176033-2026 - Concurso

Países Baixos – Construção – 22606 I Realisatie Nieuwbouw Kantoor- en Trainingsgebouw te Rijen
OJ S 51/2026 13/03/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Rijksvastgoedbedrijf
Correio eletrónico: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl
Forma jurídica do adquirente: Autoridade da administração central
Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: 22606 I Realisatie Nieuwbouw Kantoor- en Trainingsgebouw te Rijen
Descrição: Nieuwbouw op voormalig Dienstkring-terrein op Vliegbasis Gilze-Rijen. De nieuwbouw ten behoeve van de Koninklijke Luchtmacht huisvest kantoor- en trainingsruimtes en daarbij ondersteunende facilitaire ruimtes. Percelen Tot de scope van deze opdracht behoort nadrukkelijk niet; a. het ontwerp én de realisatie van telecommunicatie van Defensie. Deze overheidsopdracht bevat gerubriceerde informatie en wordt daarom als separaat perceel ingekocht, en, b. het ontwerp én de realisatie van beveiligingssystemen van Defensie. Deze overheidsopdracht bevat gerubriceerde informatie en wordt daarom als separaat perceel ingekocht. De totale omvang wordt geschat op 8.000 m² bruto vloeroppervlakte (bvo).
Identificador do procedimento: 48c6801b-93ba-4504-990f-5ed38f27adde
Identificador interno: 22606
Tipo de procedimento: Limitado
O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras
Classificação principal (cpv): 45000000 Construção
Classificação adicional (cpv): 45315100 Instalação de material eléctrico e electrónico, 45350000 Instalações mecânicas

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
País: Países Baixos
Informações adicionais: Rijen

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
País: Países Baixos
Informações adicionais: Rijen

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)
País: Países Baixos
Informações adicionais: Rijen

2.1.2. Local de execução
Subdivisão do país (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
País: Países Baixos
Informações adicionais: Rijen

2.1.4. Informações gerais
Base jurídica:
Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão
Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000
Título: Realisatie Nieuwbouw
Descrição: Nieuwbouw op voormalig Dienstkring-terrein op Vliegbasis Gilze-Rijen. De nieuwbouw ten behoeve van de Koninklijke Luchtmacht huisvest kantoor- en trainingsruimtes en daarbij ondersteunende facilitaire ruimtes.
Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade
Natureza do contrato: Obras
Classificação principal (cpv): 45000000 Construção
Opções:
Descrição das opções: Besteksbepaling 01.02.34-90 (‘HERZIENINGSCLAUSULE SPECIFIEKE GEBRUIKERSINSTALLATIES DANWEL SPECIALTIES DEFENSIE’): De omvang en aard van deze herzieningsclausule ziet op de mogelijkheid om voor of na gunning van de overheidsopdracht, zo vaak als door het Rijksvastgoedbedrijf nodig wordt geacht evenwel qua omvang in totaal niet groter dan 15% van de inschrijfsom zoals door de winnende inschrijver vermeld op het inschrijvingsbiljet, aanvullende werk in opdracht te kunnen geven. Dat aanvullende werk moet direct danwel indirect samenhangen met (tijdelijke) voorzieningen en/of gebouwgebonden realisatiewerkzaamheden ten behoeve van de specifieke gebruikersinstallaties danwel ‘specialties’ van Defensie. Een nadere overheidsopdracht middels gebruikmaking van deze herzieningsclausule dient uiterlijk binnen 2 jaren na (eind)oplevering van deze oorspronkelijke overheidsopdracht in opdracht te worden gegeven. Besteksbepaling 01.02.34-91 (‘HERZIENINGSCLAUSULE ‘NADERE DUURZAAMHEIDSWENSEN’’): De omvang en aard van deze herzieningsclausule ziet op de mogelijkheid om voor of na gunning van de overheidsopdracht, zo vaak als door het Rijksvastgoedbedrijf nodig wordt geacht evenwel qua omvang in totaal niet groter dan 10% van de inschrijfsom zoals door de winnende inschrijver vermeld op het inschrijvingsbiljet, aanvullende werk in opdracht te kunnen geven. Dat aanvullende werk moet direct danwel indirect samenhangen met (tijdelijke) voorzieningen en/of gebouwgebonden realisatiewerkzaamheden ten behoeve van de nadere duurzaamheidswensen. Onder nadere duurzaamheidswensen wordt hier verstaan: maatregelen die een concretere invulling geven aan wensen op de gebieden van circulariteit, natuurinclusiviteit, energiezuinigheid en klimaatadaptiviteit, zoals opgenomen in de bijlage “Routekaart Duurzaamheid 2.0”. Een

nadere overheidsopdracht middels gebruikmaking van deze herzieningsclausule dient uiterlijk binnen 2 jaren na eindoplevering van deze oorspronkelijke overheidsopdracht in opdracht te worden gegeven.

5.1.2. Local de execução
Subdivisão do país (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
País: Países Baixos
Informações adicionais: Rijen

5.1.2. Local de execução
Subdivisão do país (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
País: Países Baixos
Informações adicionais: Rijen

5.1.2. Local de execução
Subdivisão do país (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)
País: Países Baixos
Informações adicionais: Rijen

5.1.2. Local de execução
Subdivisão do país (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
País: Países Baixos
Informações adicionais: Rijen

5.1.3. Duração estimada
Duração: 22 Meses

5.1.6. Informações gerais
Participação reservada:
A participação não está reservada.
Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica
Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção
Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)
Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:
Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 5
Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5
O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.10. Critérios de adjudicação
Critério:
Tipo: Preço
Nome: Laagste prijs
Descrição: De opdracht wordt gegund op grond van de laagste prijs.
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 07/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Endereço dos documentos do concurso: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415520

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:
Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 03/06/2026
Condições de apresentação:
Apresentação por via eletrónica: Necessário
Endereço para apresentação: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415520
Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês
Catálogo eletrónico: Não autorizado
Variantes: Não autorizado
Prazo para a receção dos pedidos de participação: 07/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Condições do contrato:
A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não
Faturação eletrónica: Necessário
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não
Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:
Inexistência de acordo-quadro
Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:
Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf
Instância de recurso: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Organização que recebe pedidos de participação: Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Rijksvastgoedbedrijf
Número de registo: 552550970
Endereço postal: Korte Voorhout 7
Cidade: Den Haag
Código postal: 2511 CW
Subdivisão do país (NUTS): Agglomeratie ’s-Gravenhage (NL361)

País: Países Baixos
Ponto de contacto: Johan Stoel
Correio eletrónico: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl
Telefone: +31 702140214
Endereço Internet: http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl
Outros pontos de contacto:
Nome oficial: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Endereço postal: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60
Cidade: 's Gravenhage
Código postal: 2595 AJ
Subdivisão do país (NUTS): Agglomeratie ’s-Gravenhage (NL361)
País: Países Baixos
Ponto de contacto: Rechtbank 's Gravenhage
Correio eletrónico: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefone: +31 883622200
Endereço Internet: http://www.rechtspraak.nl
Outros pontos de contacto:
Nome oficial: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Endereço postal: Korte Voorhout 7
Cidade: 's Gravenhage
Código postal: 2511 CW
Subdivisão do país (NUTS): Agglomeratie ’s-Gravenhage (NL361)
País: Países Baixos
Ponto de contacto: Rijksvastgoedbedrijf
Correio eletrónico: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Endereço Internet: https://www.TenderNed.nl/
Outros pontos de contacto:
Nome oficial: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Endereço postal: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60
Cidade: 's Gravenhage
Código postal: 2595 AJ
Subdivisão do país (NUTS): Agglomeratie ’s-Gravenhage (NL361)
País: Países Baixos
Correio eletrónico: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefone: +31 883622200
Endereço Internet: http://www.rechtspraak.nl
Outros pontos de contacto:
Nome oficial: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf
Cidade: 's-Gravenhage
Código postal: Postbus 16169, 2500 BD DEN HAAG
Subdivisão do país (NUTS): Agglomeratie ’s-Gravenhage (NL361)
País: Países Baixos
Correio eletrónico: Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl
Endereço Internet: http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop
Outros pontos de contacto:
Nome oficial: Dashboard van deze aanbesteding
Endereço postal: Korte Voorhout 7
Cidade: 's Gravenhage
Código postal: 2511 CW
Subdivisão do país (NUTS): Agglomeratie ’s-Gravenhage (NL361)

País: Países Baixos
Ponto de contacto: Rijksvastgoedbedrijf
Correio eletrónico: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Endereço Internet: https://www.TenderNed.nl/
Funções desta organização:
Adquirente
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que recebe pedidos de participação
Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso
Organização de mediação

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 28665590-62b4-48aa-aa88-7728a6a45846 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 11/03/2026 16:13:52 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês
Número de publicação do anúncio: 176033-2026
N.º de edição do JO S: 51/2026
Data de publicação: 13/03/2026