

174099-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de arquitectura e afins – Sanierung und Erweiterung Abt-Steyrer-Grundschule

OJ S 50/2026 12/03/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Gemeinde Sölden

Correio eletrónico: gemeinde@soelden.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Sanierung und Erweiterung Abt-Steyrer-Grundschule

Descrição: Die Gemeinde Sölden saniert und erweitert die Abt-Steyrer-Grundschule. Es handelt sich um eine einzügige Grundschule mit 4 Klassenräumen und den zusätzlichen Funktions- und Nebenräumen wie Lehrerzimmer, Aufenthaltsbereiche, Lernzonen, Schülerrestaurant usw.

Identificador do procedimento: a6a8b26e-7569-4c57-9463-0abfb8f9dd17

Identificador interno: 101.0

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71200000 Serviços de arquitectura e afins

Classificação adicional (cpv): 71221000 Serviços de arquitectura para edifícios

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Breisgau-Hochschwarzwald (DE132)

País: Alemanha

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 135 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Corrupção:

Fraude:

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo:
Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos:
Participação numa organização criminosa:
Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas:
Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental:
Violação das obrigações no domínio da legislação laboral:
Violação das obrigações no domínio da legislação social:
Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência:
Falta profissional grave:
Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:
Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:
Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:
Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis:
Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:
Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social:
Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos:
Atividades suspensas:
Insolvência:
Ativos sob gestão por um liquidatário:
Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Sanierung und Erweiterung Abt-Steyrer-Grundschule

Descrição: Die Gemeinde beabsichtigt die Sanierung und Erweiterung der bestehenden Grundschule. Ziel ist die funktionale, energetische und bauliche Modernisierung unter Berücksichtigung aktueller pädagogischer Anforderungen. Die Entwurfsplanung und der Bauantrag wurden bereits erarbeitet bzw. eingereicht. Nunmehr sollen die weiteren Leistungsphasen 5 – 8 nach HOAI vergeben werden. Die Abt-Steyrer-Grundschule wird bei laufendem Betrieb saniert und erweitert. Entsprechende Konzepte, Planungen und Kostenberechnungen hierzu liegen vor. Die Werkplanung, Ausschreibung und Vergabe sowie die Objektüberwachung sind zu beauftragen. Die zu vergebenden Leistungen sind auf dieser Grundlage anzubieten und fortzuführen.

Identificador interno: 0001

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71200000 Serviços de arquitectura e afins

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Breisgau-Hochschwarzwald (DE132)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/07/2026

Data de fim da duração: 31/12/2028

5.1.6. Informações gerais

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Zur Überprüfung der Eignung des Bieters verlangt der Auftraggeber den Nachweis über bereits erbrachte Planungsleistungen des Bieters bei vergleichbaren Bauvorhaben nach § 46 Abs. 3 Nr. 1 VgV. Die Referenzen sind im Teilnahmeantrag unter Ziffer 2.8. zu benennen und zu beschreiben. Die Beschreibung der benannten Referenzen ist als Anlage beizufügen und soll eine DIN A4 Seite nicht überschreiten. Mehrfachnennung von Referenzen sind möglich. 1. Referenz mit folgenden Mindestkriterien: Referenz 1 – Schul- oder Bildungsbau - Neubau oder Sanierung einer Schule oder vergleichbaren Bildungsstätte - Leistungsphasen 2–8 erbracht - Baukosten mindestens 3 Mio. € netto - Fertigstellung nicht vor 2015 2. Referenz mit folgenden Mindestkriterien: Referenz 2 – Umbau im laufenden Betrieb - Öffentlich genutztes Gebäude - Umbau/Sanierung bei laufendem Betrieb - Leistungsphasen 5–8 - Baukosten mindestens 3 Mio. € netto 3. Referenz mit folgenden Mindestkriterien: Referenz 3 – Fördermittelprojekt - Projekt mit öffentlichen Fördermitteln - Mitwirkung bei Förderantrag und Verwendungsnachweis - Baukosten mindestens 2 Mio. € netto 4. Referenz 4: Zur näheren Einschätzung der Eignung des Bieters verlangt der Auftraggeber Angaben über projektspezifische Erfahrungen des möglichen Projektleitenden im Büro. Es sind hier maximal zwei Referenzen zu benennen.

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Zur Überprüfung der Eignung des Bieters verlangt der Auftraggeber eine Erklärung über die Anzahl der derzeitigen Mitarbeitenden (§ 46 (3) Nr. 8 VgV), im Büro. Mindestkriterium: Mindestens 5 festangestellte Mitarbeitende (Architekt /Ingenieur).

Critério: Faturamento médio anual

Descrição do critério de seleção: Zur Überprüfung der Eignung des Bieters verlangt der Auftraggeber eine Erklärung über den Gesamtumsatz der letzten drei Jahre bzw. (§ 45 (4) Nr. 4 VgV). Gewertet wird jeweils der Durchschnitt dieses Zeitraumes. Mindestanforderung: 500.000,- € netto (ohne Umsatzsteuer) im Mittel der letzten drei Jahre

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Ein aktueller Nachweis einer Haftpflichtversicherung mit einer Mindestdeckungssumme von Personenschäden: 3,0 Mio. Euro Sachschäden und Vermögensschäden: 3,0 Mio. Euro ist dem Teilnahmeantrag beizufügen. Im Falle einer geringeren Deckungssumme der Berufshaftpflicht sind Erklärungen einer Versicherungsgesellschaft abzugeben, dass im Auftragsfalle diese nach geforderter Summe erhöht oder abgeschlossen wird. Bei Bewerbungsgemeinschaften ist der Versicherungsnachweis für jedes Mitglied zu führen.

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Teilnahmeberechtigt sind Bieter, die zur Führung der Berufsbezeichnung „Architekt“ oder „Ingenieur“ berechtigt sind oder über eine vergleichbare Befähigung nach den Richtlinien 2005/36/EG und 89/48/EWG verfügen. Dies hat der Bewerber durch Vorlage eines aktuellen Auszugs aus dem Handels- oder aus dem einschlägigen Berufsregister nachzuweisen. Juristische Personen sind berechtigt, wenn für die Durchführung der Aufgabe ein verantwortlicher Bearbeiter benannt werden kann, der die vorstehenden Voraussetzungen erfüllt. Die Anforderungen sind auch durch eine Bietergemeinschaft nachzuweisen. Mindestens ein Mitglied muss diese Anforderung erfüllen.

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Justificação para não indicar a ponderação dos critérios de adjudicação: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen aufgeführt

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/a6a8b26e-7569-4c57-9463-0abfb8f9dd17

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 28/04/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/a6a8b26e-7569-4c57-9463-0abfb8f9dd17

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 10/04/2026 18:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Baden-Württemberg beim RP Karlsruhe

Informações sobre os prazos de recurso: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Beck Projektmanagement GmbH

Organização que recebe pedidos de participação: Gemeinde Sölden

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Gemeinde Sölden

Número de registo: 11712

Endereço postal: Staufener Str. 4

Cidade: Sölden

Código postal: 79294

Subdivisão do país (NUTS): Breisgau-Hochschwarzwald (DE132)

País: Alemanha

Correio eletrónico: gemeinde@soelden.de

Telefone: +49 761-137800

Endereço Internet: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Perfil do adquirente: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammer Baden-Württemberg beim RP Karlsruhe

Número de registo: bf3537cc-6a59-4278-9e58-60add62f14bc

Endereço postal: Kapellenstraße 17

Cidade: Karlsruhe

Código postal: 76131

Subdivisão do país (NUTS): Breisgau-Hochschwarzwald (DE132)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefone: +49 721-9260

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Beck Projektmanagement GmbH

Número de registo: b04dd5fe-6010-4e0b-85ca-61681f54eb15

Endereço postal: Gumbisweg 7

Cidade: Vörstetten

Código postal: 79279

Subdivisão do país (NUTS): Emmendingen (DE133)

País: Alemanha

Correio eletrónico: projekte@beck-projektmanagement.de

Telefone: +49 7666-88190

Endereço Internet: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Funções desta organização:

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: a6a8b26e-7569-4c57-9463-0abfb8f9dd17 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 10/03/2026 16:26:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 174099-2026

N.º de edição do JO S: 50/2026

Data de publicação: 12/03/2026