

170814-2026 - Concurso

Estónia – Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento – Kindluse Kooli laienduse projekteerimine – II etapp

OJ S 49/2026 11/03/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Rae Vallavalitsus

Correio eletrónico: info@rae.ee

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Kindluse Kooli laienduse projekteerimine – II etapp

Descrição: Eesmärk on projekteerida Kindluse Kooli spordihoonele täiendav kooli laiendus ning planeerida ümbritsev maa-ala. Projekteerimistööd plaanitakse korraldada peatöövõtu korras. 21.04.2025 avaldati riigihange "Kindluse Kooli laienduse projekteerimine", viitenumber 294134. Projekteerimistööde käigus on ilmnunud, et algselt planeeritud laienduse maht ei ole piisav. Seetõttu on vajalik kavandatava laienduse ulatuse suurendamine ligikaudu 50% võrreldes esialgse lähteülesandega. Seetõttu tellitakse projekteerimistööd kahe eraldi hankena lähtuvalt riigihangete seaduse § 28 lõikes 1 sätestatud põhimõttest, mille kohaselt võib hankija jaotada hanke osadeks ja tellida teenuseid eraldi üksnes juhul, kui iga osa kohta kohaldatakse hankelepingu sõlmimisel korda, mis vastab kõigi osade summeeritud eeldatavale maksumusele. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Identificador do procedimento: 5f4dd1c3-1a42-4097-967b-3ad4befd618a

Identificador interno: 306911-0000

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: Avatud hankemenetlus

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

País: Estónia

Informações adicionais: Roheluse tee 4, Järveküla, Rae vald, Harju maakond

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Projekteerimistööde jagamine osadeks võib mõjutada lahenduste sidusust ja kvaliteeti. Ühtne hange tagab, et kõik osad on omavahel kooskõlas ja töötavad sujuvalt koos. Erinevate osade eraldi hankimine võib põhjustada koordineerimisprobleeme ja viivitusi.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP), Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Kindluse Kooli laienduse projekteerimine – II etapp

Descrição: Eesmärk on projekteerida Kindluse Kooli spordihoonele täiendav kooli laiendus ning planeerida ümbritsev maa-ala. Projekteerimistööd plaanitakse korraldada peatöövõtu korras. 21.04.2025 avaldati riigihange "Kindluse Kooli laienduse projekteerimine", viitenumber 294134. Projekteerimistööde käigus on ilmnunud, et algselt planeeritud laienduse maht ei ole piisav. Seetõttu on vajalik kavandatava laienduse ulatuse suurendamine ligikaudu 50% võrreldes esialgse lähteülesandega. Seetõttu tellitakse projekteerimistööd kahe eraldi hankena lähtuvalt riigihangete seaduse § 28 lõikes 1 sätestatud põhimõttest, mille kohaselt võib hankija jaotada hanke osadeks ja tellida teenuseid eraldi üksnes juhul, kui iga osa kohta kohaldatakse hankelepingu sõlmimisel korda, mis vastab kõigi osade summeeritud eeldatavale maksumusele. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Identificador interno: 306911-0000

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71240000 Serviços de arquitetura, engenharia e planeamento

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

País: Estónia

Informações adicionais: Roheluse tee 4, Järveküla, Rae vald, Harju maakond

5.1.3. Duração estimada

Duração: 30 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Informações adicionais: Projekteerimistööde jagamine osadeks võib mõjutada lahenduste sidusust ja kvaliteeti. Ühtne hange tagab, et kõik osad on omavahel kooskõlas ja töötavad sujuvalt koos. Erinevate osade eraldi hankimine võib põhjustada koordineerimisprobleeme ja viivitusi.

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: kvalifitseerimistingimused - kvaliteeditagamissüsteemid ja keskkonnajuhtimisstandardid

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: Outros

A aquisição está dentro do âmbito da Diretiva de Eficiência Energética (EED) (UE) 2023/1791

Lista de produtos, obras, serviços e edifícios relacionados com a Diretiva de Eficiência Energética (EED):

Edifícios (Etiqueta energética)

5.1.8. Critérios de acessibilidade

Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência estão incluídos

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Vaata hanke alusdokumentidest

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/9995424/documents?group=B>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/9995424/tenders>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: estónio

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Pakkuja peab tasuma pakkumuse tagatise summas 1000 (üks tuhat) eurot. Pakkuja esitab pakkumuse tagatise krediidi- või finantseerimisasutuse või kindlustusandja garantiina või rahasumma deponeerimisena Rae Vallavalitsuse arveldusarvele nr EE902200001120122757 Swedbank.

Prazo para a receção das propostas: 10/04/2026 11:00:00 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 10/04/2026 12:00:00 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Local: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/>

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Hankija sõlmib lepingu edukaks tunnistatud pakkujaga. Lepingu projekt on toodud alusdokumentide „Hankelepingu projekt“.

Kui edukaks tunnistatud pakkuja võtab oma pakkumuse enne lepingu sõlmimist tagasi või ei allkirjasta lepingut 5 tööpäeva jooksul, on hankijal õigus lähtuda RHS §-st 119, sh RHS § 119

lõikest 3. Projekteerija kohustub projekteerimistööd lõpetama ja need tellijale üle andma hiljemalt 5 (viie) kuu pärast alates lepingu allkirjastamisest mõlema poole poolt. Projekteerimistööde aeg sisaldab põhiprojekti ekspertiisi tegemise aega. Projekteerija poolt lepingu täitmise käigus tekkinud varalised autoriõigused lähevad tellijale üle (loetakse tellijale loovutatuks) ilma poolte täiendava kokkuleppeta alates nende tasumisest tellija poolt. Tellija võib neid õiguseid kasutada, avaldada, loovutada või üle anda ning käesolevaga annab töövõtja selleks tagasivõtmatu nõusoleku. Lepingu periood sisaldab autorijärelevalve aega.

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

Condições financeiras: Tellija on kohustatud maksma projekteerija tasu peale projekti vastuvõtmist. Tellija on seejuures kohustatud maksma projekteerija tasu ainult selles osas, millises osas on tellija poolt aktsepteeritud üleandmis-vastuvõtmisakti alusel esitatud õigusaktide sätete kohane arve ja mitte hiljemalt kui 21 (kahekümne ühe) kalendripäeva möödumisel sellise arve kättesaamisest.

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Instância de recurso: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Informações sobre os prazos de recurso: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus>

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Rae Vallavalitsus

Organização que recebe pedidos de participação: Rae Vallavalitsus

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Rae Vallavalitsus

Número de registo: 75026106

Endereço postal: Aruküla tee 9

Cidade: Rae vald

Código postal: 75301

Subdivisão do país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

País: Estónia

Ponto de contacto: OLGA LOBJAK

Correio eletrónico: info@rae.ee

Telefone: +372 55932512

Endereço Internet: <http://www.rae.ee>

Perfil do adquirente: <http://www.rae.ee>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Número de registo: 1000123

Endereço postal: Tartu mnt 85

Cidade: Tallinn

Código postal: 10115

Subdivisão do país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

País: Estónia

Correio eletrónico: vako@fin.ee

Telefone: +3726113713

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização de mediação

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Riigihangete register

Número de registo: TED64

Endereço postal: Lõkke tn 4

Cidade: Tallinn

Código postal: 10122

Subdivisão do país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

País: Estónia

Correio eletrónico: register@riigihanked.riik.ee

Telefone: +3726113693

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 072564ff-7d37-4b8b-a91b-effd70fca211 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 10/03/2026 12:34:20 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Data de envio do anúncio eSender: 10/03/2026 13:00:09 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: estónio

Número de publicação do anúncio: 170814-2026

N.º de edição do JO S: 49/2026

Data de publicação: 11/03/2026