

170650-2026 - Concurso

Finlândia – Serviços de consultoria em matéria de construção – Raisio
rakennuttamis- ja valvontatehtävät

OJ S 49/2026 11/03/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Raisio kaupunki

Correio eletrónico: ari.jalonen@raisio.fi

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Raisio kaupungin koulu, rakennuttamis- ja valvontatehtävät

Descrição: Raisio kaupunki pyytää aikaveloitusterusteista ja kattohintaista tarjousta Raisio kaupungin koulu, uudisrakennus-hankkeen rakennuttamis- ja valvontatehtävien hoitamisesta hankkeesta laaditun hankintailmoituksen, tarjouspyynnön ja sen liitteenä olevien tarjouspyyntöasiakirjojen mukaan. Tarjouspyyntöasiakirjat ovat lueteltu tarjouspyynnön liiteluettelossa. Hankkeen laajuus, sisältö ja aikataulu sekä tarvittavat rakennuttamis- ja valvontatehtävät on esitetty liitteenä olevissa tarjouspyyntöasiakirjoissa.

Identificador do procedimento: 481009be-5627-4efb-a0aa-67a14944f685

Identificador interno: 276/10.03.02.00/2026

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: Konsultin valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Laadullisen arvioinnin todentamiseksi konsultin tulee toimittaa tarjouksessaan arvioinnin perusteena käytettävät tiedot. Konsultin tarjouksen kokonaistaloudellisuus arvioidaan tarjoushinta- ja laatutekijöiden perusteella liitteenä olevan projektiohjelman kohdassa 13 esitetyllä tavalla.

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71530000 Serviços de consultoria em matéria de construção

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Meriläntie

Cidade: Raisio

Código postal: 21210

Subdivisão do país (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

País: Finlândia

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Tilaohjelman mukaan rakennuksen laajuus on noin 6411 brm².

Huonetilat ja niiden mitoitus pohjautuvat sovelletusti Opetushallituksen tilantarvelaskelmaan.

Koulu sisältää noin 650 m²:n liikunta-/juhlasalin oheistiloineen. Liikuntasalin kokonaislaajuus pukuhuoneet ja varastotilat mukaan lukien on yhteensä noin 1035 m². Koulussa toimii palvelukeittiö. Ruokasalin tilantarve on noin 180 m². Keittiön, ruokasalin ja kabinettitilan yhteispinta-ala tulee olemaan noin 1035m². Oppilasmäärän mahdollista kasvua varten Raisionlahden koulu tulee suunnitella ja asemoida tontille siten, että koulun laajentaminen myöhempiä tarpeita varten on mahdollista ilman merkittäviä muutos- tai purkutöitä. Laajennusvarauksessa huomioidaan koulun oppilasmäärän kasvu yhden ikäsarjan verran. Aikataulu on alustava ja sitä täsmennetään hankkeen edetessä. 9/2025 tarveselvitys 3/2026 hankesuunnitelman hyväksyntä ja investointipäätös 6/2026–10/2026 ehdotus ja yleissuunnitteluvaihe 10/2026 toteutussuunnitteluvaihe ja rakentamisen valmistelu 12/2026–4/2028 rakentaminen 5/2028–8/2028 tuuletus, varustelu ja kalustus 8/2028 käyttöönotto

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso, Anúncio, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

Corrupção: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Fraude: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Participação numa organização criminosa: Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: Tarjoaja on rikkonut työlainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: Tarjoaja on tehnyt muiden kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.

Falta profissional grave: Tarjoaja on syylistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista. a) on syylistynyt väärän tiedon antamiseen poissulkemis- tai valintaperusteiden osalta, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) on toimittanut viiveellä tai ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemista, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:

Tarjoajan osallistumisesta hankintamenettelyyn aiheutuu eturistiriitoja.

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:

Tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys on antanut ostajalle neuvoja tai muulla tavoin osallistunut hankintamenettelyn valmisteluun.

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: Tarjoajan aikaisempia hankintasopimuksia tai käyttöoikeussopimuksia on irtisanottu ennenaikaisesti tai kyseisen aikaisemman sopimuksen yhteydessä on vaadittu vahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia.

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:

Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu työturvallisuusrikoksesta, työaika-suojelurikoksesta, työsyrjinnästä, kiskonnantapaisesta työsyrjinnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta tai luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä.

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social:

Tarjoaja on rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Atividades suspensas: Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.

Falência: Tarjoaja on konkurssissa.

Acordo com os credores: Tarjoajalla on järjestelyjä velkojen kanssa.

Insolvência: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettely.

Ativos sob gestão por um liquidatário: Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa.

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: Tarjoaja on kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuen yllämainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssä.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Raisonlahden koulu, rakennuttamis- ja valvontatehtävät

Descrição: Raison kaupunki pyytää aikaveloituspäätöksiä ja kattohintaista tarjousta Raisonlahden koulu, uudisrakennus-hankkeen rakennuttamis- ja valvontatehtävien hoitamisesta hankkeesta laaditun hankintailmoituksen, tarjouspyynnön ja sen liitteenä olevien tarjouspyyntöasiakirjojen mukaan. Tarjouspyyntöasiakirjat ovat lueteltu tarjouspyynnön liiteluettelossa. Hankkeen laajuus, sisältö ja aikataulu sekä tarvittavat rakennuttamis- ja valvontatehtävät on esitetty liitteenä olevissa tarjouspyyntöasiakirjoissa.

Identificador interno: 276/10.03.02.00/2026

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71530000 Serviços de consultoria em matéria de construção

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Meriläntie

Cidade: Raisio

Código postal: 21210

Subdivisão do país (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

País: Finlândia

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/06/2026

Data de fim da duração: 31/08/2028

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

Informações adicionais: Tilaohjelman mukaan rakennuksen laajuus on noin 6411 brm².

Huonetilat ja niiden mitoitukset pohjautuvat sovelletusti Opetushallituksen tilantarvelaskelmaan.

Koulu sisältää noin 650 m²:n liikunta-/juhlasalin oheistiloineen. Liikuntasalin kokonaislaajuus

pukuhuoneet ja varastotilat mukaan lukien on yhteensä noin 1035 m². Koulussa toimii

palvelukeittiö. Ruokasalin tilantarve on noin 180 m². Keittiön, ruokasalin ja kabinettitilan

yhteispinta-ala tulee olemaan noin 1035m². Oppilasmäärän mahdollista kasvua varten

Raisionlahden koulu tulee suunnitella ja asemoida tontille siten, että koulun laajentaminen

myöhempiä tarpeita varten on mahdollista ilman merkittäviä muutoksia tai purkutöitä.

Laajennusvarauksessa huomioidaan koulun oppilasmäärän kasvu yhden ikäsarjan verran.

Aikataulu on alustava ja sitä täsmennetään hankkeen edetessä. 9/2025 tarveselvitys 3/2026

hankesuunnitelman hyväksyntä ja investointipäätös 6/2026–10/2026 ehdotus ja

yleissuunnitteluvaihe 10/2026 toteutussuunnitteluvaihe ja rakentamisen valmistelu 12/2026–4

/2028 rakentaminen 5/2028–8/2028 tuuletus, varustelu ja kalustus 8/2028 käyttöönotto

5.1.7. Contratação estratégica

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A transição para uma economia circular, A proteção e o restauro da biodiversidade e dos ecossistemas

Objetivo social promovido: Condições de trabalho justas

5.1.8. Critérios de acessibilidade

Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência estão incluídos

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso, Anúncio, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 1

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: finlandês

Prazo para solicitar informações adicionais: 25/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Endereço dos documentos do concurso: <https://tarjouspalvelu.fi/raisio?id=603008&tpk=c5dbe605-d7e8-4eb5-81b9-fb81fb92e21c>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://tarjouspalvelu.fi/raisio?id=603008&tpk=c5dbe605-d7e8-4eb5-81b9-fb81fb92e21c>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: finlandês

Catálogo eletrónico: Necessário

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 13/04/2026 13:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 14/04/2026 06:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

É exigido um acordo de não divulgação: não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Markkinaoikeus

Informações sobre os prazos de recurso: Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Raision kaupunki

Número de registo: 0204428-5

Endereço postal: Nallinkatu 2

Cidade: Raisio

Código postal: 21200
Subdivisão do país (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)
País: Finlândia
Ponto de contacto: Ari Jalonen
Correio eletrónico: ari.jalonen@raisio.fi
Telefone: +358 5154884
Endereço Internet: <https://www.raisio.fi/>
Funções desta organização:
Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Markkinaoikeus
Número de registo: 3006157-6
Endereço postal: Radanrakentajantie 5
Cidade: Helsinki
Código postal: 00520
Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
País: Finlândia
Correio eletrónico: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefone: +358 295643300
Endereço Internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>
Funções desta organização:
Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Hansel Oy (Hilma)
Número de registo: FI09880841
Endereço postal: Mannerheiminaukio 1a
Cidade: Helsinki
Código postal: 00100
Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
País: Finlândia
Ponto de contacto: eSender
Correio eletrónico: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefone: 029 55 636 30
Endereço Internet: <http://hankintailmoitukset.fi>
Funções desta organização:
TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: e46498d0-7252-4904-b987-f674e52e2b71 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 10/03/2026 11:59:54 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Data de envio do anúncio eSender: 10/03/2026 12:00:13 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: finlandês
Número de publicação do anúncio: 170650-2026

