

171416-2026 - Concurso

Finlândia – Serviços imobiliários – Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja

OJ S 50/2026 12/03/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja

Correio eletrónico: simo.hannula@talotili.fi

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja

Descrição: Kiinteistöhuollon ja siivouksen tarjouspyyntö liitteenä olevien tarjouspyyntö asiakirjojen mukaisesti.

Identificador do procedimento: b1f143f1-a759-447c-991b-54baaa439876

Identificador interno: 603224

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 70000000 Serviços imobiliários

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Pajatie 1

Cidade: Loppi

Código postal: 12700

Subdivisão do país (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

País: Finlândia

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Kotokuja 4 A & B

Cidade: Loppi

Código postal: 12700

Subdivisão do país (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

País: Finlândia

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Opintie 3

Cidade: Loppi

Código postal: 12700

Subdivisão do país (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

País: Finlândia

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Kotorinne 4
Cidade: Loppi
Código postal: 12700
Subdivisão do país (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)
País: Finlândia

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Tarjousasiakirjojen mukaisestiTarjousasiakirjojen mukaisesti

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja
Descrição: Kiinteistöhuollon ja siivouksen tarjouspyyntö liitteenä olevien tarjouspyyntö asiakirjojen mukaisesti.
Identificador interno: 603224

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 70000000 Serviços imobiliários

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Pajatie 1
Cidade: Loppi
Código postal: 12700
Subdivisão do país (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)
País: Finlândia

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Kotokuja 4 A & B
Cidade: Loppi
Código postal: 12700
Subdivisão do país (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)
País: Finlândia

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Opintie 3
Cidade: Loppi
Código postal: 12700
Subdivisão do país (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)
País: Finlândia

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Kotorinne 4
Cidade: Loppi

Código postal: 12700
Subdivisão do país (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)
País: Finlândia

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/09/2026
Data de fim da duração: 31/08/2031

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 3
Mais informações sobre renovações: Sopimus kiinteä kaksi vuotta ja Optiosta neuvotellaan aina ennen sopimuskauden loppua, optiokausi sopimus aina yksi vuosi kerrallaan.

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.
Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim
Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim
Informações adicionais: Tarjousasiakirjojen mukaisestiTarjousasiakirjojen mukaisesti

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo social promovido: Condições de trabalho justas

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço
Nome: Halvin hinta
Descrição: Hinnittelulomakkeen mukaisesti kokousnaisedullisin hinta.
Categoria do critério de adjudicação valor fixo: Valor fixo (por unidade)
N.º do critério de adjudicação: 0

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: finlandês
Prazo para solicitar informações adicionais: 14/05/2026 12:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Endereço dos documentos do concurso: <https://tarjouspalvelu.fi/loppi?id=603224&tpk=41983abe-ebb3-4f83-b523-ffc3af4813e5>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário
Endereço para apresentação: <https://tarjouspalvelu.fi/loppi?id=603224&tpk=41983abe-ebb3-4f83-b523-ffc3af4813e5>
Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: finlandês
Catálogo eletrónico: Não autorizado
Variantes: Não autorizado
Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 22/05/2026 11:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 4 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 26/05/2026 05:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Local: Jokiniementie 10 Lh 1 12700 Loppi

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Tarjousasiakirjoissa oli sopimus pohja malli.

É exigido um acordo de não divulgação: não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Markkinaoikeus

Instância de recurso: Markkinaoikeus

Informações sobre os prazos de recurso: Hallituksen päätösvalinnasta 21 pv ja jokaiselle tarjoajalle ilmoitetaan hankiinasta.

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do ambiente que vigora no local de realização da prestação: Markkinaoikeus

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do trabalho e de condições de trabalho aplicável no local em que o contrato vai ser executado: Markkinaoikeus

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja

Organização que recebe pedidos de participação: Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja

Número de registo: 2261849-3

Endereço postal: Jokiniementie 10 Lh 1

Cidade: Loppi

Código postal: 12700

Subdivisão do país (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

País: Finlândia

Ponto de contacto: Lopen Talo & Tili Oy

Correio eletrónico: simo.hannula@talotili.fi

Telefone: +358 102311361

Endereço Internet: <http://www.talotili.fi>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Markkinaoikeus

Número de registo: 3006157-6

Endereço postal: Radanrakentajantie 5

Cidade: Helsinki

Código postal: 00520

Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlândia

Correio eletrónico: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefone: +358 295643300

Endereço Internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização de mediação

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do ambiente que vigora no local de realização da prestação

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do trabalho e de condições de trabalho aplicável no local em que o contrato vai ser executado

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Hansel Oy (Hilma)

Número de registo: FI09880841

Endereço postal: Mannerheiminaukio 1a

Cidade: Helsinki

Código postal: 00100

Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlândia

Ponto de contacto: eSender

Correio eletrónico: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefone: 029 55 636 30

Endereço Internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: b35b5a0e-2f24-4067-936b-1698a3fbae9c - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 11/03/2026 10:19:33 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Data de envio do anúncio eSender: 11/03/2026 10:19:46 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: finlandês

Número de publicação do anúncio: 171416-2026

N.º de edição do JO S: 50/2026

Data de publicação: 12/03/2026