

175949-2026 - Concurso

Bélgica – Construção – renovatie Houthalen 13+14

OJ S 51/2026 13/03/2026

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Obras**

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Wonen in Limburg - Kantoor Hasselt

Correio eletrónico: matty.janssen@wil.be

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: renovatie Houthalen 13+14

Descrição: De opdracht gaat over de totaalrenovatie van 73 woningen in de wijken Houthalen 13 + 14. Plaats van uitvoering : De Standaard + Hoolvenstraat + Stationsstraat in Houthalen - Helchteren.

Identificador do procedimento: b2ba9385-17ba-4cc0-bae7-82140573061b

Identificador interno: PPP0OQ-2641/6061/2023/0166/01 aannemer

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

País: Bélgica

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

País: Bélgica

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: renovatie Houthalen 13+14

Descrição: De opdracht gaat over de totaalrenovatie van 73 woningen in de wijken Houthalen 13 + 14. Plaats van uitvoering : De Standaard + Hoolvenstraat + Stationsstraat in Houthalen - Helchteren.

Identificador interno: 2023/0166/01 aannemer_1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

País: Bélgica

Informações adicionais: Provincie Limburg

5.1.3. Duração estimada

Duração: 973 Dias

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Erkenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 8

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Een verklaring op eer volstaat voor de eerste fase. Bij de gunning van de opdracht worden de verschillende attesten en documenten om de conformiteit aan te tonen voorgelegd. Bij niet voorlegging dient de reden te worden opgegeven. Bij gebrek aan de juiste attesten kan de opdracht geannuleerd worden en zal Nieuw Dak en/of stad Genk schadevergoedingen eisen voor de geleden schade. Toe te voegen: document van maximum 1 zijde van een A4-formaat Minimumeisen: Niet van toepassing.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Bewijs van erkenning zoals opgenomen in het bestek

Minimumeisen: Wij schatten in dat Klasse 8 categorie D van toepassing gaat zijn. De van toepassing zijnde klasse zal bij gunning bepaald worden.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Custo

Descrição: Prijs

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2641/OQ/2026>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Prazo para a receção das propostas: 25/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 25/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Instância de recurso: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Informações sobre os prazos de recurso: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Wonen in Limburg - Kantoor Hasselt

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Organização que recebe pedidos de participação: Wonen in Limburg - Kantoor Hasselt

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Wonen in Limburg - Kantoor Hasselt

Número de registo: BE0401.314.140

Endereço postal: Gouverneur Roppesingel 53

Cidade: Hasselt

Código postal: 3500

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

País: Bélgica

Ponto de contacto: Matty Janssen

Correio eletrónico: matty.janssen@wil.be

Telefone: +32 476770194

Endereço Internet: <http://www.wil.be/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Número de registo: BE 0308 357 753

Endereço postal: Parklaan 25 bus 6

Cidade: Hasselt

Código postal: 3500

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

País: Bélgica

Correio eletrónico: orb.hasselt.rollen@just.fgov.be

Telefone: +32 11374386

Endereço Internet: <https://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl/ondernemings-rechtbank-antwerpen-afdeling-hasselt>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Organização de mediação

8.1. ORG-0003

Nome oficial: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Número de registo: BE 0475.480.736

Cidade: Antwerpen / Anvers

Código postal: 2000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Correio eletrónico: info@3p.eu

Telefone: +32 3 294 30 51

Funções desta organização:

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

8.1. ORG-0004

Nome oficial: FPS Policy and Support

Número de registo: BE 0671.516.647

Cidade: Brussels

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correio eletrónico: e.proc@publicprocurement.be

Telefone: +32 2 740 80 00

Funções desta organização:

TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

980614f8-a222-4cad-bedb-4a8b3bea57b4-01

Principal motivo da alteração

:

Informações atualizadas

10.1. Alteração

Identificador da secção: PROCEDURE

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 5fa6b3bd-c83f-450e-bf0c-8f8f2415f4a7 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 11/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Data de envio do anúncio eSender: 11/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês

Número de publicação do anúncio: 175949-2026

N.º de edição do JO S: 51/2026

Data de publicação: 13/03/2026