

169715-2026 - Concurso

Bélgica – Serviços de fornecimento de software – location d'une solution informatique pour la gestion de patrimoine intégrant la gestion des travaux et services de maintenance liés au patrimoine immobilier de la commune

OJ S 49/2026 11/03/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Commune d'Anderlecht

Correio eletrónico: info@anderlecht.brussels

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: location d'une solution informatique pour la gestion de patrimoine intégrant la gestion des travaux et services de maintenance liés au patrimoine immobilier de la commune

Descrição: location d'une solution informatique pour la gestion de patrimoine intégrant la gestion des travaux et services de maintenance liés au patrimoine immobilier de la commune

Identificador do procedimento: cb938056-3b7e-432b-af5f-b32f1c73475c

Identificador interno: PPP0QI-1392/6015/26-023 CAAC

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 72268000 Serviços de fornecimento de software

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Location d'une solution informatique pour la gestion de patrimoine intégrant la gestion des travaux, services et fournitures liés au patrimoine immobilier de la commune.

Descrição: Location d'une solution informatique pour la gestion de patrimoine intégrant la gestion des travaux, services et fournitures liés au patrimoine immobilier de la commune.

Identificador interno: 26-023 CAAC_1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 72268000 Serviços de fornecimento de software

5.1.2. Local de execução

Cidade: Anderlecht

Código postal: 1070

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Informações adicionais: Divers endroits sur le territoire communal d'Anderlecht

5.1.3. Duração estimada

Duração: 72 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 2

Mais informações sobre renovações: Le marché comporte deux reconductions.

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Une liste des principaux services fournis au cours des 3 dernières années (2023, 2024 et 2025) à savoir la location d'une solution informatique pour la gestion de patrimoine intégrant la gestion des travaux et services de maintenance liés au patrimoine immobilier d'une entité en y indiquant le montant, le nombre, la date, et le destinataire public ou privé Niveau(x) minimal(aux): 2 références de min 15.000,00 EUR HTVA (par référence annuelle) relatives savoir la location d'une solution informatique pour la gestion de patrimoine intégrant la gestion des travaux et services de maintenance liés au patrimoine immobilier d'une entité. Pour appuyer ce qui précède, pour chaque référence, le candidat détaillera les informations suivantes dans une note de maximum 5 pages recto par référence : • Le bénéficiaire = L'identification du client à qui les services ont été prestés : Nom du destinataire + destinataire public ou privé ; • La description = l'objet principal du contrat + la description des prestations réalisées ; • Le montant = valeur totale hors T.V.A. des services prestés. En d'autres termes, si les services sont toujours en cours d'exécution, seul le montant des services déjà exécutés à la date limite de réception des candidatures peut être pris en compte et doit être indiqué ; • La date de la commande ferme et la date de fin d'installation ; • Les coordonnées d'une personne de contact chez le client avec laquelle le pouvoir

adjudicateur pourrait notamment discuter des services prestés. Il appartient au soumissionnaire de démontrer que chaque référence est similaire à l'objet du marché.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Plan d'implémentation, formation et accompagnement à la mise en œuvre de la solution

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Custo

Descrição: Prix total (location des licences, implémentation, formation, hébergement, maintenance et support technique)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Fonctionnalités supplémentaires au-delà des exigences minimales

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Facilité d'utilisation du logiciel et ergonomie de l'interface

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1392/QI/2026>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês, neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Cautionnement (5 % du montant initial du marché (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 23/04/2026 09:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Conseil d'Etat

Informações sobre os prazos de recurso: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d'Etat

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Commune d'Anderlecht

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Conseil d'Etat

Organização que recebe pedidos de participação: Commune d'Anderlecht

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Commune d'Anderlecht

Número de registo: BE0206582284

Endereço postal: Place du Conseil, 1\Raadsplein, 1

Cidade: Anderlecht

Código postal: 1070

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correio eletrónico: info@anderlecht.brussels

Telefone: +32 25580800

Fax: +32 25237984

Endereço Internet: <http://www.anderlecht.be/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Conseil d'Etat

Número de registo: BE 0931-814-266

Endereço postal: Rue de la Science, 33\Wetenschapstraat, 33

Cidade: Bruxelles\Brussel

Código postal: 1040

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correio eletrónico: info@conseildetat.be

Telefone: +32 22349611

Endereço Internet: <http://www.raadvst-consetat.be/?lang=fr>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Número de registo: BE 0475.480.736

Cidade: Antwerpen / Anvers

Código postal: 2000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Correio eletrónico: info@3p.eu

Telefone: +32 3 294 30 51

Funções desta organização:

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

8.1. ORG-0004

Nome oficial: FPS Policy and Support

Número de registo: BE 0671.516.647

Cidade: Brussels

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correio eletrónico: e.proc@publicprocurement.be

Telefone: +32 2 740 80 00

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 3b8148a7-7ed4-497d-9dde-d95d4046c553 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 09/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Data de envio do anúncio eSender: 09/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês, neerlandês

Número de publicação do anúncio: 169715-2026

N.º de edição do JO S: 49/2026

Data de publicação: 11/03/2026