

171067-2026 - Concurso

Países Baixos – Construção de piscinas – Ontwerp en realisatie nieuw zwembad Deurne

OJ S 50/2026 12/03/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras - Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Gemeente Deurne

Correio eletrónico: d.tielemans@bizob.nl

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Ontwerp en realisatie nieuw zwembad Deurne

Descrição: De overeenkomst bestaat uit het ontwerpen en realiseren van de nieuw te bouwen publiekstoegankelijk zwembad in de gemeente Deurne. Vanwege de gecompliceerdheid van het project wordt bewust gekozen voor een geïntegreerd contract, in dit geval een Design en Build - overeenkomst (hierna: D&B overeenkomst) op basis van de UAV-GC 2025. Op de te gunnen opdracht zijn de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor geïntegreerde contractvormen 2005 (UAV-GC 2025) van toepassing. Voor deze opdracht is, op basis van het huidige programma van eisen (hierna: PvE), een voorlopig taakstellend budget vastgesteld van € 13.325.000,- exclusief btw. Zie hiervoor ook paragraaf 2.5 van de selectieleidraad. Met een D&B overeenkomst is er sprake van een samenvoegde opdracht omdat ontwerp en uitvoering worden ondergebracht in één opdracht. Door uitvoeringskennis in te brengen in de ontwerpfase wordt een betere integratie van zowel programma van eisen, ontwerp als uitvoering beoogd. De gemeente wil hiermee een efficiënt te bouwen ontwerp bewerkstelligen. Naast de betere afstemming tussen ontwerp en realisatie zorgt deze aanpak voor een lagere foutkans doordat er geen overdracht is van ontwerpende partij naar uitvoerende partij. Door een eventuele onderverdeling van de opdracht in percelen worden de genoemde voordelen teniet gedaan. Om deze reden wordt de opdracht dan ook niet in percelen opgedeeld. Binnen de opdracht zijn er in de ogen van de opdrachtgever voldoende mogelijkheden, zoals combinaties van aannemers en samenwerkingsverbanden tussen aannemer en architect, waardoor het mkb kan participeren. De beoogde ingangperiode van de overeenkomst is oktober 2026.

Identificador do procedimento: 8bbf9016-57f7-4e28-bfdd-67b1064cff89

Identificador interno: 379ce975-f9ad-4e7d-819c-88a0a31dea3d

Tipo de procedimento: Limitado

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Natureza adicional do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 45212212 Construção de piscinas

Classificação adicional (cpv): 45000000 Construção, 45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil, 45210000 Construção de edifícios, 45212000 Obras de construção de edifícios relacionados com recreio, desporto, cultura, alojamento e restauração, 45212200 Construção de instalações desportivas, 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção, 71200000 Serviços de arquitectura e afins, 71220000 Serviços de design arquitectónico, 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento, 71250000 Serviços de arquitectura, engenharia e levantamento topográfico

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Zie documentatie

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 13 325 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Ontwerp en realisatie nieuw zwembad Deurne

Descrição: De overeenkomst bestaat uit het ontwerpen en realiseren van de nieuw te bouwen publiekstoegankelijk zwembad in de gemeente Deurne. Vanwege de gecompliceerdheid van het project wordt bewust gekozen voor een geïntegreerd contract, in dit geval een Design en Build - overeenkomst (hierna: D&B overeenkomst) op basis van de UAV-GC 2025. Op de te gunnen opdracht zijn de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor geïntegreerde contractvormen 2005 (UAV-GC 2025) van toepassing. Voor deze opdracht is, op basis van het huidige programma van eisen (hierna: PvE), een voorlopig taakstellend budget vastgesteld van € 13.325.000,- exclusief btw. Zie hiervoor ook paragraaf 2.5 van de selectieleidraad. Met een D&B overeenkomst is er sprake van een samenvoegde opdracht omdat ontwerp en uitvoering worden ondergebracht in één opdracht. Door uitvoeringskennis in te brengen in de ontwerpfase wordt een betere integratie van zowel programma van eisen, ontwerp als uitvoering beoogd. De gemeente wil hiermee een efficiënt te bouwen ontwerp bewerkstelligen. Naast de betere afstemming tussen ontwerp en realisatie zorgt deze aanpak voor een lagere foutkans doordat er geen overdracht is van ontwerpende partij naar uitvoerende partij. Door een eventuele onderverdeling van de opdracht in percelen worden de genoemde voordelen teniet gedaan. Om deze reden wordt de opdracht dan ook niet in percelen opgedeeld. Binnen de opdracht zijn er in de ogen van de opdrachtgever voldoende mogelijkheden, zoals combinaties van aannemers en samenwerkingsverbanden tussen aannemer en architect, waardoor het mkb kan participeren. De beoogde ingangsperiode van de overeenkomst is oktober 2026.

Identificador interno: d788f5f5-b509-4b92-8fc2-be9f6d18c98c

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Natureza adicional do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 45212212 Construção de piscinas
Classificação adicional (cpv): 45000000 Construção, 45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil, 45210000 Construção de edifícios, 45212000 Obras de construção de edifícios relacionados com recreio, desporto, cultura, alojamento e restauração, 45212200 Construção de instalações desportivas, 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção, 71200000 Serviços de arquitectura e afins, 71220000 Serviços de design arquitectónico, 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento, 71250000 Serviços de arquitectura, engenharia e levantamento topográfico

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Zie documentatie

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 15/10/2026

Data de fim da duração: 15/12/2028

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 13 325 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A adaptação às alterações climáticas, A transição para uma economia circular, A proteção e o restauro da biodiversidade e dos ecossistemas

Critérios de contratos públicos ecológicos: Critérios de contratação pública ecológica nacional

Critérios de contratos públicos ecológicos: Critérios de contratação pública ecológica da UE

Objetivo social promovido: Oportunidades de emprego para os desempregados de longa duração, as pessoas desfavorecidas e/ou as pessoas com deficiência

5.1.8. Critérios de acessibilidade

Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência estão incluídos

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 5

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Inschrijfbiljet

Descrição: De prijs wordt beoordeeld op basis van het ingevulde inschrijfbiljet. De inschrijfprijs is de basis van de uiteindelijke evaluatieprijs. Ter bepaling van de beste prijs-kwaliteitverhouding wordt gebruik gemaakt van de gunnen op waarde (GOW) methode.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (decimal, a meio de um intervalo)

N.º do critério de adjudicação: 1

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Architectonische, stedenbouwkundige en ruimtelijke kwaliteit

Descrição: Dit criterium wordt in de gunningsleidraad inhoudelijk nader toegelicht waarbij ook de onderlinge weging wordt bepaald.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (decimal, a meio de um intervalo)

N.º do critério de adjudicação: 1

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Ontwerp en functionaliteit

Descrição: Dit criterium wordt in de gunningsleidraad inhoudelijk nader toegelicht waarbij ook de onderlinge weging wordt bepaald.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (decimal, a meio de um intervalo)

N.º do critério de adjudicação: 1

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Duurzaamheid en kwaliteit

Descrição: Dit criterium wordt in de gunningsleidraad inhoudelijk nader toegelicht waarbij ook de onderlinge weging wordt bepaald.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (decimal, a meio de um intervalo)

N.º do critério de adjudicação: 1

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Projectorganisatie

Descrição: Dit criterium wordt in de gunningsleidraad inhoudelijk nader toegelicht waarbij ook de onderlinge weging wordt bepaald.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (decimal, a meio de um intervalo)

N.º do critério de adjudicação: 1

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: neerlandês

Prazo para solicitar informações adicionais: 23/03/2026 09:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Endereço dos documentos do concurso: <https://s2c.mercell.com/today/198197>

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 11/05/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://s2c.mercell.com/today/198197>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: De waarde van de zekerheidstelling voor de duur van de uitvoering van de werkzaamheden bedraagt 5% van de aannemingssom. De zekerheid moet

worden gesteld in de vorm van een bankgarantie on demand en dient te worden verstrekt door een in één der lidstaten van de EG gevestigde en een te goeder naam en faam bekend staande bank of verzekeringsmaatschappij. De te gebruiken bankgarantie is opgenomen als bijlage 1 bij deze selectieleidraad. Indien een bankgarantie on demand door een verzekeringsmaatschappij wordt verstrekt, dient deze maatschappij te beschikken over een vergunning als bedoeld in artikel 10 van de Wet toezicht schade- verzekeringsbedrijf in de branche 15 "Borgtocht". Na gunning van de opdracht moet de bedoelde zekerheid binnen 14 dagen worden overlegd aan de opdrachtgever.

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 10/04/2026 08:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Nenhum documento pode ser apresentado posteriormente.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Op deze opdracht is het social return beleid van de van Arbeidsmarktregio Helmond-De Peel 2024-2027 van toepassing De opdrachtnemer is verplicht om 2% van de opdrachtwaarde (exclusief btw) voor de realisatie van het zwembad in te zetten voor Social Return binnen de kaders van de regionale uitvoeringsregels De inschrijver levert de uitwerking voor toepassing van Social Return voor gunning aan bij de gemeente en neemt na gunning binnen vijf werkdagen contact op met de Servicedesk Social Return Helmond-De Peel om definitieve afspraken te maken over de invulling van Social Return (SROI-Servicedesk@helmond.nl) De opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het invullen van Social Return verplichting, i.c. voor de werving van personen uit de in de Uitvoeringsregels genoemde doelgroepen of over een alternatieve invulling van Social Return. Indien gewenst biedt de Servicedesk Social Return de opdrachtnemer advies en ondersteuning aan bij een passende invulling van de Social Return verplichting

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Rechtbank Oost-Brabant

Instância de recurso: Rechtbank Oost-Brabant

Informações sobre os prazos de recurso: Gegadigden die niet in aanmerking komen voor deelname aan de gunningsfase ontvangen een motivatie van de redenen tot afwijzing. De aanbestedende dienst hanteert een periode van tien dagen vanaf het bekendmaken van het selectiebesluit aan de gegadigden totdat overgegaan wordt naar de gunningsfase. Als binnen die termijn een kort geding tegen de selectiebe-slissing aanhangig is gemaakt, wordt in eerste instantie de start van de gunningsfase, in afwach-ting van de uitspraak van de rechter, opgeschort. Indien de gegadigde niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig maakt, dan wordt geacht dat de gegadigde afstand heeft gedaan van dit recht en is de gegadigde niet-ontvankelijk in zijn vorderingen, wanneer de gegadigde alsnog een kort geding aanhangig

maakt. Op deze aanbesteding is Nederlands recht van toepassing. Geschillen die ontstaan naar aanleiding van deze aanbesteding worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Oost-Brabant.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Rechtbank Oost-Brabant

Organização que recebe pedidos de participação: Gemeente Deurne

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Gemeente Deurne

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Rechtbank Oost-Brabant

Número de registo: 82956774

Endereço postal: Leeghwaterlaan 8

Cidade: 's-Hertogenbosch

Código postal: 5223 BA

Subdivisão do país (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

País: Países Baixos

Correio eletrónico: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Telefone: +31 883621000

Endereço Internet: <https://www.rechtspraak.nl>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Organização de mediação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Gemeente Deurne

Número de registo: 17281823

Endereço postal: Markt 1

Cidade: Deurne

Código postal: 5751 BE

Subdivisão do país (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

País: Países Baixos

Ponto de contacto: Dennis Tieleman

Correio eletrónico: d.tielemans@bizob.nl

Telefone: +31610293461

Endereço Internet: <https://www.bizob.nl>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: c7c92df8-3324-436a-8607-f1d98fb5e2fe - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 10/03/2026 14:25:15 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Data de envio do anúncio eSender: 10/03/2026 14:28:05 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês

Número de publicação do anúncio: 171067-2026

N.º de edição do JO S: 50/2026

Data de publicação: 12/03/2026