http://www.rae.ee>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Número de registo: 1000123

Endereço postal: Tartu mnt 85

Cidade: Tallinn

Código postal: 10115

Subdivisão do país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

País: Estónia

Correio eletrónico: vako@fin.ee

Telefone: +3726113713

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização de mediação

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Riigihangete register

Número de registo: TED64

Endereço postal: Lökke tn 4

Cidade: Tallinn

Código postal: 10122

Subdivisão do país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

País: Estónia

Correio eletrónico: register@riigihanked.riik.ee

Telefone: +3726113693

Funções desta organização:

TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

0508a469-b5fb-4fd1-b835-7edb3d6b0f8c-01

Principal motivo da alteração

:

Informações atualizadas

10.1. Alteração

Identificador da secção: PROCEDURE

Descrição das alterações: Hankija muutis hankedokumenti "Juhend pakkujale" punkti 10.4.

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 7f239327-fa89-4380-9d54-b23de45ec191 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 10/03/2026 15:58:21 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Data de envio do anúncio eSender: 10/03/2026 16:00:03 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: estónio

Número de publicação do anúncio: 169079-2026

N.º de edição do JO S: 49/2026

Data de publicação: 11/03/2026