

171372-2026 - Concurso

Irlanda – Serviços relacionados com a habitação – Sixth Competitive Dialogue: Monaghan County Council wish to tender for Development and Sale of Housing 2025-2026 (No. 6)

OJ S 50/2026 12/03/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Monaghan County Council

Correio eletrónico: procurement@monaghancoco.ie

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Sixth Competitive Dialogue: Monaghan County Council wish to tender for Development and Sale of Housing 2025-2026 (No. 6)

Descrição: Proposal seeking applications / tenders from Developers / Landowners who are interested in developing housing and associated infrastructure in towns and villages in County Monaghan where there is a Housing Need. The proposed tender seeks applications / proposals / tenders from Developers / Contractors for the supply of Housing in towns and villages in County Monaghan where there is a Housing Need.

Identificador do procedimento: a7854fd9-e63d-4da4-8eb5-10d4b7d57bd8

Tipo de procedimento: Diálogo concorrencial

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 70333000 Serviços relacionados com a habitação

Classificação adicional (cpv): 45210000 Construção de edifícios, 45100000 Preparação dos locais para construção, 45111291 Desenvolvimento dos locais para construção, 45211100

Obras para construção de moradias, 45211300 Construção de moradias, 45211340

Construção de blocos de apartamentos, 45211360 Obras de urbanização

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Border (IE041)

País: Irlanda

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 65 000 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Sixth Competitive Dialogue: Monaghan County Council wish to tender for Development and Sale of Housing 2025-2026 (No. 6)

Descrição: Proposal seeking applications / tenders from Developers / Landowners who are interested in developing housing and associated infrastructure in towns and villages in County Monaghan where there is a Housing Need. The proposed tender seeks applications / proposals / tenders from Developers / Contractors for the supply of Housing in towns and villages in County Monaghan where there is a Housing Need.

Identificador interno: 0

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 70333000 Serviços relacionados com a habitação

Classificação adicional (cpv): 45210000 Construção de edifícios, 45100000 Preparação dos locais para construção, 45111291 Desenvolvimento dos locais para construção, 45211100

Obras para construção de moradias, 45211300 Construção de moradias, 45211340

Construção de blocos de apartamentos, 45211360 Obras de urbanização

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Border (IE041)

País: Irlanda

5.1.3. Duração estimada

Duração: 24 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 65 000 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: inglês

Línguas em que os documentos do concurso (ou as suas partes) estão oficiosamente disponíveis: inglês

Prazo para solicitar informações adicionais: 20/04/2026 16:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7553553>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7553553>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: inglês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 27/04/2026 16:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: The High Court of Ireland

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Monaghan County Council

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: The High Court of Ireland

Organização que recebe pedidos de participação: Monaghan County Council

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Monaghan County Council

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Monaghan County Council

Número de registo: 0479834C

Endereço postal: The Glen Rd. Monaghan, Co. Monaghan

Cidade: Monaghan

Código postal: H18 YT50

Subdivisão do país (NUTS): Border (IE041)

País: Irlanda

Correio eletrónico: procurement@monaghancoco.ie

Telefone: 3534730500

Endereço Internet: <http://monaghan.ie>

Perfil do adquirente: <http://monaghan.ie>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. **ORG-0002**

Nome oficial: The High Court of Ireland

Número de registo: The High Court of Ireland

Departamento: The High Court of Ireland

Endereço postal: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Cidade: Dublin

Código postal: D07 WDX8

Subdivisão do país (NUTS): Dublin (IE061)

País: Irlanda

Correio eletrónico: HighCourtCentralOffice@courts.ie

Telefone: +353 1 8886000

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. **ORG-0003**

Nome oficial: European Dynamics S.A.

Número de registo: 002024901000

Departamento: European Dynamics S.A.

Cidade: Athens

Código postal: 15125

Subdivisão do país (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

País: Grécia

Correio eletrónico: eproc-esender@eurodyn.com

Telefone: +30 2108094500

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: e1ed0308-e6ce-4cf8-89d1-84bb89805e43 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 10/03/2026 15:42:31 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: inglês

Número de publicação do anúncio: 171372-2026

N.º de edição do JO S: 50/2026

Data de publicação: 12/03/2026