

173649-2026 - Concurso

França – Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas – Marché d'entretien ménager des parties communes et remise en état ménager des logements vacants sur le patrimoine de MANCELLE D'HABITATION

OJ S 50/2026 12/03/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: MANCELLE D HABITATION

Correio eletrónico: rachelle.batoua@mancelle-habitation.fr

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Marché d'entretien ménager des parties communes et remise en état ménager des logements vacants sur le patrimoine de MANCELLE D'HABITATION

Descrição: Marché d'entretien ménager des parties communes et remise en état ménager des logements vacants sur le patrimoine de MANCELLE D'HABITATION

Identificador do procedimento: 0022aed9-8411-4773-9fcc-7558b5d544ca

Identificador interno: MENAGE PARTIE COMM ET LGTS VAC

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911000 Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Territoire Mancelle Habitation

Cidade: Le Mans

Código postal: 72000

Subdivisão do país (NUTS): Sarthe (FRG04)

País: França

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Territoire Mancelle Habitation

Cidade: Le Mans

Código postal: 72000

Subdivisão do país (NUTS): Sarthe (FRG04)

País: França

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 2

O proponente tem de apresentar propostas para todos os lotes

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 2

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Entretien des parties communes, locaux VO, réputation - Abords

Descrição: Entretien des parties communes, locaux VO réputation abords

Identificador interno: Lot 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911000 Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Territoire Mancelle Habitation

Cidade: Le Mans

Código postal: 72000

Subdivisão do país (NUTS): Sarthe (FRG04)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 19 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Custo

Descrição: Valeur prix

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Temps

Descrição: Valeur des heures

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: valeur technique jugé sur la base du mémoire technique imposé

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://demat.centraledesmarches.com/7083896>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://demat.centraledesmarches.com/7083896>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Necessário

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 10/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 4 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 13/04/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Não autorizado

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: CCIRA DE NANTES

Instância de recurso: Tribunal administratif - Nantes

Informações sobre os prazos de recurso: Voir document de consultation

Organização que recebe pedidos de participação: MANCELLE D HABITATION

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Remise en état ménager des logements vacants

Descrição: Remise en état ménager des logements vacants

Identificador interno: Lot 2

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911000 Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Territoire Mancelle Habitation
Cidade: Le Mans
Código postal: 72000
Subdivisão do país (NUTS): Sarthe (FRG04)
País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 19 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Custo

Descrição: Valeur Prix

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Valeur technique, jugée sur la base du mémoire technique imposé

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://demat.centraledesmarches.com/7083896>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://demat.centraledesmarches.com/7083896>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Necessário

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 10/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 4 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 13/04/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não
Faturação eletrónica: Não autorizado
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não
Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: CCIRA DE NANTES

Instância de recurso: Tribunal administratif - Nantes

Informações sobre os prazos de recurso: Voir document de consultation

Organização que recebe pedidos de participação: MANCELLE D HABITATION

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: MANCELLE D HABITATION

Número de registo: 57585049000021

Endereço postal: 11, rue du Donjon

Cidade: LE MANS

Código postal: 72000

Subdivisão do país (NUTS): Sarthe (FRG04)

País: França

Ponto de contacto: Rachelle BATOUA

Correio eletrónico: rachelle.batoua@mancelle-habitation.fr

Telefone: 0243747879

Endereço Internet: <https://www.mancelle-habitation.fr/>

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://demat.centraledesmarches.com/7083896>

Perfil do adquirente: <https://demat.centraledesmarches.com/7083896>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Tribunal administratif - Nantes

Número de registo: 17440005100010

Endereço postal: 6 allée de l'Île-Gloriette

Cidade: Nantes

Código postal: 44000

Subdivisão do país (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

País: França

Ponto de contacto: Tribunal administratif - Nantes

Correio eletrónico: greffe.ta-nantes@juradm.fr

Telefone: 0255101002

Endereço Internet: <https://nantes.tribunal-administratif.fr>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: CCIRA DE NANTES

Número de registo: 130 029 283 00012

Endereço postal: Immeuble Skyline 22 mail Pablo Picasso BP 24209

Cidade: Nantes Cedex 1

Código postal: 44042

Subdivisão do país (NUTS): Sarthe (FRG04)

País: França

Ponto de contacto: Christel ALLERIS

Correio eletrónico: dreets-pdl.ccira@dreets.gouv.fr

Telefone: 06 60 48 98 89

Endereço Internet: https://www.economie.gouv.fr/files/files/directions_services/daj/marches_publics/ccra/contacts/Comite_local_Nantes.pdf?v=1718202975

Funções desta organização:

Organização de mediação

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

f44a78df-21be-4ba2-a64f-1df2f45f22ab-01

Principal motivo da alteração

:

Informações atualizadas

10.1. Alteração

Identificador da secção: PROCEDURE

Descrição das alterações: La date limite de remise des offres est reportée au vendredi 10 avril 2026 à 12h00 au plus tard.

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: ea43ec15-97a8-40ef-a63e-8345db3a0bf0 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 10/03/2026 17:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 173649-2026

N.º de edição do JO S: 50/2026

Data de publicação: 12/03/2026