

173271-2026 - Concurso

França – Serviços de gestão de instalações – PRESTATIONS DE PROPERTY MANAGEMENT SUR LES BIENS IMMOBILIERS BATIS

OJ S 50/2026 12/03/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: EPAMARNE

Correio eletrónico: service-achats@epa-marnelavallee.fr

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

1.1. Adquirente

Nome oficial: EPAFRANCE

Correio eletrónico: service-achats@epa-marnelavallee.fr

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

1.1. Adquirente

Nome oficial: SPLA-IN NOISY-EST

Correio eletrónico: service-achats@epa-marnelavallee.fr

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

1.1. Adquirente

Nome oficial: M 2CA

Correio eletrónico: service-achats@epa-marnelavallee.fr

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

1.1. Adquirente

Nome oficial: Marne Est Aménagement

Correio eletrónico: service-achats@epa-marnelavallee.fr

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: PRESTATIONS DE PROPERTY MANAGEMENT SUR LES BIENS IMMOBILIERS BATIS

Descrição: La présente consultation concerne la délégation à un mandataire d'un mandat de gestion immobilière des biens bâtis et non bâtis.

Identificador do procedimento: 90d3df18-afc0-474d-87a5-2b06605ef08e

Identificador interno: MF-SPLAIN 2026-002 SA/DB - DAF/YH

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 79993100 Serviços de gestão de instalações

2.1.2. Local de execução

Cidade: Seine-et-Marne

Subdivisão do país (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

País: França

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 0,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: PRESTATIONS DE PROPERTY MANAGEMENT SUR LES BIENS IMMOBILIERS BATIS

Descrição: La présente consultation concerne la délégation à un mandataire d'un mandat de gestion immobilière des biens bâtis et non bâtis.

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 79993100 Serviços de gestão de instalações

Classificação adicional (cpv): 79994000 Serviços de gestão de contratos

5.1.2. Local de execução

Cidade: Seine et Marne

Subdivisão do país (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 24 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 2

Mais informações sobre renovações: Le présent marché est d'une durée de deux (2) ans fermes à compter de sa date de notification au titulaire. Il pourra être reconduit tacitement

jusqu'à deux (2) fois, par période de 12 mois, soit, une durée totale maximale ne pouvant excéder quatre (4) ans. En cas de non-reconduction, la décision est notifiée au plus tard 3 mois avant la fin de la période en cours d'exécution.

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_Xbrs-SO3hl

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_Xbrs-SO3hl

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 13/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal administratif de Melun

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal administratif de Melun

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: EPAMARNE

Número de registo: 30821376800028

Endereço postal: 8 avenue André-Marie Ampère

Cidade: Champs-sur-marne

Código postal: 77420

Subdivisão do país (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

País: França

Ponto de contacto: M BINSAMOU David - AMO Juriste marchés publics

Correio eletrónico: service-achats@epa-marnelavallee.fr

Telefone: 01 64 62 44 44

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_Xbrs-SO3hl

Perfil do adquirente: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0003

Nome oficial: EPAFRANCE

Número de registo: 34212336100020

Endereço postal: 8 avenue André-Marie Ampère

Cidade: Champs-sur-marne

Código postal: 77420

Subdivisão do país (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

País: França

Ponto de contacto: M BINSAMOU David - AMO Juriste marchés publics

Correio eletrónico: service-achats@epa-marnelavallee.fr

Telefone: 01 64 62 44 44

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_Xbrs-SO3hl

Perfil do adquirente: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0004

Nome oficial: SPLA-IN NOISY-EST

Número de registo: 83467345100011

Endereço postal: Hôtel de Ville de Noisy-le-Grand

Cidade: Noisy le Grand

Código postal: 93160

Subdivisão do país (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

País: França

Ponto de contacto: M BINSAMOU David - AMO Juriste marchés publics

Correio eletrónico: service-achats@epa-marnelavallee.fr

Telefone: 01 64 62 44 44

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_Xbrs-SO3hl

Perfil do adquirente: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0005

Nome oficial: M 2CA

Número de registo: 37958848600017

Endereço postal: Parc du Souvenir - Emile Fouchard

Cidade: Chelles
Código postal: 77500
Subdivisão do país (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)
País: França
Ponto de contacto: M BINSAMOU David - AMO Juriste marchés publics
Correio eletrónico: service-achats@epa-marnelavallee.fr
Telefone: 01 64 62 44 44
Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_Xbrs-SO3hl
Perfil do adquirente: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>
Funções desta organização:
Adquirente

8.1. ORG-0006

Nome oficial: Marne Est Aménagement
Número de registo: 99079910800016
Endereço postal: Hôtel de ville de Champigny-sur-Marne 14 rue Louis TALAMONI
Cidade: CHAMPIGNY-SUR-MARNE
Código postal: 94500
Subdivisão do país (NUTS): Val-de-Marne (FR107)
País: França
Ponto de contacto: M BINSAMOU David - AMO Juriste marchés publics
Correio eletrónico: service-achats@epa-marnelavallee.fr
Telefone: 01 64 62 44 44
Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_Xbrs-SO3hl
Perfil do adquirente: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>
Funções desta organização:
Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Tribunal administratif de Melun
Número de registo: 17770704900017
Cidade: MELUN
Código postal: 77008
Subdivisão do país (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)
País: França
Correio eletrónico: greffe.ta-melun@juradm.fr
Telefone: 0160566630
Funções desta organização:
Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar
:
fdc7ec7d-1543-42d4-b29f-8f24ac847e44-01
Principal motivo da alteração
:

Correção pelo adquirente

Descrição

:

Décalage de la date limite de remise des offres au 25 Mars 2026 à 12H00.

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0001

Descrição das alterações: Décalage de la date limite de remise des offres au 25 Mars 2026 à 12H00.

Os documentos do concurso foram alterados em: 10/03/2026

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 5b5e8549-19e6-4aa2-8811-88f05ad534b7 - 02

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 10/03/2026 16:54:30 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 173271-2026

N.º de edição do JO S: 50/2026

Data de publicação: 12/03/2026