

## 170335-2025 - Concurso

França – Serviços de arquitetura, engenharia e planeamento – Procédure avec négociation

OJ S 53/2025 17/03/2025

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: NEOTOA

Correio eletrónico: [marches@neotoa.fr](mailto:marches@neotoa.fr)

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: Procédure avec négociation

Descrição: LA CHAPELLE-DES-FOUGERETZ « Lotissement Le Pont Romain » - N° OP000437 / OP000438 - Maîtrise d'œuvre pour la construction d'une résidence sociale de 30 logements et de 18 logements locatifs séniors

Identificador do procedimento: 3ac159a8-d199-4180-bc73-7b0b54ce75be

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71240000 Serviços de arquitetura, engenharia e planeamento

##### 2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

País: França

Informações adicionais: RENNES

##### 2.1.4. Informações gerais

**Base jurídica:**

Diretiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

### 5. Lote

---

#### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: LA CHAPELLE-DES-FOUGERETZ « Lotissement Le Pont Romain » - N° OP000437 / OP000438 - Maîtrise d'œuvre pour la construction d'une résidence sociale de 30 logements et de 18 logements locatifs séniors

Descrição: LA CHAPELLE-DES-FOUGERETZ « Lotissement Le Pont Romain » - N° OP000437 / OP000438 - Maîtrise d'œuvre pour la construction d'une résidence sociale de 30 logements et de 18 logements locatifs séniors

#### 5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento

#### 5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

País: França

#### 5.1.3. Duração estimada

Duração: 40 Meses

#### 5.1.6. Informações gerais

##### Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

#### 5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Capacité économique et financière du candidat

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Compétence technique de l'équipe proposée

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Ferramentas, plantas ou equipamentos técnicos

Descrição do critério de seleção: Moyens matériels

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Qualité des références des équipes candidates

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

##### Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 3

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

#### 5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.neotoa.fr/les-marches-publics-neotoa/>

#### 5.1.12. Condições do concurso

**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.neotoa.fr/les-marches-publics-neotoa/>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 16/04/2025 23:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:  
Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

**5.1.15. Técnicas****Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

Leilão eletrónico: não

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: NEOTOA - Tribunal Administratif de Rennes

Informações sobre os prazos de recurso: Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: NEOTOA - Tribunal Administratif de Rennes

## 8. Organizações

---

**8.1. ORG-0001**

Nome oficial: NEOTOA

Número de registo: 34749837000027

Departamento: Ille-et-Vilaine

Endereço postal: 41 boulevard de Verdun CS 61121

Cidade: RENNES

Código postal: 35011

Subdivisão do país (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

País: França

Ponto de contacto: Pôle Juridique et Achats

Correio eletrónico: [marches@neotoa.fr](mailto:marches@neotoa.fr)

Telefone: 0223482025

Endereço Internet: <https://www.neotoa.fr/>

Perfil do adquirente: <https://www.neotoa.fr/neotoa/les-marches-publics-neotoa>

**Outros pontos de contacto:**

Nome oficial: Tribunal Administratif de Rennes  
Endereço postal: 3 rue du Contour de la Motte CS 44416  
Cidade: RENNES  
Código postal: 35044  
Subdivisão do país (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)  
País: França  
Correio eletrónico: [greffe.ta-rennes@juradm.fr](mailto:greffe.ta-rennes@juradm.fr)  
Telefone: 02 23 21 28 28  
Endereço Internet: <http://www.ta-rennes.juradm.fr/>

**Funções desta organização:**

Adquirente  
Instância de recurso  
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

**8.1. ORG-0000**

Nome oficial: Publications Office of the European Union  
Número de registo: PUBL  
Cidade: Luxembourg  
Código postal: 2417  
Subdivisão do país (NUTS): Luxembourg (LU000)  
País: Luxemburgo  
Correio eletrónico: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Telefone: +352 29291  
Endereço Internet: <https://op.europa.eu>

**Funções desta organização:**

TED eSender

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: 8235d110-aeb5-4a36-89b7-0dc35a5d7ff6 - 01  
Tipo de formulário: Concurso  
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal  
Subtipo de anúncio: 16  
Data de envio do anúncio: 13/03/2025 16:31:13 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT  
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês  
Número de publicação do anúncio: 170335-2025  
N.º de edição do JO S: 53/2025  
Data de publicação: 17/03/2025