

175584-2026 - Concurso

Alemanha – Instalação de acessórios eléctricos – Delbus Gebäudeautomation und Mess, Steuerung- und Regelungstechnik (MSR)

OJ S 51/2026 13/03/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Delbus GmbH & Co.KG

Correio eletrónico: horst@delbus.de

Atividade da entidade adjudicante: Serviços urbanos de caminho de ferro, de eléctricos, de tróleys ou de autocarros

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Delbus Gebäudeautomation und Mess, Steuerung- und Regelungstechnik (MSR)

Descrição: Implementierung eines Gebäudeautomationssystems und MSR beim Neubau des Betriebshofes Delmenhorst.

Identificador do procedimento: 254aee1f-1fba-45cc-9cf0-e1ae812333e4

Identificador interno: X-BSAG-2025-0075

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45311200 Instalação de acessórios eléctricos

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Bremer Straße 131 A

Cidade: Delmenhorst

Código postal: 27751

Subdivisão do país (NUTS): Delmenhorst, Kreisfreie Stadt (DE941)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: 1.)Angaben zur Beschränkung der Zahle der Bewerber die zur Angebotsabgabe/TNW aufgefoderten werde: Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern: Die Anzahl der Teilnehmer/innen am Verfahren ist auf maximal 5 begrenzt, um ein angemessenes Gleichgewicht zwischen den Merkmalen des Verhandlungsverfahrens und den für die Durchführung des Verhandlungsverfahrens notwendigen Ressourcen für die Durchführung sicherzustellen. Die Auswahl der Bewerber erfolgt zunächst dergestalt, dass alle Teilnehmer/innen auf ihre Eignung anhand der Matrix-"TNW Eignungsprüfung GWB" geprüft werden. Die als geeignet eingestuften Bewerber/innen werden im Anschluss an die Geeignetheitsprüfung mit Wertungspunkten anhand der Matrizen: "Eignungsprüfung allgemeine Kriterien" bewertet. Mit den geeigneten Bewerbern

/Bewerberinnen mit den meisten Wertungspunkten wird nachfolgend das Verhandlungsverfahren aufgenommen. Nur die für das weitere Verfahren zugelassenen Teilnehmer erhalten eine Aufforderung zur Angebotsabgabe. Die nicht zugelassenen oder aufgrund der Reihenfolge ausgeschlossenen Teilnehmer erhalten ein Informationsschreiben nach GWB über die Gründe. 2.) Befähigung zur Berufsausübung einschl. Auflagen hinsichtl. der Eintragung in einem Beruf- oder Handelsregister: Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen: Folgende Erklärungen und Nachweise der Bekanntmachung sind in der aufgeführten Reihenfolge vorzulegen: Die Vorlage von Eigenerklärungen zur Eignung ist ausreichend. Bei Bietergemeinschaften sind die geforderten Unterlagen von allen Mitgliedern der Bietergemeinschaft hochzuladen. Für den Fall, dass für die Erbringung der Leistungen Nachunternehmer vorgesehen werden, sind vom Nachunternehmer ebenfalls sämtliche der nachfolgend aufgeführten Unterlagen beizufügen. Für Bietergemeinschaften: Die Unterlagen sind so zusammenzustellen, dass unter jedem der aufgeführten Punkte (geforderte Unterlagen) die Unterlagen von jedem Mitglied der Bietergemeinschaft hinterlegt sind. Siehe Spezifikation in den Ausschreibungsunterlagen: 1. von dem Bewerber sind Auskünfte zu erteilen, ob und auf welche Art Wirtschaftliche Verknüpfungen mit Unternehmen bestehen; 2. Erklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gemäß § 123 GWB bzw. § 124 GWB in Verbindung mit § 142 GWB; 3. juristische Personen haben auf Verlangen einen aktuellen Handelsregisterauszug bzw. eine gleichwertige Bescheinigung des Herkunftslandes, nicht älter als 3 Monate, beizubringen. Des Weiteren bitten wir um Zusendung des aktuellen Auszuges aus dem Gewerbezentralregister, nicht älter als 3 Jahre. Alle weiteren benötigten Dokumente entnehmen Sie bitte den Vergabeunterlagen. 3.) Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien: Angaben über den Umsatz in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit es Leistungen betrifft, die mit den zu vergebenden Leistungen vergleichbar sind. In Arbeitsgemeinschaften erzielte Umsätze sind gesondert mit dem Beteiligungsanteil aufzuführen. Die vorgenannten Angaben sind mit der Bewerbung vorzulegen und können durch Einzelnachweise erbracht werden. Präqualifizierte Unternehmen haben in ihrer Bewerbung die Möglichkeit die Nummer anzugeben, unter der sie in der Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen (Präqualifikationsverzeichnis) eingetragen sind. 4.) Technische und berufliche Leistungsfähigkeit: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien: Umsatz: Auflistung der Jahresumsätze der vergangenen 3 Jahre Erklärung zum Insolvenzverfahren: Kein laufendes oder anstehendes Insolvenzverfahren Erklärungen/Nachweise zum Qualitätsmanagement, z.B. DIN EN ISO 9001 ff oder Gleichwertiges Erklärungen / Nachweise zum Arbeitsschutz z. B. ISO 45001 Zertifikat (gültig) oder Gleichwertiges Nachweis: Mitarbeiteranzahl A- Angaben zur Anzahl der fest angestellten Mitarbeiter (Zahl der in den letzten drei Geschäftsjahren durchschnittlich fest angestellter Arbeitnehmer, davon Ingenieure und/oder Meister); B - Angaben über die technische Leitung für das konkrete Ausschreibungsprojekt (Angaben zur Qualifikation des Führungspersonals (Projektleiter)) Qualifikationen und Bescheinigungen über die berufliche Befähigung, insbesondere der für die Projektabwicklung verantwortlichen Personen (Nachweise über die beruflichen Befähigungen, wie z.B. berufliche Werdegänge, Lebensläufe oder Arbeitszeugnisse) Alle weiteren Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt Eignungsprüfung allgemeine Kriterien. Mindestkriterien: Es sind mindestens 3 Referenzen (Gebäudeautomation und MSR-Technik) aus den letzten 5 Jahren mit vergleichbaren Leistungen einzureichen. Sofern keine Referenzen aus den letzten 5 Jahren vorgelegt werden, führt dies zum Ausschluss des Bieters!

Base jurídica:

Diretiva 2014/25/UE

sektvo -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: durch Selbstauskunft /Eigenerklärung nachzuweisen.

Corrupção: durch Selbstauskunft/Eigenerklärung nachzuweisen.

Participação numa organização criminosa: durch Selbstauskunft/Eigenerklärung nachzuweisen.

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: durch Selbstauskunft/Eigenerklärung nachzuweisen.

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: durch Selbstauskunft /Eigenerklärung nachzuweisen.

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: durch Selbstauskunft /Eigenerklärung nachzuweisen.

Fraude: durch Selbstauskunft/Eigenerklärung nachzuweisen.

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: durch Selbstauskunft /Eigenerklärung nachzuweisen.

Insolvência: durch Selbstauskunft/Eigenerklärung nachzuweisen.

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: durch Selbstauskunft /Eigenerklärung nachzuweisen.

Ativos sob gestão por um liquidatário: durch Selbstauskunft/Eigenerklärung nachzuweisen.

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: durch Selbstauskunft/Eigenerklärung nachzuweisen.

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: durch Selbstauskunft/Eigenerklärung nachzuweisen.

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: durch Selbstauskunft/Eigenerklärung nachzuweisen.

Falta profissional grave: durch Selbstauskunft/Eigenerklärung nachzuweisen.

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: durch Selbstauskunft /Eigenerklärung nachzuweisen.

Violação das obrigações no domínio da legislação social: durch Selbstauskunft /Eigenerklärung nachzuweisen.

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: durch Selbstauskunft/Eigenerklärung nachzuweisen.

Atividades suspensas: durch Selbstauskunft/Eigenerklärung nachzuweisen.

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: durch Selbstauskunft /Eigenerklärung nachzuweisen.

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: durch Selbstauskunft /Eigenerklärung nachzuweisen.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Delbus Gebäudeautomation und Mess, Steuerung- und Regelungstechnik (MSR)

Descrição: Im Zuge des Neubaus des Betriebshofes wird ein Gebäudeautomationssystem (GA) implementiert. Dieses soll dem Nutzer die wichtigsten Informationen, Betriebszustände, Störungen sowie Wartungen der verschiedenen Gebäudesysteme und Anlagen einfach und übersichtlich darstellen. Grundlage bildet ein zentraler Server, auf dem die GA betrieben und visualisiert wird. Alle Anlagen und Systeme werden entweder über Netzwerkschnittstellen

(bspw. RLT - Anlagen, Heizungsanlage etc.) an die GA angebunden oder über Hardwarekontakte an eine zentrale SPS, die wiederum über einen Netzwerkanschluss mit der GA kommuniziert. Die Bedienung des Systems kann über die Wandpanels in den Gebäuden, per Web- Zugriff über Rechner oder Mobilgeräte erfolgen. Hierbei sind Zugänge mit entsprechenden Berechtigungen einzurichten, um unbefugten Zugriff zu verhindern. Die einzelnen Teilanlagen wie RLT - Anlagen oder die Heizung verfügen über eigenen Steuerungen, die die Anlagen steuern und regeln. An den Geräten selbst ist jeweils eine Bedienoberfläche für die jeweilige Anlage vorgesehen. Die Systeme müssen so automatisiert sein, dass z. B. eine Änderung der Hallengrundtemperatur durch den Nutzer (+ 2 K) in der GA sowohl eine Parameteranpassung in der Heizungssteuerung als auch der Lüftungssteuerung zur Folge hat, mit dem Ziel alle Systeme auf den Bedarf des Nutzers, unter Berücksichtigung effizienter Energienutzung, zu regeln. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte aus dem Leistungsverzeichnis.

Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45311200 Instalação de acessórios eléctricos

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/04/2027

Data de fim da duração: 15/08/2027

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito no pedido de participação

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Certificados por institutos de controle de qualidade

Descrição do critério de seleção: Erklärungen/Nachweise zum Qualitätsmanagement, z.B. DIN EN ISO 9001 ff oder Gleichwertiges. Erklärungen / Nachweise zum Arbeitsschutz z. B. ISO 45001 Zertifikat (gültig) oder Gleichwertiges.

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Es sind mindestens 3 Referenzen (Gebäudeautomation und MSR-Technik) aus den letzten 5 Jahren mit vergleichbaren Leistungen einzureichen. Sofern keine Referenzen aus den letzten 5 Jahren vorgelegt werden, führt dies zum Ausschluss des Bieters!

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Qualifikationen und Bescheinigungen über die berufliche Befähigung, insbesondere der für die Projektabwicklung verantwortlichen Personen (Nachweise über die beruflichen Befähigungen, wie z.B. berufliche Werdegänge, Lebensläufe oder Arbeitszeugnisse)

Critério: Técnicos ou órgãos técnicos para realizar o trabalho

Descrição do critério de seleção: Nachweis: Mitarbeiteranzahl A- Angaben zur Anzahl der fest angestellten Mitarbeiter (Zahl der in den letzten drei Geschäftsjahren durchschnittlich fest angestellter Arbeitnehmer, davon Ingenieure und/oder Meister); B - Angaben über die technische Leitung für das konkrete Ausschreibungsprojekt (Angaben zur Qualifikation des Führungspersonals (Projektleiter))

Critério: Certificados por entidades independentes sobre padrões de garantia de qualidade

Descrição do critério de seleção: Erklärungen/Nachweise zum Qualitätsmanagement, z.B. DIN EN ISO 9001 ff oder Gleichwertiges. Erklärungen / Nachweise zum Arbeitsschutz z. B. ISO 45001 Zertifikat (gültig) oder Gleichwertiges.

Critério: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: Umsatz: Auflistung der Jahresumsätze der vergangenen 3 Jahre

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: Juristische Personen haben auf Verlangen einen aktuellen Handelsregisterauszug bzw. eine gleichwertige Bescheinigung des Herkunftslandes, nicht älter als 3 Monate, beizubringen. Des Weiteren bitten wir um Zusendung des aktuellen Auszuges aus dem Gewerbezentralregister, nicht älter als 3 Jahre.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: Angebotspreis

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/X-BSAG-2025-0075>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/X-BSAG-2025-0075>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Vertragserfüllungsbürgschaft 5% Mängelhaftungsbürgschaft 3% Bankbürgschaft bei Vorauszahlung

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 13/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: siehe Vergabeunterlagen

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: siehe Vergabeunterlagen.

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Gesamtschuldnerische haftende Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter. Mehrfachbeteiligungen einzelner Mitglieder einer Bewerbergemeinschaft sind unzulässig und führen zum Verfahrensausschluss sämtlicher betroffener Bewerbergemeinschaften.

Condições financeiras: 30 Tage netto

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Informações sobre os prazos de recurso: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Danach ist ein Nachprüfungsverfahren unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Delbus GmbH & Co.KG

8. Organizações

8.1. ORG-7001

Nome oficial: Delbus GmbH & Co.KG

Número de registo: keine Angaben
Endereço postal: Bahnhofstraße 22
Cidade: Delmenhorst
Código postal: 27749
Subdivisão do país (NUTS): Delmenhorst, Kreisfreie Stadt (DE941)
País: Alemanha
Correio eletrónico: horst@delbus.de
Telefone: +49 422191920
Fax: +49 4221919220

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-7004

Nome oficial: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Número de registo: keine Angaben

Endereço postal: Auf der Hude 2

Cidade: Lüneburg

Código postal: 21339

Subdivisão do país (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Telefone: +49 413115-1334

Fax: +49 413115-2943

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-7005

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: ebb9e56a-76fe-494e-8a09-659d79632ce4 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 17

Data de envio do anúncio: 12/03/2026 10:24:04 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 175584-2026

N.º de edição do JO S: 51/2026

Data de publicação: 13/03/2026