

176207-2026 - Concurso

Alemanha – Módulos pré-fabricados portáteis – VE 2-01 Interimsgebäude in Raumzellenbauweise
OJ S 51/2026 13/03/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Fornecimentos

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Landratsamt Neustadt a. d. Aisch

Correio eletrónico: stefan.hahn@kreis-nea.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: VE 2-01 Interimsgebäude in Raumzellenbauweise

Descrição: Schlüsselfertige Lieferung, Errichtung und Inbetriebnahme eines dreigeschossigen Interimsgebäudes in Raumzellenbauweise (Containerbauweise) als temporäres Ausweichgebäude für den Schulbetrieb des Beruflichen Schulzentrums (BSZ) Bad Windsheim während der Abbruch- und Neubaumaßnahme des BSZ-Hauptgebäudes. Die Containeranlage wird gekauft (kein Mietkauf/Miete). Die vorgesehene Nutzungsdauer beträgt ca. 3 bis 5 Jahre. Die Anlage besteht aus ca. 60 Raummodulen (Einzelcontainer, Grundmaß ca. 3,00 × 6,00 m, lichte Raumhöhe 2,50 m) in 3 Geschossen (EG, 1. OG, 2. OG) mit einer Grundfläche von ca. 24,00 × 15,00 m (BGF ca. 1.080 m²). Die Erschließung erfolgt über einen 3,00 m breiten Mittelflur mit zwei stirnseitig angeordneten Treppenhäusern mit Stahltreppen (Treppenbelag nichtbrennbar) und vollwandigen, dicht- und selbstschließenden Treppenraumabschlüssen. Jede Gebäudeseite erhält über den Zugängen ein Vordach. Bauseits wird eine Anrampung zu den Ein-/Ausgängen durch den Außenanlagenbau erstellt. Die Anlage umfasst: • 9 Klassen- und Fachräume (je 2–4 pro Geschoss) mit Beamer und Whiteboard • Lehrer-, Besprechungs- und Funktionsräume • Getrennte Schüler- und Lehrer-WC-Anlagen • Lager- und Technikräume • Brandmeldeanlage Kategorie 1 Vollschutz nach DIN 14675, als Unterzentrale mit Aufschaltung auf die bestehende BMZ des BSZ und die ILS Ansbach • Heizung und Kühlung über dezentrale Luft-Luft-Wärmepumpen (Split-Klimageräte) • GEG-konforme Gebäudehülle • Elektro-, Daten- und WLAN-Infrastruktur • Sicherheitsbeleuchtung und Blitzschutzanlage Die Gründung auf Fertigfundamenten (Beton) erfolgt als gesondertes Gewerk und ist nicht Bestandteil dieser Ausschreibung. Die Ausschreibung erfolgt als funktionale Leistungsbeschreibung. Der Auftragnehmer übernimmt sämtliche Planungsleistungen (Werkplanung, Statik, Brandschutz-, Elektro-, HLS-Fachplanung) und liefert das Gebäude schlüsselfertig und bezugsfertig.

Identificador do procedimento: b7c3f679-b21a-4b7f-99ab-31f91b699541

Identificador interno: VE 2-01

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Fornecimentos

Classificação principal (cpv): 44211100 Módulos pré-fabricados portáteis

Classificação adicional (cpv): 45210000 Construção de edifícios, 45214200 Construção de edifícios escolares, 45223220 Construção de toscos, 45300000 Instalações em edifícios, 45312100 Instalação de sistemas de alarme contra incêndio, 45331000 Instalação de aquecimento, ventilação e ar condicionado

2.1.2. Local de execução

Cidade: Bad Windsheim

Código postal: 91438

Subdivisão do país (NUTS): Neustadt a. d. Aisch-Bad Windsheim (DE25A)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: Es gelten zusätzlich die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB.

Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123,124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren• gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder• gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder• gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: VE 2-01 Interimsgebäude in Raumzellenbauweise

Descrição: Containeranlage (Kauf), 3-geschossig ca. 60 ModuleBGF gesamt ca. 1.080

m²Treppenhäuser mit Stahltreppen 2 StückVordach 2 StückBMA Kat. 1 Vollschutz

(Unterzentrale) 1 AnlageLuft-Luft-Wärmepumpen (Split-Klimageräte) funktionalBeamer mit

Wandhalterung 10 StückWhiteboards (Projektionsfläche) 18 StückWLAN Access Points 10

StückSicherheitsbeleuchtung funktionalBlitzschutzanlage 1 Anlage

Identificador interno: VE 2-01

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Fornecimentos

Classificação principal (cpv): 44211100 Módulos pré-fabricados portáteis

Classificação adicional (cpv): 45210000 Construção de edifícios, 45214200 Construção de edifícios escolares, 45223220 Construção de toscos, 45300000 Instalações em edifícios, 45312100 Instalação de sistemas de alarme contra incêndio, 45331000 Instalação de aquecimento, ventilação e ar condicionado

5.1.2. Local de execução

Cidade: Bad Windsheim

Código postal: 91438

Subdivisão do país (NUTS): Neustadt a. d. Aisch-Bad Windsheim (DE25A)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 07/05/2026

Data de fim da duração: 27/11/2026

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Die Eignung ist durch die Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Unternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärungen gemäß Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung) aus dem Vergabehandbuch Bayern nachzuweisen. Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, sind die im Formblatt 124 angegebenen Bescheinigungen innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen. Beruft sich ein Bieter zur Erfüllung des Auftrags auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem Formblatt 124 auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Auf Verlangen der Vergabestelle sind für die Beurteilung der Eignung vorzulegen: - Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug und Eintragung in der Handwerksrolle bzw. der Industrie- und Handelskammer oder vergleichbaren Institutionen in den Ländern der Europäischen Union, - Qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft bzw. eine gleichwertige Bescheinigung des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen. Bieter, die ihren Sitz nicht in der Bundesrepublik Deutschland haben, müssen Bescheinigungen des zuständigen Versicherungsträgers vorlegen, - Name und Geburtsdatum aller Geschäftsführer und Prokuristen.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Die Eignung ist durch die Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Unternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärungen gemäß Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung) aus dem Vergabehandbuch Bayern nachzuweisen. Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten

Bieters in die engere Wahl, sind die im Formblatt 124 angegebenen Bescheinigungen innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen. Beruft sich ein Bieter zur Erfüllung des Auftrags auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem Formblatt 124 auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Auf Verlangen der Vergabestelle sind für die Beurteilung der Eignung vorzulegen: - Bestätigung über den Umsatz an vergleichbaren Leistungen in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, - Angabe über die Zahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem technischen Leitungspersonal, - Vorlage Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes, sowie eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG, - Angaben, ob für die geforderten Leistungen Nachunternehmer eingesetzt werden, - Verfügbare technische Ausrüstung.

Critério: Técnicos ou órgãos técnicos para realizar o trabalho

Descrição do critério de seleção: Die Eignung ist durch die Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Unternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärungen gemäß Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung) aus dem Vergabehandbuch Bayern nachzuweisen. Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, sind die im Formblatt 124 angegebenen Bescheinigungen innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen. Beruft sich ein Bieter zur Erfüllung des Auftrags auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem Formblatt 124 auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen.

Referenzbescheinigungen für mindestens drei vergleichbare Leistungen (vergleichbare Containeranlagen mind. 3-geschossig, Schulbau oder vergleichbare Nutzung) in den letzten 3 Geschäftsjahren mit Angabe des Auftraggebers, der Ausführungsart, der Ausführungszeit, des im eigenen Betrieb erbrachten Leistungsumfangs, der durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer, den besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen sowie des Auftragswertes (in Anlehnung an das Formblatt 444) sind auf Verlangen der Vergabestelle innerhalb von 6 Kalendertagen vorzulegen. Ein Nachweis der Fachkunde als BMA-Errichterfirma nach DIN 14675 (Zertifizierung), sowie eine Typenstatik für die dreigeschossige Stapelung der Container ist bereits mit Angebotsabgabe einzureichen.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 09/04/2026

Endereço dos documentos do concurso: https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z_param=322493

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://staatsanzeiger-eservices.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido
Prazo para a receção das propostas: 16/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 60 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: siehe hierzu Formblatt 216

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 16/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: online

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Regierung von Mittelfranken, Vergabekammer Nordbayern

Instância de recurso: Regierung von Mittelfranken, Vergabekammer Nordbayern

Informações sobre os prazos de recurso: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur

Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist

ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Landratsamt Neustadt a. d. Aisch

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Landratsamt Neustadt a. d. Aisch

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Landratsamt Neustadt a. d. Aisch

Organização que recebe pedidos de participação: Landratsamt Neustadt a. d. Aisch

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Landratsamt Neustadt a. d. Aisch

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Landratsamt Neustadt a. d. Aisch

Número de registo: 09161 92-0

Endereço postal: Konrad-Adenauer-Str. 1

Cidade: Neustadt a. d. Aisch

Código postal: 91413

Subdivisão do país (NUTS): Neustadt a. d. Aisch-Bad Windsheim (DE25A)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Sachgebiet 12.3 Technische Liegenschaften

Correio eletrónico: stefan.hahn@kreis-nea.de

Telefone: +49 9161-921213

Endereço Internet: <https://www.frankens-mehrregion.de>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Regierung von Mittelfranken, Vergabekammer Nordbayern

Número de registo: 09-0358002-61

Endereço postal: Postfach 606

Cidade: Ansbach

Código postal: 91511

Subdivisão do país (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Telefone: +49 981531277

Fax: +49 981531837

Endereço Internet: <https://www.regierung.mittelfranken.bayern.de>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização de mediação

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 5346e0fa-206c-471d-92d0-5e2355d871e3 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 12/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 176207-2026

N.º de edição do JO S: 51/2026

Data de publicação: 13/03/2026