

172349-2026 - Concurso

Bélgica – Serviços de manutenção preventiva – CONTRÔLE, ENTRETIEN, MAINTENANCE PRÉVENTIVE ET CORRECTIVE DES INSTALLATIONS DE PREMIERE INTERVENTION

OJ S 50/2026 12/03/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: LOJEGA

Correio eletrónico: s.gingras@lojega.be

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: CONTRÔLE, ENTRETIEN, MAINTENANCE PRÉVENTIVE ET CORRECTIVE DES INSTALLATIONS DE PREMIERE INTERVENTION

Descrição: “CONTRÔLE, ENTRETIEN, MAINTENANCE PRÉVENTIVE ET CORRECTIVE DES INSTALLATIONS DE PREMIERE INTERVENTION”

Identificador do procedimento: 94a363df-f0d1-4506-b47b-6fc14948837e

Identificador interno: PPP0Z4-310/6007/2025-MS-Premier

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50324200 Serviços de manutenção preventiva

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: CONTRÔLE, ENTRETIEN, MAINTENANCE PRÉVENTIVE ET CORRECTIVE DES INSTALLATIONS DE PREMIERE INTERVENTION

Descrição: "CONTRÔLE, ENTRETIEN, MAINTENANCE PRÉVENTIVE ET CORRECTIVE DES INSTALLATIONS DE PREMIERE INTERVENTION"

Identificador interno: 2025-MS-Lot1 Premier_1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50324200 Serviços de manutenção preventiva

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: 1083 Ganshoren et 1090 Jette\1080 Ganshoren en 1090 Jette

Cidade: Jette

Código postal: 1090

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Informações adicionais: LOJEGA

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 3

Mais informações sobre renovações: Le marché comporte trois reconductions.

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Faturamento médio anual

Descrição do critério de seleção: Capacité économique et financière du soumissionnaire (critères de sélection) Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global de l'entreprise et le chiffre d'affaires du domaine d'activités faisant l'objet du marché, portant sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activités de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles. Niveau(x) minimal(aux): Niveau(x) minimal(aux) : Chiffres d'affaire minimal : 300.000€

Critério: Certificados por entidades independentes sobre padrões de garantia de qualidade

Descrição do critério de seleção: Capacité technique et professionnelle du soumissionnaire (critères de sélection) Pour le lot 1 : la preuve que la société (ou son sous-traitant) est certifiée selon la norme NBN S21-050. Niveau(x) minimal(aux): Lot 1 : certificat APRAGAZ ou équivalent , ou démonstration par des éléments probant de votre compétence de ce type de maintenance.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Qualité

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Custo

Descrição: Prix

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/310/Z4/2025>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês, neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Cautionnement (5 % du montant initial du marché (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Prazo para a receção das propostas: 14/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 14/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: E-tendering, 1083 Ganshoren

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES

Informações sobre os prazos de recurso: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: LOJEGA

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES

Organização que recebe pedidos de participação: LOJEGA

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: LOJEGA

Número de registo: 2410

Endereço postal: Avenue de Rusatira 6\Rusatiralaan 6

Cidade: Ganshoren

Código postal: 1083

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Ponto de contacto: Simon Gingras

Correio eletrónico: s.gingras@lojega.be

Telefone: +32 490494996

Fax: +32 24261314

Endereço Internet: <http://www.lojega.be/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES

Número de registo: 0

Endereço postal: Rue des Quatre Bras 13\Quatre Brasstraat 13

Cidade: Bruxelles\Brussel

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correio eletrónico: info@just.fgov.be

Telefone: +32 25086338

Endereço Internet: <https://justice.belgium.be/>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Número de registo: BE 0475.480.736

Cidade: Antwerpen / Anvers

Código postal: 2000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Correio eletrónico: info@3p.eu

Telefone: +32 3 294 30 51

Funções desta organização:

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

8.1. ORG-0004

Nome oficial: FPS Policy and Support

Número de registo: BE 0671.516.647

Cidade: Brussels

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correio eletrónico: e.proc@publicprocurement.be

Telefone: +32 2 740 80 00

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: ce9fc940-87aa-4adc-b21b-5c2f646ecaf5 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 10/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Data de envio do anúncio eSender: 10/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês, neerlandês

Número de publicação do anúncio: 172349-2026

N.º de edição do JO S: 50/2026

Data de publicação: 12/03/2026